

ZMLUVA O DIELO

č. 634/2022

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy :

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0003 3035 9155
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela: Bc. Ivana Stillerová
Kontaktný email: Ivana.Stillerova@zilina.sk
Telefónne číslo: 041/7063613

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Branislav Paluch
Ochodnica 21, 023 35 Ochodnica
Zastúpený: Branislav Paluch
Osoba oprávnená konať:
- vo veciach zmluvných: Branislav Paluch
- vo veciach technických: Branislav Paluch
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO: 44961472
DIČ: 1072110259
IČ DPH: SK1072110259
Zapísaný v registri : živnostenský register, Okresný úrad Žilina
Číslo živnostenského registra: 580-43963
Kontaktný email:
Telefónne číslo:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, najmä poskytnúť zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa tejto zmluvy a jej príloh.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

„Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu“,

ktorého špecifikácia je uvedená v článku III. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“, financovaného z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

3.2 Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- Projektovou dokumentáciou, vypracoval autorizovaný projektant: T&T projekt s.r.o., Ing. Takáčová Danko
- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela - **Dokumentácia kvality diela** (ďalej len ako „dokumentácia“) najneskôr ku dňu prevzatia diela (najmä, nie však výlučne Čestné prehlásenie zhotoviteľa o realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie, príslušných noriem a technologických postupov, atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, hygienické rozborové vody, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov atď.).

Základná forma je zaraďovací šanon (veľkosť prispôbiť charakteru a množstvu dokumentácie). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela, resp. pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. V prípade špeciálnych dokumentov je potrebné odsúhlasenie formy, v akej budú dokumenty odovzdané, so zástupcom objednávateľa, ktorého ako kontaktnú osobu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa čl. VI ods. 6.1. tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je 5 x paré.

3.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

- 3.5 Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV. ods. 4.8 a 4.8 tejto zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **60** kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom objednávateľ je oprávnený určiť zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.
- 4.2 Lehota zhotovenia diela uvedená v ods. 4.1 tohto článku môže byť prerušená o dobu nevyhnutnú v čase nevhodných poveternostných podmienok, počas doby trvania zimnej údržby, kedy by mohlo dôjsť k porušeniu technologických postupov a z iných dôvodov na strane objednávateľa, ktoré znemožňujú pokračovať v zhotovení diela. Takéto prerušenie lehoty zhotovenia diela bude zaznamenané zápisom v stavebnom denníku, na základe odsúhlasenia zástupcom zo strany objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce formou odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ bude zhotoviteľa informovať o termíne zahájenia stavebných prác minimálne 7 dní vopred, na základe výzvy zaslanej objednávateľom na kontaktnú emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto doručiť v lehote 7 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne : do 7 dní od dňa odovzdania hotového diela.
- 4.6 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu špecifikovanú v čl. III ods.3.2 tejto zmluvy, dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácií účastných stavebného konania.
- 4.8 Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd a nedokončených prác, t. j. **až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými**

stranami bez vád a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávatel' odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela s vadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

- 4.9 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávatel' a zhotovitel' **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdanú dodávku preberá, pričom tento protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Ak objednávatel' odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

ČL. V. CENA

- 5.1 Zhotovitel' vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých vád a nedorobkov, za dohodnutú cenu **179.449,67 Eur bez DPH, 215 339,60 Eur s DPH(slovom: dvestopäťnásťtisícristotridsaťdeväť eur šesťdesiatcentov).** Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 5.2 Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšiac práce, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
- 5.3 V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom zhotoviteľa hrađeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne):
- 5.3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.
- 5.3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
- 5.3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
- 5.3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 5.3.5 Zhotovitel' je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
- 5.3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.3.7 Zhotovitel' je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.
- 5.3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III. ods. 3.3.

