

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
*uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hamuliakovo,
Dunajská 127/18
900 43 Hamuliakovo
IČO: 00 304 751
zast. Ing. Ludmilou Goldbergerovou - starostkou obce

Nájomca: **JUDr. Monika Beňová Makkiová**
Svätej Trojice 7
900 44 Tomášov

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrny dom – nachádzajúci sa v k. ú. Hamuliakovo, súp. č. 127, postavený na pozemku parc. č. 148/1, zapísanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Senci na LV č. 383.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované v bode č. 1 tohto článku.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený. Tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 si nájomca prenajíma za účelom
Predvolebné stretnutie s občanmi
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to 14.10.2022 od 18.00 hod. do 21.00 hod. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli nájomné veľká sála vo výške 60,- €
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca zaplatí nájomné v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, do výšky 35,- € obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody vynaložiť úsilie, aby ku škode nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti nájomcu alebo inou jeho činnosťou., alebo osobami ktoré počas doby nájmu sa v prenajatých priestoroch nachádzajú.
5. **Podmienka stanovená z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava:**

Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Hudba musí byť umiestnená pri hlavnom vchode a šírenie zvuku orientované smerom k pódiumu.

Nájomca je povinný dbať na to, aby sa zvuk nešíril do exteriéru v dôsledku otvorených dverí a okien.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. *Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom.*
3. *V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný priestory odovzdať čisté, upratané a nepoškodené.*

VI.

Záverečné ustanovenia

1. *Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.*
2. *Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1992 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
3. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.*
4. *Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.*

V Hamuliakove 10.10.2022

V Hamuliakove 10.10.2022

*Prenajímateľ
Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka*

*Nájomca
JUDr. Monika Beňová Makkiová*