

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy - Zmluva o zriadení vecného bremena
(§ 50a Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka)

Účastníci zmluvy:

1) **STAV-COLOR Investičná s.r.o.**, Mierové námestie 2, Senec 903 01, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57834/B, IČO: 44727259 (v texte ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

2) **Obec Litmanová, Litmanová č. 79, 065 31, IČO 330019** (v texte ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

3) Po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto **zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** (v texte ďalej iba „zmluva“). Budúcou zmluvou v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie zmluva o zriadení vecného bremena, a to v znení s minimálnym obsahom, tak ako je uvedené v Prilohe 1 tejto Zmluvy - Zmluva o zriadení VB.

Článok I Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku **LV č. 1205, parcely KN C 606/35, 605/42 k. ú. Litmanová**

Článok II Účastníci zmluvy sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena ako vlastníkom pozemku uvedeného v článku I tejto zmluvy zriadi zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: **Obec Litmanová**, vecné bremeno na právo vedenia: **preložky vodovodného potrubia**, podľa projektovej dokumentácie: „Prekládka vodovodu“ vypracovanej Ing. A. Volaříková a Ing. M. Dziač z 09.2022 (HDPE PN16, 160x14,6 cca 140m), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a to z dôvodu, že zriadením vecného bremena reálne nedôjde k obmedzeniu budúceho povinného z vecného bremena v užívaní jeho pozemkov v miere väčšej, než doposiaľ.

Článok IV Účastníci zmluvy sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa predchádzajúcich článkov tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne: po realizácii prekládky vodovodu, s podkladom porealizačného zamerania prekládky vodovodu. Prekládku vodovodu zrealizuje: spoločnosť **APARTMÁNOVÉ DOMY LITMANOVÁ, s.r.o.** na vlastné náklady.

Článok V Budúci oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas: na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **Apartmentové domy s vybavenosťou, Litmanová v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.**

Článok VI

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena.

5. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode všetkých účastníkov zmluvy.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise oboma zmluvnými stranami budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsahu rozumejú, súhlasia s ním a na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Litmanová dňa 26.09.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
STAV-COLOR Investičná s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Litmanová