

# Nájomná zmluva

č. 26/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Trenčín  
**Sídlo:** Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
**IČO:** 00 312 037  
**DIČ:** 2021079995  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín  
**IBAN:** SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
**VS:** 187 048 2572.....

**Nájomca:** Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Radim Čáp, Ph.D., konateľ spoločnosti  
Vladimír Lesovský, konateľ spoločnosti  
**vo veci podpisu nájomnej zmluvy konajú:**  
Ing. Peter Pitoňák, riaditeľ oblasti Sever  
Ing. Ján Kardoš, Ph.D., vedúci odd. prípravy a kalkulácie  
(na základe plnej moci na podpisovanie)  
**IČO:** 00 896 225  
**DIČ:** 2020294144  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK58 1100 000 0026 2304 3487  
**Register:** Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 307/B

## Článok 2

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11303 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, prenecháva jeho časť o výmere 200 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie nájomcovi.

## Článok 3

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom uskladnenia materiálu a stavebných strojov, v súvislosti s realizáciou stavebných prác na stavbe „Oprava a údržba miestnych komunikácií-stavebná údržba“. Snímok predmetu nájmu tvorí súčasť tejto zmluvy.

## Článok 4

### Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú 10 dní, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## **Článok 5**

### **Skončenie nájmu**

Nájom pozemku zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená
- b/ dohodou zmluvných strán

## **Článok 6**

### **Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a predstavuje čiastku 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

2. Nájomné za obdobie od účinnosti tejto zmluvy na 10 dní vo výške **65,75 €** uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to pri podpise tejto zmluvy.

3. Ak bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok 7**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Nájomca je oprávnený užívať časť pozemku len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom uskladnenia materiálu a stavebných strojov v súvislosti s realizáciou stavebných prác na stavbe „Oprava a údržba miestnych komunikácií-stavebná údržba“. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania.

4/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

6/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och právne rovnocenných exemplároch, z nich tri sú pre prenajímateľa a jeden je pre nájomcu.

4. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

5. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle čl. 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany na znak súhlasu so obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**8. Táto zmluva je dokladom pre úhradu nájomného.**

V Trenčíne dňa..

za prenajímateľa  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

V Žiline dňa.

za nájomcu  
**Ing. Peter Pitoňák**  
riaditeľ oblasti Sever

**Ing. Ján Kardoš, PhD.**  
vedúci odd. prípravy a kalkulácie



Vyhľadavanie: **SVIETELSKÝ - SLOVAKIA 200 m<sup>2</sup>**



3D



40 m

© MV SR ...

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín

