

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená medzi:

Názov: Obec Vígľašská Huta - Kalinka
So sídlom: Vígľašská Huta - Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy
IČO: 00 320 391
DIČ: 2021318772
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK7302000000000006624412
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Tuček, starosta obce
(ďalej len "Obec")

a

Meno: INVE-RE-DE, s.r.o.
So sídlom: Jégeho 8, 821 08 Bratislava
IČO: 52 494 314
IČ DPH: SK2121054441
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK37 1100 0000 0029 4008 4485
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Zuzana Papšíková, konateľ
(ďalej len "Záujemca", pričom Záujemca a Spoločnosť budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako "zmluvné strany" a jednotlivo "zmluvná strana")

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Záujemca plánuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce realizovať v blízkej budúcnosti výstavbu 5 rodinných domov (ďalej len "Investičný zámer"). Predpokladom úspešného realizovania Investičného zámeru Záujemcu je získanie všetkých povolení vydávaných príslušnými orgánmi a inštitúciami v zmysle príslušných právnych predpisov najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 1.2. Obec nemá v súčasnosti na území obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracovaný územný plán obce pre toto územie. S ohľadom na túto skutočnosť je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.
- 1.3. Na základe vyššie uvedeného sa Obec a Záujemca dohodli podľa ustanovení § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorení tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci (ďalej len "zmluva") v neskoršom znení.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení vypracovania urbanistickej štúdie tak, aby bolo možné v katastrálnom území obce Vígľašská

Huta Kalinka na pozemkoch 560/18 o výmere 5076 m² (4 domy) a na pozemku p.č. 560/2 o výmere 7690m² (1 dom), oba zapísané na LV 1660, k.ú. Vígľašská Huta Kalinka, realizovať Investičný zámer Zájemcu, t.j. dohoda o spolupráci pri vypracovaní urbanistickej štúdie a vykonaní činností spojených s vypracovaním a následným prijatím urbanistickej štúdie obce príslušným orgánom Obce. Urbanistická štúdia bude spracovaná v súlade so Zákom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí: a) spracovanie zadania urbanistickej štúdie b) spracovanie návrhu urbanistickej štúdie.

- 2.2. Cieľom tejto zmluvy je dosiahnutie vzájomne výhodného stavu, pri ktorom si zmluvné strany vzájomne poskytnú pomoc, podporu a súčinnosť pri vypracovaní urbanistickej štúdie a umožnia tak realizovanie Investičného zámeru Zájemcu.
- 2.3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zájemca zaväzuje Obci, že za účelom zabezpečenia vypracovania urbanistickej štúdie podľa bodu 2.1. tejto zmluvy uhradí Obci náklady spojené so zabezpečením vypracovania urbanistickej štúdie do maximálnej výšky 2500,- € (slovom dvetisícpäťsto euro). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zájemca v plnej výške uhradí riadne preukázané náklady Obce spojené výlučne s vypracovaním urbanistickej štúdie umožňujúcej realizáciu Investičného zámeru Zájemcu. Úhrada poštovného, príp. iných preukázateľných nákladov vzniknutých v súvislosti s vypracovaním urbanistickej štúdie, budú preplatené, ak zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa tak dohodnú.
- 2.4. Úhradu nákladov Obce spojených vypracovaním urbanistickej štúdie podľa bodu 2.3. tejto zmluvy do maximálnej stanovenej výšky a vo výške preukázateľných výdavkov Zájemca vykoná na základe hodnoverných a relevantných podkladov predložených Obcou Zájemcovi. Za hodnoverné a relevantné podklady sa pre účely tejto zmluvy považujú:
- a) zmluvy a dohody uzatvorené medzi Obcou a tretou osobou zabezpečujúcou vykonanie činnosti a zhotovenie podkladov potrebných na vypracovanie urbanistickej štúdie,
 - b) daňové doklady – faktúry, na základe ktorých tretia osoba zabezpečujúca vykonanie činnosti a zhotovenie podkladov potrebných na vypracovanie urbanistickej štúdie, bude v zmysle uzatvorených zmlúv a dohôd fakturovať za vykonané činnosti a zhotovenie podkladov, a
 - c) daňové doklady, na základe ktorých boli uhradené hotové výdavky (poštové a správne poplatky, poplatky za osvedčenie pravosti odpisu listiny a podpisu a pod.).

