

506/98/2022/VP

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

/ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**A:**

**Prenajíateľ:**

**Obec Streda nad Bodrogom**

Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO: 00331970

konajúca prostredníctvom: Zoltán Mento - starosta

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

/ďalej len „Prenajíateľ“/

a

**B:**

**Nájomca:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prúch, člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/alebo /ďalej spolu len „Nájomca“/

### II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 400/2 o výmere 736 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, na liste

vlastníctva č. 1109 pre katastrálne územie Streda nad Bodrogom, Obec: Streda nad Bodrogom, Okres: Trebišov.

2. Predmetom nájmu je vyššie uvedená nehnuteľnosť, špecifikovaná v bode 1 tohto článku, v celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> na ktorej sa bude nachádzať vodohospodárska stavba - čerpacia stanica vybudovaná v rámci stavby „Streda nad Bodrogom-kanalizácia a ČOV“, /ďalej len *Predmet nájmu*/.

### **III.**

#### **Účel nájmu a doba nájmu**

1. Účelom nájmu je používanie Predmetu nájmu Nájomcom na výkon všetkých činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ako aj na údržbu, opravy, úpravy Vodohospodárskych stavieb a prístup k nim motorovými vozidlami, mechanizmami a peši Nájomcom a ním poverenými osobami.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **IV.**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) ročne bez DPH.
2. Bežné nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov a je splatné k 31.12. príslušného kalendárneho roka, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Výška nájomného stanovená podľa bodu 1. tohto článku sa upraví o mieru ročnej inflácie publikovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke.
4. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

### **V.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením stavby na Predmete nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách a ďalších obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
4. Náklady spojené s údržbou, úpravami a opravami Predmetu nájmu a Vodohospodárskych stavieb, vyplývajúcich bezprostredne z užívania Predmetu nájmu na dohodnutý účel, znáša Nájomca.

### **VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môže Nájomca vypovedať túto Zmluvu. Vypovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení nájmu výpoveďou podľa bodu 2. tohto článku je Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Tuto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
4. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Dve vyhotovenie sú určené pre Prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Za prenajímateľa:**

V STREDE / BODRACEOMI dňa 23.06.2022

**Za nájomcu:**

V Košiciach 28. JÚL 2022