

Dodatok č. 1/2018
k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2008
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo: Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán: Ing. Juraj Beďatš – riaditeľ
IČO: 36 119 385
IČ DPH: SK2021737828
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS – 15/2002– NO

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **synlab slovakia s. r. o.**
sídlo: Limbova 5, 831 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Kateřina Bílly Danyšová – konateľ
IČO: 35 878 151
IČ DPH: SK2021822407
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vo vl. č. 30922/B
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK95 1111 0000 0069 0201 4003
e-mail pre zasielanie faktúr: fakturacia@synlab.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení jej dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009, dodatku č. 1/2012 zo dňa 08.08.2012, dodatku č. 1/2014 zo dňa 23.01.2014, dodatku č. 1/2015 zo dňa 03.09.2015, dodatku č. 1/2017 zo dňa 16.02.2017 a dodatku č. 2/2017 zo dňa 27.03.2017 (Zmluva o nájme v znení všetkých dodatkov ďalej len „zmluva“), pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 426,58 m² nachádzajúcich sa v časti budovy blok „H“ v nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa – stavbe súp. č. 845 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5, a to formou tohto dodatku.

Čl. II

1. V **Čl. III – Doba nájmu** sa pôvodné znenie mení tak, že znie:
 1. **Nájom sa dojednáva na dobu určitú: do 31.12.2022** s možnosťou predĺženia nájmu na obdobie ďalších 5 rokov. Svoje rozhodnutie má nájomca za povinnosť

oznámiť prenajímateľovi vopred, najneskôr však 6 mesiacov pred skončením doby nájmu na dobu určitú, najneskôr 30.06.2022.

2. V **Čl. IV – Úhrada za nájom a služby** sa mení bod 2., ktorý znie:

2. Nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.

Splatnosť faktúr je 30 dní od vystavenia.

Nájomné vo výške **8.658,37 €** (slovom: osemtisícšesťstopäťdesiatosem eur a tridsaťsedem eurocentov) za obdobie od **01.01.2018 do 31.5.2018**, nájomné vo výške **5.765,58 €** (slovom: päťtisícšesťdesiatpäť eur a päťdesiatosem eurocentov) za obdobie od **1.6.2018 do 31.8.2018** **nájomca uhradil prenajímateľovi v zmysle dodatku č. 1/2017 a 2/2017** a za nasledujúce obdobia sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne:

- nájomné za obdobie **od 1.9.2018 až 31.12.2020** vo výške **51.659,60 €** (slovom: päťdesiatjedentisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov), čo predstavuje sumu zodpovedajúcu nájomnému za obdobie 28 mesiacov vo výške 53.812,08 € (slovom: päťdesiattritisícosemstodvanásť eur a osem eurocentov) zníženú o dohodnutú zľavu vo výške 4,00 %, t.j. je finančná čiastka vo výške 2.152,48 € (slovom: dvetisícstopäťdesiatdva eur a štyridsaťosem eurocentov) zaplatí nájomca v lehote 14 dní odo dňa podpisu tohto dodatku,
- za obdobie **od 1.1.2021** je ročné nájomné vo výške 56,3273 € / m² za samostatné a spoločné priestory, ročné nájomné vo výške 9,0236 € / m² za skladové priestory [a ročné nájomné vo výške 20,00 € / m² za skladové priestory O-1-18](#), ktoré sa môže zvýšiť len za podmienok uvedených v bode 1. článku III tohto dodatku. Nájomné počnúc 1.1.2021 sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne a to na základe faktúry doručenej nájomcovi, v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia.

Platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.09.2018 za predpokladu, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.08.2018

V Ilave, dňa 31.08.2018

nájomca:

prenajímateľ:

.....
synlab slovakia s. r. o.
Ing. Kateřina Bílly Danyšová, konateľ

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