

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ A POSKYTNUTÍ SÚVISIACICH SLUŽIEB

(ďalej len „zmluva“)
uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: TOI TOI & DIXI, s.r.o.
Sídlo: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
IČO: 36 383 074
DIČ: 2020097805
IČ DPH: SK2020097805
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Jozef Szabo, konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Mgr. Peter Martinkovič
b/ technických: Dušan Selecký
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK4711000000002624360169
Mobil: + 421 904 416 466
e-mail: selecky@toitoi.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta Pezinok
b/ technických: referent zberného dvora
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901401

(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“; jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľných vecí - fekálny tank kovový o objeme 9 m³ (ďalej ako „fekálny tank“) a dvoch kusov schodísk ku fekálnemu tanku, a to jedného kusu schodiska so zábradlím na pravej strane a jedného kusu schodiska so zábradlím na ľavej strane, ktoré sú

výškovo kompatibilné s fekálnym tankom (ďalej ako „schodisko“) (fekálny tank a schodisko ďalej spoločne ako „predmet nájmu“).

- 1.2. Prenajímateľ prehlasuje, že disponuje oprávneniami potrebnými na výkon činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy, ako aj kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné k naplneniu účelu tejto zmluvy. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony Slovenskej republiky počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 1.3. Nájomca je na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.2022 v znení jej neskoršieho dodatku č. 1 zo dňa 28.07.2022 vlastníkom kancelárskeho resp. obytného kontajnera s váhou 2,5 tony, ktorého podrobná špecifikácia tvorí súčasť uvedenej zmluvy.
- 1.4.
- 1.5. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že táto zmluva sa riadi všeobecnými obchodnými podmienkami nájmu toaletných kabín a ďalších hygienických zariadení (ďalej ako „VOP“). V prípade rozporu medzi znením tejto zmluvy a VOP prenajímateľa má prednosť táto zmluva.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného užívania predmet nájmu podľa tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je taktiež záväzok prenajímateľa zabezpečiť dopravu predmetu nájmu na miesto podľa čl. 2.3. tejto zmluvy, vykonať nevyhnutnú manipuláciu, ako aj prepojenie odpadu z kancelárskeho kontajnera vo vlastníctve nájomcu na fekálny tank a udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, predovšetkým vykonávať odvoz fekálneho tanku podľa potreby nájomcu (ďalej len „služby súvisiace s predmetom nájmu“).
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje plne funkčný predmet nájmu, ktorý je bez poškodení, po jeho úspešnom uvedení do prevádzky na základe písomného dodacieho listu prevziať a podľa podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby súvisiace s predmetom nájmu.
- 2.3. Predmet nájmu bude umiestnený podľa dodatočne upresnených pokynov nájomcu na mieste: Drevárska 23, vjazd z Grinavy cez ulicu Glejovka - „ZBERNÝ DVOR PEZINOK“ 902 01 Pezinok.

Článok III.

Odobzdanie predmetu nájmu

- 3.1. Odovzdaním predmetu nájmu sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľom a jeho písomné prevzatie nájomcom. Ako doklad o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude slúžiť dodací list vystavený prenajímateľom, ktorý bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej ako „dodací list“).

- 3.2. Nájomca písomne vyzve prenajímateľa (postačí e-mailom) na dodanie predmetu nájmu do miesta podľa čl. 2.3. tejto zmluvy, vykonanie nevyhnutnej manipulácie a na uvedenie predmetu nájmu do prevádzky bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný dodať predmet nájmu, vykonať nevyhnutnú manipuláciu, uviesť predmet nájmu do prevádzky do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu.
- 3.4. Pri skončení nájmu sa predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi na základe písomného dodacieho listu, ktorý bude obsahovať záznam o prípadných poškodeniach predmetu nájmu.

Článok IV.

Cena nájomného a služieb súvisiacich s prenájmom, Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške:
- a) 139,- EUR bez DPH (slovom: jędnostotridsaťdeväť eur), 166,80 EUR s DPH (jędnostošesťdesiatšesť eur osemdesiat centov) / mesačne za prenechanie fekálneho tanku a
 - b) 40,- EUR bez DPH (slovom: štyridsať eur), 48,- EUR s DPH (slovom: štyridsaťosem eur) / mesačne za prenechanie 2 kusov schodísk.

Mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu, t. j. fekálneho tanku a 2 kusov schodísk, predstavuje sumu spolu vo výške:

Cena bez DPH 179,- EUR

DPH 20 % 35,80 EUR

Cena nájomného s DPH 214,80 EUR

(slovom: dvestoštrnásť eur osemdesiat centov) (ďalej len „nájomné“).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí za úhradu poskytnutie služieb súvisiacich s predmetom nájmu, a to:
- a) dovoz a manipuláciu predmetu nájmu na miesto podľa čl. 2.3. zmluvy za cenu vo výške 310,- EUR (slovom: tristodesať eur) bez DPH, 372,- EUR s DPH (slovom: tristosedemdesiatdva eur),
 - b) vodoinštalčné práce vrátane vodoinštalčného materiálu za cenu vo výške 50,- EUR bez DPH (slovom: päťdesiat eur), 60,- EUR s DPH (slovom: šesťdesiat eur)
- (spolu ďalej ako „cena služieb súvisiacich s uvedením predmetu nájmu do prevádzky“)
- 4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ zabezpečí za úhradu vývoz fekálneho tanku. Vývoz fekálneho tanku bude uskutočňovaný na základe objednávok nájomcu, zaslaných e-mailovou korešpondenciou podľa potrieb nájomcu, avšak najmenej 10 dní vopred, pričom konkrétny termín vývozu bude predmetom vzájomnej dohody, najneskôr však do 30 dní, odo dňa doručenia objednávky. Cena za vývoz fekálneho tanku bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 250,- EUR bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur), 300,- EUR s DPH (slovom: tristo eur) / za každý vývoz (ďalej ako „cena za vývoz fekálneho tanku“).

- 4.4. Predpokladom vystavenia prvej faktúry za prenechanie predmetu nájmu do užívania bude obomi zmluvnými stranami potvrdený dodací list a odovzdanie všetkých dokladov nájomcovi podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Prvá fakturácia nájomného odo dňa účinnosti zmluvy do dňa 31.10.2022 bude prenajímateľom vykonaná (po splnení podmienok v čl. III. zmluvy) v pomernej výške z nájomného podľa čl. 4.1. tejto zmluvy súčasne s fakturáciou ceny služieb súvisiacich s uvedením predmetu nájmu do prevádzky.
- 4.6. Daňové doklady bude prenajímateľ vystavovať priebežne vždy k 15. dňu v danom mesiaci.
- 4.7. Fakturácia ukončenia nájmu bude vykonaná vyúčtovaním nájmu predmetu nájmu za obdobie od počiatku mesiaca do dátumu vrátenia predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 4.8. Daňový doklad bude splatný do 14 dní odo dňa jeho vystavenia. Daňový doklad je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a v elektronickej podobe na e-mail: igor.glova@msupezinok.sk, a to bezodkladne po jeho vystavení, najmenej však 10 dní pred termínom splatnosti. Ak bude faktúra doručená nájomcovi v lehote kratšej ako 10 dní pred dňom jej splatnosti, nie je nájomca v omeškaní s jej úhradou, a to až do 10. dňa odo dňa doručenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s úhradou daňového dokladu sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu písomne vyzvať k úhrade dlžnej čiastky (postačí aj emailom) a poskytnúť mu lehotu v trvaní najmenej 5 dní na úhradu tejto sumy, t.j. pred uplatnením postupu v zmysle bodu 5.3. VOP.
- 4.9. Fakturácia ceny za vývoz fekálneho tanku bude prenajímateľom vykonávaná vždy bez zbytočného odkladu po poskytnutí služby. Daňový doklad bude splatný do 30 dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi.
- 4.10. Náklady na manipuláciu, demontáž, potrebné vodoinštalačné práce a odvoz predmetu nájmu po skončení doby nájmu podľa tejto zmluvy znáša nájomca. Cena služieb podľa predchádzajúcej vety bude určená podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, ktorého kópiu prenajímateľ vopred s dostatočným predstihom sprístupní nájomcovi.
- 4.11. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo prípadne dohodnuté prílohy, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky a dohodnuté prílohy.
- 4.12. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať (s výnimkou služby vývozu fekálneho tanku). Prenajímateľ vykoná potrebné opravy, prípadne výmenu predmetu nájmu za nový, tak aby bol predmet nájmu vždy spôsobilý na plnenie svojho účelu podľa tejto zmluvy. Nájomca oznámi prenájomateľovi potrebu opravy, príp. výmeny predmetu nájmu, bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ uskutoční potrebné opravy, príp. výmenu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) dní od oznámenia nájomcu.
- 5.2 Ak nájomcovi vznikne škoda v dôsledku porušenia povinností prenájomateľa vrátane škody spočívajúcej v sankcii uloženej právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci, je prenájomateľ povinný túto škodu nájomcovi uhradiť.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa po dobu trvania nájmu zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by porušoval, sťažoval alebo iným spôsobom ohrozoval užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu.
- 5.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, podľa platných právnych predpisov, technických, prevádzkových predpisov a noriem stanovených prenájomateľom, príp. pokynov prenájomateľa, a za účelom, na ktorý je predmet nájmu určený a vybavený.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený vykonávať opravy, úpravy, zmeny, ani žiadne technické zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné a ďalšie úhrady v zmysle článku IV. tejto zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady (výrobné chyby, ktoré sa stali zjavnými až počas doby nájmu) alebo pre nesprávny postup prenájomateľa pri uvedení predmetu nájmu do prevádzky nemohol prenajať predmet nájmu užívať (či už fekálny tank alebo schodisko). Ak nájomca pre vady, resp. opravy alebo výmenu predmetu nájmu, z dôvodov podľa predchádzajúcej vety (teda nie z dôvodu zavinenia na strane nájomcu), môže užívať predmet nájmu iba obmedzene, má nárok na zľavu z nájomného v primeranej výške.
- 5.8 Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.

