

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu
Liptovský Mikuláš**
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA, riaditeľ
IČO: 17336163
IČ DPH: SK2020575755
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826
(ďalej len „objednávateľ“)
2. **MEB architects s.r.o.**
Hrubá Strana 1535, 916 11 Bzince pod Javorinou
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matej Babuliak – konateľ
Ing. arch. Eva Babuliaková – konateľ
IČO: 50 006 533
IČ DPH: SK2120146281
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie na Stavebné úpravy priestorov Liptovskej nemocnice s poliklinikou pre potreby výučby učebného odboru odborný asistent - opatrovateľ – a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.
2. Projekt stavby musí spĺňať všetky platným právom predpísané náležitosti.
3. Vypracované dielo musí byť v súlade so všetkými požiadavkami vyplývajúcimi z verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy.

Špecifikácia zákazky:

Na prvom poschodí pavilónu „G“ je potrebné naprojektovať rekonštrukciu interiéru tak, aby v rekonštruovaných priestoroch bolo možné zriadiť nové učebné a odborné priestory pre výučbu študentov odboru – „odborný asistent - opatrovateľ“

V rámci projektových prác je nutné riešiť komplexnú rekonštrukciu interiéru vrátane pridružených priestorov tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, hygieny, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebno-technickému stavu je nevyhnutné riešiť najmä :

- rekonštrukciu vnútorných rozvodov SV, TÚV, elektrina, kanalizácia, (vyžaduje sa prestavba aj rekonštrukcia inštalačných rozvodov, prípadne iných nevyhnutných zariadení, nové svietidlá) (prvé nadzemné podlažie + napojenia na existujúce rozvody)
- rekonštrukcia interiéru (nové podlahy, steny), dispozičné zmeny na podlaží, ...
- protipožiarna ochrana, požiarne únikové cesty, hydranty, ...
- výmena pôvodných okien za nové plastové

Požiadavky na priestorové usporiadanie rekonštruovaných priestorov:

- Spoločná odborná učebňa pre teoretické aj praktické vyučovanie pre 20 študentov. Vybavenie učebne bude pozostávať: katedra, lavice, stoličky, tabuľa, prezentačná technika - interaktívna tabuľa, notebook, skriňa na pomôcky a elektricky polohovateľná posteľ s príslušenstvom
- Odborná učebňa pre skupinku po 10 študentov, pre výučbu predmetu opatrovateľstvo - cvičenia. Vybavenie učebne bude pozostávať: stoličky s písacím pultom pre 10 študentov, elektricky polohovateľná posteľ s príslušenstvom, nočný stolík s výklopnou jedálenskou doskou, denné kreslo, stôl, univerzálne (transportné, sprchové a toaletné kreslo), sprchové lehátko, vertikalizačný zdvihák.
- Knižnica, ktorej súčasťou bude kuchynka. Knižnica bude uzamykateľná s presklenými dvierkami pre odbornú literatúru, Kuchynka na prípravu stravy s oddychovou dennou miestnosťou pre študentov. Vybavená varnou doskou, mikrovlnkou, chladničkou, umývačkou riadku, oddychovým sedením.
- Miestnosť pre pedagogických zamestnancov (kabinet s možnosťou prespania), 2 učiteľia cez deň, 1 učiteľ v noci. Vybavenie bude pozostávať: skladacie lôžko, stôl, stoličky,

televízor, skriňa, notebook.

- Šatňa pre 20 študentov (4 muži + 16 žien),
- Hygienické priestory vrátane sprchy, (navrhnuť pre potreby celého prvého poschodia),
- Sklad učebných pomôcok a didaktickej techniky, (vstavané skrine – police pre uloženie pomôcok),
-

Členenie projektovej dokumentácie:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov ŽSK a poverených zástupcov LNsP LM a EDEN LH, ako aj všetky prípadné podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného povolenia stavby zapracovať do PD.
- Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2022, Bratislava s.r.o.
- Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:
- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20), Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Statické posúdenie stavby, Zdravotechnika, (SV, TÚV, kanal.)
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblkové rozvody, Vnútorné vybavenie (vstavané skrine, nábytok, vybavenie tried a pod., Výkaz výmer (Zadanie),
- Položkovitý rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa),

I. Vykonanie diela, termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou a verejným obstarávaním, ktoré predchádzalo jej uzatvoreniu.

2. Projektová dokumentácia bude odovzdaná najneskôr do piatich týždňov od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
3. Zhotoviteľ po vykonaní diela toto odovzdá poverenému zamestnancovi objednávateľa priamo v jeho sídle alebo prostredníctvom prepravnej spoločnosti.
4. Projektová dokumentácia podľa tejto časti zákazky bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

II. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 5 090 eur bez DPH. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ vyfakturuje cenu diela objednávateľovi najskôr v deň odovzdania diela.
3. Faktúra spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi (zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) a odovzdaná v troch originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - Označenie zhotoviteľa a objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu,
 - IČ pre DPH, DIČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa
 - Názvy, jednotkové množstvá, jednotkové ceny bez DPH, ceny celkom bez DPH, DPH celkom, celková cena s DPH
 - Číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
 - Celková fakturovaná suma
 - Dodací list
4. Splatnosť faktúr je 60 dní odo vykonania diela alebo doručenia faktúry, podľa toho čo nastane neskôr.
5. V prípade nedodržania zmluvnej ceny bude faktúra vrátená na opravu dodávateľovi; lehota splatnosti počas tejto doby neplynie.
6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

7. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok.

III. Iné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje
2. poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľ mohol dielo vykonať;
3. potvrdiť zhotoviteľovi vykonanie diela v dodacom liste; deň podpisu sa považuje za deň vykonania diela.
4. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela v rozsahu 24 mesiacov odo dňa vykonania diela. Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou; za písomnú formu sa považuje aj reklamácia vykonaná faxom alebo elektronickou poštou.
Objednávateľ je oprávnený domáhať sa odstránenia väd diela, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín v pracovných dňoch od momentu reklamácie.
5. Žiadna zo strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá vznikla na základe tejto zmluvy.

IV. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny objednaného diela bez DPH.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu diela riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa §369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

V. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá

zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:

.....
Ing. arch. Matej Babuliak,
konateľ

zhotoviteľ

.....
Ing. Ľudmila Pohančéniková MBA,
riaditeľka

objednávateľ

.....
Ing. arch. Eva Babuliaková,
konateľ

zhotoviteľ