

D O D A T O K č. 1

K Nájomnej zmluve čl 016/2018

Prenajímateľom : Mesto Levice, v zastúpení primátorom mesta

RNDr. Jánom Krtíkom

Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

IČO : 00307203

a

Mestské kultúrne stredisko

zastúpené : **Mgr. Mária Mészárošová**, riaditeľka

A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice

IČO : 00060526

DIČ : 2020401350

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu :7117495010/5600

IBAN:SK63 5600 0000 0071 1749 5010

Ľďalej ako prenajímateľ/ a

Nájomcom: Ing. Bibiana Buchelová

Muštová 6278/17

934 01 Levice

IČO: 54179769

Ľďalej ako nájomca/

Týmto dodatkom sa upravuje pôvodná zmluva z dôvodu zmeny užívateľa prenajímaného priestoru na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 23/XIII./2022 z 19. plánovaného zasadnutia , ktoré sa konalo dňa 22.9.2022

takto :

Čl.1.

Predmet nájmu, stanovenie nájomného

1.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca bude užívať nebytové priestory v Leviciach CK Junior ul. A. Sládkoviča č. 2, 934 01 Levice – 3.poschodie č. d. 317 na základe dohody zmluvných strán nasledovne :

<i>priestory o výmere</i>	<i>m²</i>	<i>Eur/m²</i>	<i>ročná sadzba v €</i>
Miestnosť-kancelária	21 m ²	41,55	872,55
Ostatné priestory – WC, chodba	3 m ²	12,00	36,00
Spolu	24 m ²		908,55
Mesačné nájomné bude činiť			75,72 €

Výška nájomného za 1m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme a podnájme v nebytových priestoroch. Nájomník zároveň súhlasí s úpravou výšky nájomného jeden krát ročne o výšku ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01..

Čl. 2. Poskytovanie služieb

2.1. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov - dodávka tepla, vodné, stočné, el. energia a iné služby (upratovanie spoločných priestorov a pod.) bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri ročnom vyúčtovaní nákladov za poskytované služby.

Výška záloh za služby	Eur za mes.	Eur za rok
Dodávka tepla	35,00	420,00
El. energia	28,00	336,00
Vodné, stočné	5,00	60,00
Iné služby	6,00	72,00
Spolu služby	74,00	888,00

Mesačná záloha za služby bude činiť 74,00 €

2.2. Prípadné nedoplatky alebo preplatky voči mesačným zálohovým platbám a mimoriadnej jednorazovej zálohe sú zmluvné strany povinné vyrovnať do 14 dní od dňa zaslania vyúčtovania nákladov.

Čl. 3.

Splatnosť nájomného a záloh za služby

4.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť:

Nájomné podľa Čl. 1., bod 1.1 mesačne :	75,72 €
Zálohu za poskytované služby podľa Čl.2., bod 1.2 mesačne :	74,00 €
spolu za mesiac :	149,72 €

na účet prenajímateľa v Prima Banka Slovensko a.s: č. účtu 7117495010/5600, VS /variabilný symbol: mesiac a rok napr. 072018/, KS /konštantný symbol : 308/ **vždy do 15 - ho dňa príslušného mesiaca užívania.**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pred podpísaním tohto dodatku uhradí na účet prenajímateľa č. 7117495010/5600, VS 379 zábezpeku vo výške zodpovedajúcej trojmesačnému nájmu a záloh za poskytované služby t.j. sumu vo výške **449,16 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluva alebo dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach 26.9.2022

Mgr. Mária Mészárošová
riaditeľka MsKS

Ing. Bibiana Buchelová

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta Levice
prenajímateľ