- 5.3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- 5.3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre objednávateľa a po schválení objednávateľom vykoná naviac práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter zmluvy. Zhotoviteľ naviac práce vykoná, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa ods. 5.5 a 5.6 tohto článku, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.
- 5.5 Ohlásenie potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu naviac práce, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby naviac prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené. Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac práce podľa ods. 5.6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na naviac práce a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 4.1), ako pomer ceny naviac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V, ods. 5.1). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 4.1 a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.
- 5.6 Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej prílohy č. 1. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac práce, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu naviac práce zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude v prípade podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy upravený harmonogram a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI ods. 6.1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom na fakturované práce v zmysle ods. 6.3 tohto článku. Cena diela bude zhotoviteľovi úplne uhradená po zaplatení poslednej faktúry objednávateľom, vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do **60 dní** odo dňa doručenia faktúry. Každá faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „**Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu**“, a názov projektu v znení: „**Zmierňovanie a prispôbovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“. kód projektu: **ACC02P01** a bude vystavená v 3 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom, ktorý musí tvoriť tlačенú prílohu faktúry, súčasne aj v elektronickej podobe. Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Podmienkou fakturácie je splnenie povinností podľa čl. III 3.3 tejto zmluvy.*
- 6.2 Ak sa počas plnenia tejto zmluvy preukáže, že zhotoviteľ neuhradil svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávateľ si vyhradzuje právo nevyplatiť zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým zhotoviteľ preukáže, že svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

- 6.3 Cena za dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 100% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH. Právo zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká najviac 1-krát po uplynutí každých 90 dní počas realizácie diela. Na zabezpečenie odstránenia všetkých väd počas záručnej doby predloží zhotoviteľ bankovú záruku, ktorá bude vystavená na sumu najmenej vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH (ďalej len ako „Garančná zábezpeka“) a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa. Garančná zábezpeka musí byť vystavená najmenej na obdobie trvania záruky podľa tejto zmluvy; v prípade, že trvanie záruky má rôzne doby, uvedená banková záruka musí byť vystavená do doby uplynutia tej záruky, ktorá uplynie ako posledná. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí a pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi Garančnú zábezpeku.
- 6.4 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa uspokojením z bankovej záruky Garančnej zábezpeky.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany zhotoviteľa odstránené.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie zhotoviteľovi).
- 7.2 Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.
- 7.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.
- 7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) **zjavné vady** t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov

ich odstránenia. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávatel.

- b) **skryté vady** t. j. vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávatel povinný reklamovať u zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto bode. V prípade, že objednávatel žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávatel. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávatel si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

- 7.6 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 8.1 Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.
- 8.2 BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej rézii zhotoviteľ.
- 8.3 Stavebný alebo technický dozor objednávatela bude vykonávať na stavbe zástupca objednávatela, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa ustanovení tejto zmluvy, projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávatel poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- a) odovzdať stavenisko;
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady);
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác;
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu;
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov;
 - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly;
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté;
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru;
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte;
 - j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky);
 - k) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia;
 - l) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov;
 - m) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávatel je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávatel, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak objednávatel zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávatel oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady

vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd, pričom zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

- 8.5 **Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.**
- 8.6 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.
- 8.8 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.
- 8.9 K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.
- 8.10 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 8.12 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách a v týždenných správach, ktorých aktualizáciu bude posilať vždy v pondelok do 10:00 na mailovú adresu určenú objednávateľom. Formu správ objednávateľ oznámi zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.13 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.
- 8.14 Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.
- 8.16 Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:
- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
 - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
 - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
 - dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom);
 - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
 - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.
- 8.17 Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP/ zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekorenia pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.
- 8.18 Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.
- 8.19 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov, a to na subdodávky v rozsahu maximálne 50% z ceny diela. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť na stavenisku nominovaných dodávateľov objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne vykonávať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisnične dohodnutá medzi zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 4.1 zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **150 €** za každý deň omeškania.

