

č. 806/50/2022/zenokko

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena v 1.rade:

Lukáš Roštár, rod. Roštár

trvale bytom
republika
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 1.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

Povinný z vecného bremena v 2.rade:

Ľuboš Roštár, rod. Roštár

trvale bytom
republika
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 2.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

Povinný z vecného bremena v 3.rade:

Ing. Rastislav Sozanský, rod. Sozanský

trvale bytom
Slovenská republika
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 3.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

Povinný z vecného bremena v 4.rade:

Zuzana Nováková, rod. Nováková

trvale bytom

štátna príslušnosť: slovenská

*(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 4.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)*

Povinný z vecného bremena v 5.rade:

MVDr. Adriana Iglódyová, PhD., rod. Iglódyová

trvale bytom

štátna príslušnosť: slovenská

*(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 5.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)*

Povinný z vecného bremena v 6.rade:

Miroslav Iglódy, rod. Iglódy

trvale bytom

štátna príslušnosť: slovenská

Veronika Iglódy, rod. Rusnáková

trvale bytom

republika štátna príslušnosť: slovenská

*(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 6.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)*

Povinný z vecného bremena v 7.rade:

Ing. Peter Regináč, rod. Regináč

trvale bytom

republika

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 7.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

Povinný z vecného bremena v 8.rade:

Ing. Slavomír Regináč, rod. Regináč

trvale bytom

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena v 8.rade**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

(ďalej Povinný z vecného bremena v 1.rade, Povinný z vecného bremena v 2.rade, Povinný z vecného bremena v 3.rade, Povinný z vecného bremena v 4.rade, Povinný z vecného bremena v 5.rade, Povinný z vecného bremena v 6.rade, Povinný z vecného bremena v 7.rade, Povinný z vecného bremena v 8.rade spolu ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, pokiaľ ďalej nie je v Zmluve uvedené inak)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, a to Povinný z vecného bremena v 1.rade v podiele 1/5 z celku a Povinný z vecného bremena v 2.rade v podiele 1/5 z celku a Povinný z vecného bremena v 3.rade v podiele 1/10 z celku a Povinný z vecného bremena v 4.rade v podieloch 2/30 z celku a 1/30 z celku a 1/10 z celku a Povinný z vecného bremena v 5.rade v podiele 1/5 z celku a Povinný z vecného bremena v 6.rade v podiele 1/10 z celku (podiel 1/10 z celku je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, okres: Košice - okolie, obec: Baška, katastrálne územie: Baška, na liste vlastníctva číslo 1128, a to:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1128	413/12	záhrada	488	Vid' text vyššie (Článok I, bod 1 Zmluvy)
1128	413/14	záhrada	689	Vid' text vyššie (Článok I, bod 1 Zmluvy)

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, a to Povinný z vecného bremena v 1.rade v podiele 1/5 z celku a Povinný z vecného bremena v 2.rade v podiele 1/5 z celku a Povinný z vecného bremena v 3.rade v podiele 1/10 z celku a Povinný z vecného bremena v 4.rade v podieloch 1/20 z celku a 1/40 z celku a 1/10 z celku a Povinný z vecného bremena v 5.rade v podiele 1/5 z celku, Povinný z vecného bremena v 6.rade v podiele 1/10 z celku (podiel 1/10 z celku je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) a Povinný z vecného bremena v 7.rade v podiele 1/80 z celku a Povinný z vecného bremena v 9.rade v podieloch 1/80 z celku, nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, okres: Košice - okolie, obec: Baška, katastrálne územie: Baška, na liste vlastníctva číslo 549, a to:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
549	409/9	záhrada	139	Vid' text vyššie (Článok I, bod 2 Zmluvy)

3. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby „IBV 7 RD Baška“ v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutej nehnuteľnosti.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:

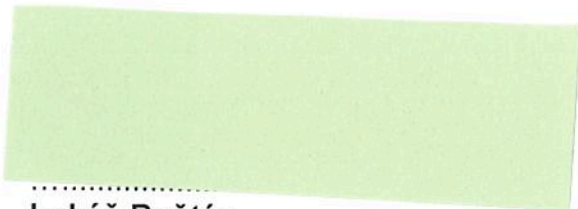
- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Oprávnený splnomocňuje Povinného z vecného bremena v 4. rade – Zuzanu Novákovú, rod. Novákovú, nar. 22.03.1999, rodné číslo 995322/7273 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, a pod.
4. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každý Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného břemena:

