

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Predávajúci“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Ing. Milan Palkovič

v ďalšom texte ako „Kupujúci“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve účastníka uvedeného v tejto Zmluve ako Predávajúceho - Mesto Senica, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
pozemok PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1223/1, vo výmere 39356 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok parcelné číslo 1223/1“).
2. Geometrickým plánom č. 554/2022 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou Geospol s.r.o., so sídlom Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31447465, vyhotoveným Ing. Jurajom Baďurom zo dňa 20.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 01.08.2022 pod č. 595/2022 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), bol z Pozemku parcelné číslo 1223/1 oddelený ako novozameraný pozemok:
pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1223/61, vo výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (Ďalej len „Pozemok parcelné číslo 1223/61“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, v **podiele 1/1**:
pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcelné číslo 1223/61, vo výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol ako novozameraný pozemok oddelením od Pozemku parcelné číslo 1223/1 na základe Geometrického plánu (ďalej ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do vlastníctva Kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 a nadobúda ju do svojho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 40 eur/m², t.j. kúpna cena za Predmet kúpy pri jeho výmere 51 m² je 2.040,- eur, slovom dvetisícštyridsať eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720105251.
4. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 25/2022/793 zo dňa 23.09.2022 bol schválený odpredaj Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Novozameraný Pozemok parcelné číslo 1223/61 tvorí s pozemkom CKN parc.č. 1223/17 vo vlastníctve žiadateľa predzáhradu v starostlivosti žiadateľa. Z hľadiska výmery a umiestnenia je nevyužitelný pre zábery mesta ani pre iného záujemcu a jeho predaj nie je v rozpore so záujmami mesta. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/1, že ju doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať a že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu známy a Predmetnú nehnuteľnosť nadobúda v stave v akom táto „ stojí a leží“.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny, a to bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci a Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok,

že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Ing. Milan Palkovič