- 9.2 Za omeškanie zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **250,- €** za každý deň omeškania.
- 9.3 Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **250,- €** za každý deň omeškania.
- 9.4 Za nedodržanie termínov realizácie diela a/alebo mílnikov uvedených v harmonograme má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **150,- €** za každý deň omeškania.
- 9.5 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **150,- €** za každý deň omeškania.
- 9.6 Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **150,- €** za každý deň omeškania.
- 9.7 Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.8 Za nedodržanie BOZP má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad porušenia BOZP.
- 9.9 Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **150,- €** za každé jedno takéto konanie samostatne.
- 9.10 Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 5.3 bod 5.3.3 a bod 5.3.4) má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
- 9.11 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.5 a 8.6 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
- 9.12 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.12 (posielanie správ o stave rozpracovaného diela) má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad, v ktorom bolo porušenie zistené.
- 9.13 Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII ods.8.19 má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- €** za každý deň omeškania.
- 9.14 Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.
- 9.15 Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 9.1 až 9.13. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. . 9.8, 9.10 a 9.12 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).
- 9.16 Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody. Objednávatel' má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 9.17 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 9.18 Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezavaruje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.
- 9.19 V prípade ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu v súvislosti s plnením tejto zmluvy alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v Príručke

pre prijímateľa a projektového partnera v rámci Programu SK-Klíma, verzia 1.0, označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a to najmä v prípade, ak bude objednávateľ ako prijímateľ projektového grantu povinný v dôsledku týchto skutočností vrátiť poskytnutý projektový grant alebo jeho časť, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil;
 - ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV, bod 4.3 a 4.4 tejto zmluvy o dielo;
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
 - ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z objednávateľom určených míľnikov;
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní;
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.3 Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
- 12.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

- 12.3 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný.**
- 12.5 Všetky písomnosti je odosielať zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.
- 12.6 Písomnosti určené objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.
- 12.7 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
- 12.8 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
- 12.9 Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručenú dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.“
- 12.10 Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
- 12.11 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- 12.12 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce,
 - odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 12.13 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 12.14 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.15 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy, jej príloh a prípadných dodatkov na webovom sídle Objedávateľa a na webovom sídle Správcu programu v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 12.16 Prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavby a zoznam subdodávateľov.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

V Ochodnici, dňa

.....
Za objednávateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za zhotoviteľa:

Branislav Paluch

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 153

Stavba: Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

JKSO:
Miesto: MsÚ Žilina

KS:
Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ:
Mesto Žilina

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. Danko Takáčová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Miroslav Holeš

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
neoddeliteľnou súčasťou rozpočtov je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. názvy položiek neobsahujú úplný technický popis, postup zhotovenia, ani rozbor postupu. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a stavebných technológií.
Ak je v popisoch položiek uvedený názov výrobcu, obchodné označenie, alebo iný výraz smerujúci na konkrétny výrobok, je tak len preto, aby bol dostatočne presne opísaný predmet dodávky alebo stavebnej práce. Takýto popis nie je možné považovať za priame určenie, ale len ako príklad použitia

Cena bez DPH 179 449,67

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
PH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	179 449,67	35 889,93

Cena s DPH v EUR 215 339,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 153

Stavba: Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Miesto: MsÚ Žilina

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: Ing. Danka Takáčová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		179 449,67	215 339,60
C1 C2	Strecha časť C1 a C2	142 231,83	170 678,20
C3	Strecha časť C3	37 217,84	44 661,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C1 C2 - Strecha časť C1 a C2

JKSO:

Miesto: MsÚ Žilina

KS:

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Danko Takáčová

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			142 231,83
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	142 231,83	20,00%	28 446,37
Cena s DPH			170 678,20
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C1 C2 - Strecha časť C1 a C2

Miesto: MsÚ Žilina

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: Ing. Danka Takáčová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Miroslav Holeš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

142 231,83

HSV - Práce a dodávky HSV

74 010,01

1 - Zemné práce

15 952,14

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11 585,40

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

44 299,37

99 - Presun hmôt HSV

2 173,10

PSV - Práce a dodávky PSV

66 558,70

712 - Izolácie striech

39 383,65

713 - Izolácie tepelné

23 751,51

721 - Vnútorná kanalizácia

550,35

762 - Konštrukcie tesárske

1 351,33

764 - Konštrukcie klampiarske

406,87

781 - Obklady keramické

946,21

783 - Nátery

168,78

M - Práce a dodávky M

913,12

21-M - Elektromontáže

409,76

24-M - Montáže vzduchotechnických zariadení

503,36

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

750,00

VRN14 - Ostatné náklady stavby

750,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C1 C2 - Strecha časť C1 a C2

Miesto: MsÚ Žilina

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: Ing. Danko Takáčová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Miroslav Holeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

142 231,83

D HSV Práce a dodávky HSV 74 010,01

D 1 Zemné práce 15 952,14

1	K	183205509.S	Položenie vegetačnej alebo trávnikovej rohože pre zelené strechy do 5°	m2	511,449	2,67	1 365,57
2	M	N2119	Extenzívna vegetačná rohož na ploché strechy - ICOMAT Green 317 - Icopal.sk	m2	521,678	22,00	11 476,92
3	M	2810300260	Štrková lišta AL 100 hliníková dl. 2000 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	67,601	46,00	3 109,65

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 11 585,40

4	K	631571010	Násyp z kameniva ťaženého triedeného 16-22, na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením a urovnaním povrchu	m3	12,974	57,64	747,82
5	K	631591115	Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby, popr. na plochých strechách, s utlačením a urovnaním povrchu, z keramzitu	m3	7,672	112,00	859,26
6	K	631680013.S	Násyp - vegetačná vrstva z extenzívneho substrátu s utlačením a urovnaním povrchu pre zelené strechy do 5°	m3	30,686	174,52	5 355,32
7	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	564,469	0,57	321,75
8	M	585520002100	Základný penetračný náter, na savé podklady, na steny, stropy a podlahy - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	kg	141,117	3,92	553,18
9	K	632452611	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 3 mm	m2	564,469	6,64	3 748,07

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 44 299,37

10	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na poválach	m2	564,469	0,19	107,25
11	K	959941112	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M10/65/165 mm	ks	466,340	5,21	2 429,63
12	K	962086111	Búranie plynosilikátu alebo siporexu hr. do 150 mm, - 0,07500t	m2	564,469	3,00	1 693,41
13	K	965041441	Búranie podkladov, liatych dlažieb a mazanín, ľahčený betón hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	98,782	47,55	4 697,08
14	K	965044121	Búranie poterov hr.do 40 mm, s rabcovým pletivom v strešných konštr., - 0,09000t	m2	564,469	10,52	5 938,21
15	K	978057531	Odobratie radu obkladu z podkladného roštu, keramického, -0,00000t	m	132,521	4,00	530,08
16	K	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	4,000	36,12	144,48
17	K	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	4,000	3,21	12,84
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	273,105	14,53	3 968,22
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5 188,995	0,47	2 438,83
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	273,105	10,88	2 971,38
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 184,840	1,22	2 665,50
22	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	273,105	60,00	16 386,30
23	K	HZS900113	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné potrebné práce	hod	16,000	19,76	316,16

