

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len povinný z vecného bremena")

a

oprávneným z vecného bremena:

DASS, s.r.o.
IČO: 31588 417
so sídlom: Bottova 20, 036 80 Martin
zastúpená: Ing. Ľuboš Sokol, konateľ spoločnosti
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1253/L
Register partnerov verejného sektora č. vložky: 27242
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.10.2018 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, na základe ktorej sa dohodli, že budúci povinný sa na základe riadne a včas doručenej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušným povolením na stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným budúcu zmluvu (túto zmluvu).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 1324/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - b) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2913 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v článku I. bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-6/2021 vypracovaného MCgeo, s.r.o., IČO: 36 421 651, Sládkovičova 1795/6, 038 53 Turany, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 28.06.2021, pod číslom G1 - 671/2021 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. C KN 1324/29, p.č. E KN 4429.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parcele č. C KN 1324/29 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 11684, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1352/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m², k.ú. Martin,
 - b) práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka) na parcele č. E KN 4429 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 11684, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1352/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m², k.ú. Martin,
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v zmysle § 23 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 51,26 EUR, slovom: päťdesiatjeden eur a dvadsaťšesť centov. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Martine. Oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 2 a), b) mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí - vodovodná prípojka, NN Prípojka.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov uvedených v článku I. bod 2 a), b).
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Ľuboš Sokol
konateľ spoločnosti