

KÚPNA ZMLUVA 146/2018/OPDR

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci: 1. Marta Šafárová,

Trvalé bydlisko: , 058 01 Poprad

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2. MUDr. Anna Kšiňanová,

Trvalé bydlisko: , 811 01 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3. Ing. Valéria Compernelle,

Trvalé bydlisko: , 058 01 Poprad

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4. Ľubica Neuwirthová,

Trvalé bydlisko: , 036 01 Martin-Priekopa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci: SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA**

Sídlo : Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Fabian - riaditeľ

IČO: 31966977

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa
22.12.1994

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN

SWIFT/BIC: SPRSSKBAXX

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúce v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad zapísaných na liste vlastníctva č. 594 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor v podieloch - Šafárová Marta, rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, MUDr. Anna Kšiňanová rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, Ing. Valéria Compernelle, rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, Neuwirthová Ľubica rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$ a to nasledovných pozemkov:

Parcela EKN číslo 1778, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1063 m²

Parcela EKN číslo 1861/402, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 450 m².

2. Predávajúce v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad zapísaných na liste vlastníctva č. 1100 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor v podieloch - Šafárová Marta, rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, MUDr. Anna Kšiňanová rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, Ing. Valéria Compernelle, rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$, Neuwirthová Ľubica rod. Liptáková – podiel $\frac{1}{4}$ a to nasledovných pozemkov:

Parcela CKN číslo 1831, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1753 m²

Parcela CKN číslo 1832, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 132 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúce v 1. až 4. rade touto zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti a to nehnuteľnosti:

A) v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad:

- parcela EKN číslo 1778, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1063 m²

- parcela EKN číslo 1861/402, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 450 m²

B) v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad:

- parcela CKN číslo 1831, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 1753 m²

- parcela CKN číslo 1832, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 132 m².

a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy vo výške **1600,- €** (slovom: tisícšesťsto EUR).
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške, každej zo štyroch predávajúcich vo výške 400,- € (slovom: štyristo EUR), spolu teda 1600,- €, najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy formou zaslania poštovej poukážky na adresy predávajúcich. V prípade, že kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, môžu predávajúci odstúpiť od predaja nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúce vyhlasujú, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) nie sú im známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listov vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia po podpise budú postúpené na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, po 1 vyhotovení obdrží každá z predávajúcich a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Kupujúce berú na vedomie, že v zmysle ust. §13 ods.1 písm. b/ zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov spracovanie ich osobných údajov je zákonné a podpisom tejto zmluvy s ním súhlasia.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Marta Šafárová, rod. Liptáková

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAPu

.....
MUDr. Anna Kšiňanová, rod. Liptáková

.....
Ing. Valéria Compernelle, rod. Liptáková

.....
Ľubica Neuwirthová, rod. Liptáková