D 99 Presun hmôt HSV 2 173,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	57,642	37,70	2 173,10
D PSV Práce a dodávky PSV							66 558,70
D	712		Izolácie striech				39 383,65
25	K	712300833	Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	564,469	0,84	474,15
26	K	712300834	Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy, -0,00600t	m2	564,469	0,08	45,16
27	K	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	564,469	0,82	462,86
28	M	1116315000	Lak asfaltový penetračný v sudoch - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	t	0,169	3 400,00	574,60
29	K	712341559	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	564,469	4,73	2 669,94
30	M	283280002900	Pás ťažký asfaltový, parotesná izolácia - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	649,139	6,03	3 914,31
31	K	712370050	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	591,535	3,61	2 135,44
32	M	283220001500	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P s PES, hr. 1,5 mm, š. 2,05 m, pre priťahovanie, farba sivá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	680,265	7,90	5 374,09
33	M	246960001100	Tmel polyuretánový, šedý, pružný, 310 ml - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	5,000	4,00	20,00
34	K	712370380	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° nopovou fóliou HDPE položenou voľne pre vegetačné strechy	m2	564,469	2,85	1 608,74
35	M	283230006400	Profilovaná fólia HDPE s nakaširovanou geotextíliou, výška nopov 20 mm, rozmer 10x2 m, pevnosť v tlaku 200 kN/m2, pre vegetačné strechy - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	649,139	11,30	7 335,27
36	K	712811101	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku za studena náterom penetračným	m2	65,037	0,31	20,16
37	M	1116315000	Lak asfaltový penetračný v sudoch - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	t	0,023	3 400,00	78,20
38	K	712831120	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi AIP, NAIP celoplošným prílepením, so zvareným spojom	m2	65,037	18,92	1 230,50
39	M	283280002900	Pás ťažký asfaltový, parotesná izolácia - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	78,044	6,03	470,61
40	K	712872560	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku PVC fóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prílepenou na celej ploche so zvarením spoja	m2	107,172	6,35	680,54
41	M	283220001500	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P s PES, hr. 1,5 mm, š. 2,05 m, pre priťahovanie, farba sivá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	128,606	7,90	1 015,99
42	K	712973530	Povlaková krytina - detaily k PVC fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	6,000	15,67	94,02
43	M	2810311526	Zvislý sanačný strešný vtok TW SAN 110 PVC s integrovanou PVC manžetou - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	3,000	95,00	285,00
44	M	2810312270	Kontrolná šachta pre vegetačné strechy TWZ 300x300x230 mm s krycou mriežkou - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	3,000	72,00	216,00
45	K	712973620	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný alebo kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135°	m	189,620	9,89	1 875,34
46	M	UC-3535	Univerzálne skrutky do dreva, rozmer 3,5x35 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	1 516,960	0,08	121,36
47	K	712973761	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 125 mm	m	72,025	15,98	1 150,96
48	M	311970002200	Turbošrób universal - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	576,200	0,44	253,53
49	K	712973780	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	72,025	13,40	965,14
50	M	311970002200	Turbošrób universal - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	576,200	0,44	253,53
51	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	698,707	0,61	426,21
52	M	693110001300	Geotextília polypropylénová PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	803,513	1,69	1 357,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	564,469	0,61	344,33
54	M	693110000300	Geotextília polypropylénová, 400g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	649,139	1,90	1 233,36
55	K	712991040	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	70,500	10,85	764,93
56	M	607260000450	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hrxlxš 25x2500x1250 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	43,992	21,64	951,99
57	M	UC-4060	Univerzálne skrutky do dreva, rozmer 4,0x60 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	564,000	0,10	56,40
58	K	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	384,606	2,40	923,05

D 713 Izolácie tepelné 23 751,51

59	K	713000030	Odstránenie tepelnej izolácie stien kladenej voľne z vlákniťých materiálov hr. do 10 cm -0,0024t	m2	39,756	0,85	33,79
60	K	713000041	Odstránenie nadstrešnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z vlákniťých materiálov hr. nad 10 cm -0,018t	m2	564,469	1,04	587,05
61	K	713131134	Doplnenie tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, vložení voľne v jednej vrstve	m2	39,756	4,00	159,02
62	M	631440041700	Doska, 50x600x1200 mm izolácia z kamennej vlny vhodná pre nezaťažené ľahké priečky, šikmé strechy, stropy, podhľady	m2	40,551	7,00	283,86
63	K	713142151	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	564,469	1,46	824,12
64	M	283720008300	Doska EPS 200S hr. 160 mm, na zateplenie podláh a plochých striech - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	575,758	13,88	7 991,52
65	K	713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	564,469	1,63	920,08
66	M	283760007500	Spádová doska zo sivého EPS 200S pre vyspádovanie plochých striech - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m3	84,670	139,00	11 769,13
67	K	713144020	Montáž tepelnej izolácie na bok a vrch atiky polystyrénom do lepidla	m2	56,556	11,10	627,77
68	M	283720007700	Doska EPS 100S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a plochých striech - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	57,687	4,34	250,36
69	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	234,467	1,30	304,81

D 721 Vnútna kanalizácia 550,35

70	K	721170975	Oprava potrubia novodurového krátenie rúr D 110	ks	10,000	0,51	5,10
71	K	721171508	Potrubie z rúr PE-HD 110/4, 3 odpadné prípojné	m	5,000	26,36	131,80
72	K	721210893	Demontáž ventilačnej hlavice DN 100, -0,0050t	ks	10,000	5,60	56,00
73	K	721274103	Ventilačná hlavica strešná - plastová DN 100 HL 810	ks	10,000	34,00	340,00
74	M	246960001100	Tmel polyuretánový, šedý, pružný, 310 ml - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	2,000	6,00	12,00
75	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	5,449	1,00	5,45

