

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov v spojení s §9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku  
obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**PREDÁVAJÚCI :****Obec Stará Myjava**

zastúpená Pavlom Kováčom, starostom obce  
so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava  
IČO: 00 310 034  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182  
(ďalej len Predávajúci)

a

**KUPUJÚCI:****Ing. Jaroslav Hornák, rodený Hornák**

narodený .....  
bytom: .....  
štátny občan SR

a manželka

**Ing. Jana Hornáková, rodená Siváčková**

narodená .....  
bytom: .....  
štátny občan SR  
(ďalej len Kupujúci)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

**sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:**

**Článok I****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Myjava, obec Stará Myjava, okres Myjava zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava na LV č. 973 ako C-KN parc. č. 40140/74 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
2. Touto zmluvou prevádza Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúdajú za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok C-KN parc. č. 40140/74 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len Predmet prevodu).

3. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúcich postupom podľa §9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že Predmet prevodu spolu so stavbou rekreačnej chaty súp.č.20022 a C-KN parc.č. 40140/32, ktoré nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Kupujúcich tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý Kupujúci dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú a uzavretím tejto zmluvy dôjde k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu Predmetu prevodu.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 18.- Eur (slovom osemnásť eur) za 1 m<sup>2</sup>, určenú znaleckým posudkom č. 102/2021 zo dňa 7.6.2021 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, čo pri celkovej výmere prevádzaného pozemku 369 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 6642.- Eur (slovom šesťtisícšesťstoštyridsaťdva eur).

## **Článok III**

### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia v prospech Predávajúceho kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúcich riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcim uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
3. Ak sa Kupujúci dostanú so splnením záväzku podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z kúpnej ceny uvedenej v článku II. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy Predávajúceho na jej úhradu na adresu Kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. na ich aktuálnu adresu.
4. Ak sa Kupujúci dostanú so splnením záväzku podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy do omeškania o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia od zmluvy. Zmluva sa zrušuje a právny vzťah ňou založený v takom prípade zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy na adresu Kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. na ich aktuálnu adresu a Zmluvné strany sú povinné vydat' si navzájom prijaté plnenia.

## Článok IV

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava žiadne takéto právo nezriadia. Predávajúci tiež vyhlasuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich podľa tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nescudzí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú mu známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcim ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stanú vlastníkmi Predmetu prevodu.
4. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
5. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet prevodu poznajú a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupujú a osobitné vlastnosti si nevyhradujú. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vstúpili Kupujúci už pred podpisom tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Myjava katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.
7. Predávajúci týmto postupom podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že Kupujúci nemajú povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora.
8. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 písm. a)-g) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Článok V

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave.



2. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodli, že odplatu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znášajú v celom rozsahu zo svojho Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 7 pracovných dní od úhrady na účet obce.

## Článok VI Intabulačná doložka

Zmluvné strany jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na príslušný list vlastníctva v prospech Kupujúcich vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

- **časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
C-KN parc. č. 40140/74 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
- **časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**  
Ing. Jaroslav Horňák, rodený Horňák, narodený [redacted] bytom: [redacted]  
907 [redacted] štátny občan SR  
a manželka  
Ing. Jana Horňáková, rodená Siváčková, narodená [redacted], bytom: [redacted]  
[redacted], štátny občan SR  
podiel 1/1 k celku
- **časť C: ŤARCHY**  
Bez tiarch.

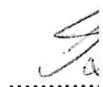
## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú Zmluvné strany viazané jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Predávajúceho.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava na jeho zasadnutí dňa 02.12.2021 uznesením číslo 155/2021.

4. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nároky na vydanie bezdôvodného obohatenia, nároky na náhradu škody, spory o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Predávajúci si po podpise tejto zmluvy ponechá jedno vyhotovenie tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy si ponechajú Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Myjava.
8. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenu v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Starej Myjave, dňa 10.10.2022

Za Pred



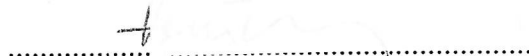
Obec Stará Myjava  
Pavol Kováč  
starosta obce

V Myjave dňa 10.10.2022

Kupujúci:



Ing. Jaroslav Horňák



Ing. Jana Horňáková