Článok VI.

Trvanie zmluvy

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
- 6.2. Pred uplynutím doby podľa čl. 6.1. zmluvy táto zaniká:
 - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - b) odstúpením zo strany nájomcu,
 - c) zánikom Zmluvy o nájme uzatvorenej so spoločnosťou BETA-CAR s.r.o. zo dňa 21.06.2022

- 6.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- a) prenajímateľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prevedie prenajímateľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - c) prenajímateľ bezdôvodne odmietne dodať predmet nájmu do miesta podľa čl. 2.3. zmluvy,
 - d) ak prenajímateľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne odmietol alebo zastavil poskytovanie ktorejkoľvek služby súvisiacej s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je nájomca povinný prenajímateľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 6.5. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené prenajímateľovi. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľovi.
- 6.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie.
- 6.7. V prípade zániku zmluvy prenajímateľ najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní zabezpečí potrebnú manipuláciu a odvoz predmetu nájmu.
- 6.8. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky prenajímateľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú nájomcom vyhodnotené ako oprávnené, vyporiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluvné pokuty - Sankcie

- 7.1. V prípade, že prenajímateľ nesplnil povinnosti podľa tejto zmluvy alebo nedodržel dohodnutú lehotu podľa tejto zmluvy alebo podľa konkrétnej objednávky nájomcu neposkytol službu riadne a včas, vzniká nájomcovi právo uplatniť si voči prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za každé takéto porušenie zmluvy a každý deň trvania takéhoto porušenia zmluvy.
- 7.2. Nájomca má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom.
- 7.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ceny nájmného alebo ďalších platieb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny dlžnej umy za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pre spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú príslušné súdy Slovenskej republiky. Zmeny, zrušenie alebo doplnenia zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme písomných priebežne číslovaných dodatkov.
- 8.4. V prípade, že je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných zmluvných dojednaní. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí i pre prípad zmluvnej medzery.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a dva obdrží nájomca.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, prejavenej jasne, vážne a zrozumiteľne a že nebola dojednaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V

...

Pi

TOI TOI & DIXI, s.r.o.

Jozef Szabo

konateľ

V Pezinku dňa...

Nájomca:

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta Pezinok