D 762 Konštrukcie tesárske 1 351,33

76	K	762431500	Montáž obloženia - podkladový rošt	m	233,170	2,52	587,59
77	M	605710000000	Konštrukčné drevo - hranoly KVH, NSI priemyselná kvalita, 50x50 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m3	0,606	1 200,00	727,20
78	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	8,120	4,50	36,54

D 764 Konštrukcie klampiarske 406,87

79	K	764391741	Spätná montáž záveternej lišty z hliníkového farebného Al plechu, r.š. 500 mm	m	54,650	4,00	218,60
80	K	764391840	Demontáž ostatných prvkov záveternej lišty, rš 400 a 500 mm, -0,00250t	m	54,650	1,80	98,37
81	K	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	54,650	1,51	82,52
82	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	3,990	1,85	7,38

D 781 Obklady keramické 946,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	781549210	Spätná montáž radu keramického obkladu do nosného roštu	m	132,521	7,00	927,65
84	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	9,280	2,00	18,56
D 783 Nátery							168,78
85	K	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	48,499	3,48	168,78
D M Práce a dodávky M							913,12
D 21-M Elektromontáže							409,76
86	K	HZS9211131	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž bleskozvodného rozvodu pred demontážou konštrukcií strechy	hod	8,000	14,37	114,96
87	K	HZS9211132	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - spätná montáž bleskozvodného rozvodu po úprave strechy	hod	8,000	17,09	136,72
88	K	HZS921114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	19,76	158,08
D 24-M Montáže vzduchotechnických zariadení							503,36
89	K	HZS9241131	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž VZT zariadení pred demontážou konštrukcií strechy	hod	16,000	14,37	229,92
90	K	HZS9241132	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - spätná montáž VZT zariadení po úprave strechy	hod	16,000	17,09	273,44
D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady							750,00
D VRN14 Ostatné náklady stavby							750,00
91	K	001400051	Ostatné náklady stavby - náklady na zabezpečenie strešnej konštrukcie proti pôsobeniu poveternostných vplyvov dočasným prekrytím a pod.	eur	1,000	750,00	750,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C3 - Strecha časť C3

JKSO:

Miesto: MsÚ Žilina

KS:

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Danka Takáčová

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Miroslav Holeš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 217,84

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	37 217,84	20,00%	7 443,57

Cena s DPH

v EUR

44 661,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C3 - Strecha časť C3

Miesto: MsÚ Žilina

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: Ing. Danko Takáčová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Miroslav Holeš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

37 217,84

HSV - Práce a dodávky HSV

17 812,81

1 - Zemné práce

4 079,09

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 575,67

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 541,47

99 - Presun hmôt HSV

616,58

PSV - Práce a dodávky PSV

18 235,51

712 - Izolácie striech

12 022,58

713 - Izolácie tepelné

5 606,47

721 - Vnútoraná kanalizácia

113,71

781 - Obklady keramické

492,75

M - Práce a dodávky M

869,52

21-M - Elektromontáže

409,68

24-M - Montáže vzduchotechnických zariadení

459,84

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

300,00

VRN14 - Ostatné náklady stavby

300,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy strechy MsÚ Žilina so zmenou na extenzívnu vegetačnú strechu

Objekt:

C3 - Strecha časť C3

Miesto: MsÚ Žilina

Dátum: 27. 6. 2022

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant: Ing. Danko Takáčová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Miroslav Holeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

37 217,84

D HSV Práce a dodávky HSV 17 812,81

D 1 Zemné práce 4 079,09

1	K	180504111	Uloženie plochy z predpestovaných vegetačných rohoží mačínovaním štvorcovým v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	95,425	2,71	258,60
2	M	N2119	Extenzívna vegetačná rohož na ploché strechy - ICOMAT Green 317 - Icopal.sk	m2	97,334	22,00	2 141,35
3	M	2810300260	Štrková lišta AL 100 hliníková dl. 2000 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	36,503	46,00	1 679,14

