

č. 576/202/2022/JP

Zmluva o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

Miroslav Balog, rod. Balog

číslo účtu/kód banky:
Názov banky:

Povinný z vecného bremena v druhom rade:

Magdaléna Balogová, rod. Dická

číslo účtu/kód banky:
Názov banky:

/ ďalej spoločne len „*Povinní z vecného bremena*“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „*Oprávnený*“/

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel zapísaný pod B1
1068	652/3	Zastavaná plocha a nádvorie	589	1/2

2. Povinný z vecného bremena v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel zapísaný pod B2
1068	652/3	Zastavaná plocha a nádvorie	589	1/2

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
4. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade, Povinný z vecného bremena v druhom rade a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 a v bode 2 čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Kamenica nad Cirochou, stavebné úpravy vodovodného potrubia*“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 10/2021 vyhotoveného dňa 25.01.2021 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o., [redacted] a úradne overeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-35/2021 dňa 15.02.2021.

IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade a Povinný z vecného bremena v druhom rade súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 10/2021 vyhotoveného dňa 25.01.2021 firmou GEOTEAM – M.Z., s.r.o., [redacted] a úradne overeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-35/2021 dňa 15.02.2021,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 a v bode 2 čl. I. zmluvy, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Povinného z vecného bremena v prvom rade a Povinného z vecného bremena v druhom rade, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2021 úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-35/2021. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 a v bode 2 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 240,86 EUR (slovom: dvestoštyridsať eur osemdesiatšesť eurocentov), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia dotknutej nehnuteľnosti, spolu 51m². Pričom Povinnému z vecného bremena v prvom rade bude poukázaná suma vo výške 120,43 EUR (slovom: jedenstodvadsať eur štyridsaťtri eurocentov), ktorá zodpovedá veľkosti podielu zo záberu zaťaženého pozemku t.j. ½. Povinnému z vecného bremena v druhom rade bude poukázaná suma vo výške 120,43 EUR

(slovom: jedenstodvadsať eur štyridsaťtri eurocentov), ktorá zodpovedá veľkosti podielu zo záberu zaťaženého pozemku t.j. ½.

2. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 41/2022 znalca Ing. Františka Hežela,
3. Oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku uhradí v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena v prvom rade a Povinnému z vecného bremena v druhom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena v prvom rade a Povinný z vecného bremena v druhom rade splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v druhom rade, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamenici nad Cirochou, dňa:

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

V Košiciach, dňa: **14. JÚL 2022**

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