Zájemca sa zaväzuje, že Obci najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa riadneho predloženia hodnoverných a relevantných podkladov a žiadosti o ich úhradu, uhradí Obci náklady spojené s vypracovaním urbanistickej štúdie podľa bodu 2.3. tejto zmluvy.

V prípade, ak sa Zájemca omešká s uhradením nákladov podľa tohto bodu zmluvy Obec je oprávnená požadovať od Zájemcu zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplataenia dlžnej sumy.

- 2.5. Pred začatím realizácie vypracovania urbanistickej štúdie podľa bodu 2.1. tejto zmluvy sa Obec zaväzuje spolupracovať so Záujemcom na príprave podkladov a dokumentácie potrebnej na takéto vypracovanie urbanistickej štúdie tak, aby sa umožnila realizácia Investičného zámeru Záujemcu. Obec sa zaväzuje umožniť Záujemcovi zúčastniť sa na príprave a vedení výberového konania na dodávky prác a výkonov potrebných pre vypracovanie urbanistickej štúdie a zároveň umožniť Záujemcovi spolurozhodovať pri vyhodnotení jednotlivých ponúk prostredníctvom zodpovedného zástupcu Záujemcu. Účelom takejto účasti Záujemcu na výberovom procese je dosiahnutie optimalizácie a efektivity výberového konania. V priebehu realizácie vypracovania urbanistickej štúdie Obec umožní Záujemcovi kontrolovať výkon jednotlivých prác.
- 2.6. Obec sa tiež zaväzuje, že bude vykonávať potrebné kroky v súlade s platnými právnymi predpismi smerujúce k naplneniu predmetu zmluvy podľa bodu 2.1, t.j. najmä k zabezpečeniu vypracovania zadania urbanistickej štúdie, zabezpečeniu vypracovania urbanistickej štúdie, zabezpečeniu vyjadrení všetkých dotknutých správnych a iných orgánov a subjektov k urbanistickej štúdii, k schváleniu zadania urbanistickej štúdie, a to tak, aby od podpisu tejto Zmluvy až do spracovania urbanistickej štúdie prebiehal proces kontinuálne, s prihliadnutím na zákonné lehoty.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, vyvinúť maximálne úsilie na to, aby bol predmet a cieľ tejto zmluvy dosiahnutý čo najrýchlejšie, a v súlade s dohodami uvedenými v tejto zmluve. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku pomoc a súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu a cieľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého (konania aj nekonania) čím by mohli ohroziť, resp. zmať dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa.
- 3.2. Obec vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Investičného zámeru Záujemcu v území obce Vígľašská Huta Kalinka, na pozemkoch p.č. 560/18 a p.č. 560/2. Obec sa zaväzuje, že bude so Záujemcom účinne spolupracovať a kooperovať tak, aby boli po vypracovaní urbanistickej štúdie na Investičný zámer vydané všetky potrebné povolenia a rozhodnutia podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona. Obec, ako príslušný stavebný úrad sa zaväzuje v rozsahu svojich práv a oprávnení vyplývajúcich jej z príslušných právnych predpisov (najmä z príslušných ustanovení Stavebného zákona) spolupracovať a kooperovať so Záujemcom pri realizácii Investičného zámeru tak, aby vyššie uvedené záväzky Obce mohli byť splnené riadne a včas.
- 3.3. Každá zmluvná strana zodpovedá za škody, ktoré vzniknú iným zmluvným stranám v dôsledku zanedbania či porušenia niektoorej z povinností stanovených touto zmluvou.
- 3.4. Negatívny záväzok. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu cieľa tejto zmluvy.
- 3.5. Informačná povinnosť. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.6. Povinnosti mlčanlivosti. Každá zmluvná strana je povinná zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, ako aj o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy

dozvie, a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené, a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1. Akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene adries a osobách oprávnených konať za zmluvné strany, v opačnom prípade každá so zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje uvedené v tejto zmluve.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych zástupcov zmluvných strán.
- 5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením, platným s rovnakým hospodárskym významom.
- 5.5. Zmluvné strany sa v dobrej viere dohodli, že budú riešiť spory ak nejaké vzniknú, spravodlivo a včas s uplatnením takého rozhodovacieho mechanizmu, ktorý bude najlepšie vyhovovať urovnaniu sporu tak, aby sa vyhli tam kde je to možné, súdnym rozhodnutiam.
- 5.6. Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony, a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Obec:

Vo Vígľašskej Hute Kalinke dňa _____

Záujemca:

V Bratislave dňa _____