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 575,67

4	K	631571010	Násyp z kameniva ťaženého triedeného 16-22, na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením a urovnaním povrchu	m3	5,389	57,64	310,62
5	K	631591115	Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby, popr. na plochých strechách, s utlačením a urovnaním povrchu, z keramzitu	m3	1,431	112,00	160,27
6	K	631680013.S	Násyp - vegetačná vrstva z extenzívneho substrátu s utlačením a urovnaním povrchu pre zelené strechy do 5°	m3	5,725	174,52	999,13
7	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	135,000	0,57	76,95
8	M	585520002100	Základný penetračný náter, na savé podklady, na steny, stropy a podlahy - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	kg	33,750	3,92	132,30
9	K	632452611	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 3 mm	m2	135,000	6,64	896,40

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 10 541,47

10	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	135,000	0,19	25,65
11	K	962086111	Búranie plynosilikátu alebo siporexu hr. do 150 mm, - 0,07500t	m2	135,000	3,00	405,00
12	K	965041441	Búranie podkladov, liatych dlažieb a mazanín, ľahčený betón hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	23,625	47,55	1 123,37
13	K	965044121	Búranie poterov hr.do 40 mm, s rabcovým pletivom v strešných konštr., - 0,09000t	m2	135,000	10,52	1 420,20
14	K	978057531	Odobratie radu obkladu z podkladného roštu, keramického, -0,00000t	m	69,013	6,32	436,16
15	K	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	4,000	36,12	144,48
16	K	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	4,000	8,61	34,44
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	65,265	14,53	948,30
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 240,035	0,47	582,82
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	65,265	10,88	710,08
20	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	522,120	1,22	636,99
21	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	65,265	60,00	3 915,90
22	K	HZS900113	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné potrebné práce	hod	8,000	19,76	158,08