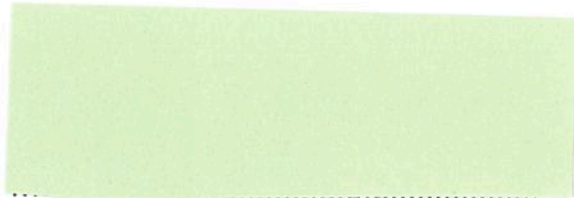
V KOŠICIACH dňa 21.9.2022



Lukáš Roštár

Povinný z vecného břemena v 1.rade
(overený podpis)

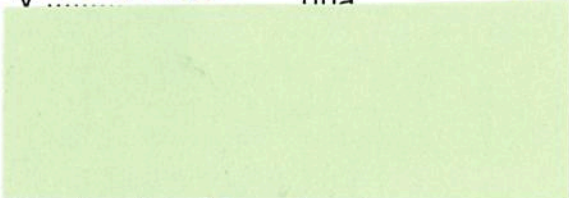
V KOŠICIACH dňa 21.9.2022



Ľuboš Roštár

Povinný z vecného břemena v 2.rade
(overený podpis)

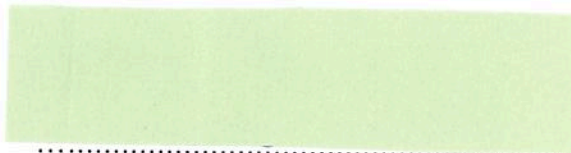
V košiciach dňa 19.9.2022



Bc. Rastislav Sozanský

Povinný z vecného břemena v 3.rade
(overený podpis)

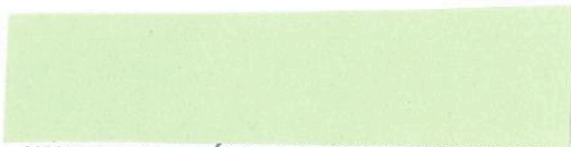
V KOŠICIACH dňa 19.9.2022



Zuzana Nováková

Povinný z vecného břemena v 4.rade
(overený podpis)

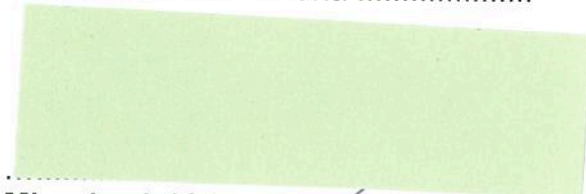
V KOŠICIAM dňa 21.9.2022



MVDr. Adriana Iglódyová, PhD.

Povinný z vecného břemena v 5.rade
(overený podpis)

V HERCANOCH dňa 21.9.2022



Miroslav Iglódy

Povinný z vecného břemena v 6.rade
(overený podpis)

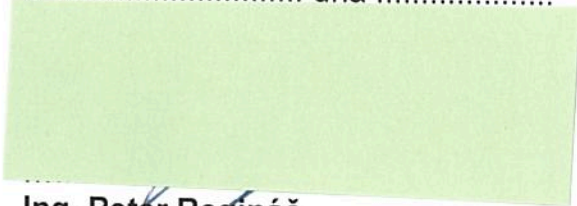
V HERCANOCH dňa 21.9.2022



Veronika Iglódy

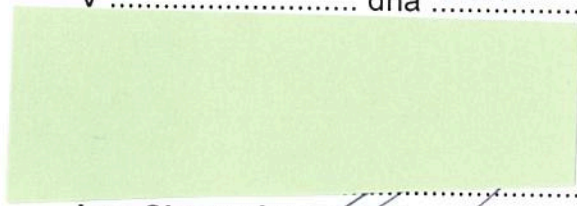
Povinný z vecného břemena v 6.rade
(overený podpis)

V^{KE}..... dňa 20.09.22



Ing. Peter Regináč
Povinný z vecného bremena v 7.rade

V^{KE}..... dňa 20.09.22



Ing. Slavomír Regináč
Povinný z vecného bremena v 8.rade

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