D 99 Presun hmôt HSV 616,58

23	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,355	37,70	616,58
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 235,51
D	712		Izolácie striech				12 022,58
24	K	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	135,000	0,84	113,40
25	K	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy, -0,00600t	m2	135,000	0,08	10,80
26	K	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	135,000	0,82	110,70
27	M	1116315000	Lak asfaltový penetračný v sudoch - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	t	0,041	3 400,00	139,40
28	K	712341559	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	135,000	4,73	638,55
29	M	283280002900	Pás ťažký asfaltový, parotesná izolácia - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	155,250	6,03	936,16
30	K	712370050	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	135,000	3,61	487,35
31	M	283220001500	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P s PES, hr. 1,5 mm, š. 2,05 m, pre priťaženie, farba sivá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	155,250	7,90	1 226,48
32	M	246960001100	Tmel polyuretánový, šedý, pružný, 310 ml - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	1,000	4,00	4,00
33	K	712370380	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° nopovou fóliou HDPE položenou voľne pre vegetačné strechy	m2	135,000	2,85	384,75
34	M	283230006400	Profilovaná fólia HDPE s nakaštrovanou geotextiliou, výška nopov 20 mm, rozmer 10x2 m, pevnosť v tlaku 200 kN/m2, pre vegetačné strechy - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	155,250	11,30	1 754,33
35	K	712811101	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku za studena náterom penetračným	m2	28,236	0,31	8,75
36	M	1116315000	Lak asfaltový penetračný v sudoch - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	t	0,010	3 400,00	34,00
37	K	712831120	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi AIP, NAIP celoplošným prílepením, so zvareným spojom	m2	28,236	6,35	179,30
38	M	283280002900	Pás ťažký asfaltový, parotesná izolácia - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	33,883	6,03	204,31
39	K	712872560	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku PVC fóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy prílepenou na celej ploche so zvarením spoja	m2	31,687	14,25	451,54
40	M	283220001500	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P s PES, hr. 1,5 mm, š. 2,05 m, pre priťaženie, farba sivá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	38,024	7,90	300,39
41	K	712973530	Povlaková krytina - detaily k PVC fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	15,67	31,34
42	M	2810311526	Zvislý sanačný strešný vtok TW SAN 110 PVC s integrovanou PVC manžetou - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	1,000	95,00	95,00
43	M	2810312270	Kontrolná šachta pre vegetačné strechy TWZ 300x300x230 mm s krycou mriežkou - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	1,000	75,00	75,00
44	K	712973620	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný alebo kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135°	m	92,100	9,89	910,87
45	M	UC-3535	Univerzálna skrutky do dreva, rozmer 3,5x35 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	736,800	0,08	58,94
46	K	712973761	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 125 mm	m	76,400	15,98	1 220,87
47	M	311970002200	Turbošrób universal - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	611,200	0,44	268,93
48	K	712973780	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	76,400	13,40	1 023,76
49	M	311970002200	Turbošrób universal - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	611,200	0,44	268,93
50	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	166,687	0,61	101,68
51	M	693110001300	Geotextília polypropylénová PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	191,690	1,69	323,96
52	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	135,000	0,61	82,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	M	693110000300	Geotextília polypropylénová, 400g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	155,250	1,90	294,98
54	K	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	117,400	2,40	281,76
D 713			Izolácie tepelné				5 606,47
55	K	713000030	Odstránenie tepelnej izolácie stien kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,0024t	m2	20,704	0,85	17,60
56	K	713000041	Odstránenie nadstrešnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,018t	m2	135,000	1,06	143,10
57	K	713131134	Doplnenie tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, vložením voľne v jednej vrstve	m2	20,704	4,00	82,82
58	M	631440041700	Doska, 50x600x1200 mm izolácia z kamennej vlny vhodná pre nezaťažené ľahké priečky, šikmé strechy, stropy, podhľady	m2	21,118	7,00	147,83
59	K	713142151	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	135,000	1,46	197,10
60	M	283720008300	Doska EPS 200S hr. 160 mm, na zateplenie podláh a plochých striech - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	137,700	13,88	1 911,28
61	K	713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	135,000	1,63	220,05
62	M	283760007500	Spádová doska zo sivého EPS 200S pre vyspádovanie plochých striech - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m3	20,250	139,00	2 814,75
63	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	55,340	1,30	71,94
D 721			Vnútna kanalizácia				113,71
64	K	721170975	Oprava potrubia novodurového krátenie rúr D 110	ks	2,000	0,51	1,02
65	K	721171508	Potrubie z rúr PE-HD 110/4, 3 odpadné prípojné	m	1,000	26,36	26,36
66	K	721210893	Demontáž ventilačnej hlavice DN 100, -0,0050t	ks	2,000	5,60	11,20
67	K	721274103	Ventilačná hlavica strešná - plastová DN 100 HL 810	ks	2,000	34,00	68,00
68	M	246960001100	Tmel polyuretánový, šedý, pružný, 310 ml - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	1,000	6,00	6,00
69	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,126	1,00	1,13
D 781			Obklady keramické				492,75
70	K	781549210	Spätná montáž radu keramického obkladu do nosného roštu	m	69,013	7,00	483,09
71	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	4,830	2,00	9,66
D M			Práce a dodávky M				869,52
D 21-M			Elektromontáže				409,68
72	K	HZS9211131	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž bleskozvodného rozvodu pred demontážou konštrukcií strechy	hod	8,000	14,37	114,96
73	K	HZS9211132	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - spätá montáž bleskozvodného rozvodu po úprave strechy	hod	8,000	14,37	114,96
74	K	HZS921114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	22,47	179,76
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zariadení				459,84
75	K	HZS9241131	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž VZT zariadení pred demontážou konštrukcií strechy	hod	16,000	14,37	229,92
76	K	HZS9241132	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - spätá montáž VZT zariadení po úprave strechy	hod	16,000	14,37	229,92
D VRN			Vedľajšie rozpočtové náklady				300,00
D VRN14			Ostatné náklady stavby				300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	001400051	Ostatné náklady stavby - náklady na zabezpečenie strešnej konštrukcie proti pôsobeniu poveternostných vplyvov dočasným prekrytím a pod.	eur	1,000	300,00	300,00

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ: Branislav Paluch

Ochodnica 21, 023 35 Ochodnica

Zastúpený: Branislav Paluch

Osoba oprávnená konať:

- vo veciach zmluvných: Branislav Paluch

- vo veciach technických: Branislav Paluch

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO: 44301472

DIČ: 1072110259

IČ DPH: SK1072110259

Zapísaný v registri : živnostenský register, Okresný úrad Žilina

Číslo živnostenského registra: 580-43963

Kontaktný email:

Telefónne číslo:

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

☒ ¹⁾ nebudem využívať subdodávateľov

☐ ¹⁾ budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Za zhotoviteľa:

V Ochodnici 05.10.2022