



## Zmluva o výkone správy majetku obce

### Zmluvné strany

**Vlastník :** Obec Kokšov – Bakša  
zastúpená: Mikulášom Hudákom – starostom obce  
adresa: Kokšov – Bakša 178, 044 13 Kokšov Bakša  
IČO : 00 324 311  
Bankové spojenie :   
č. účtu: 

**Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
**/správca/** Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva  
-Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva

**Ing. Stanislav PRCÚCH**  
člen predstavenstva

### I. Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom a účelom zmluvy je:

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Kokšov – Bakša odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

#### 2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## II.

### Práva a povinnosti prevádzkovateľa

#### Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečiť dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrného majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrný majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje
14. Pri akomkoľvek rozšírení verejného vodovodu, ak tento plní požiarnú funkciu, predkladať Hasičskému a záchrannému zboru tieto zmeny okamžite.
15. Zabezpečiť sledovanie kvality surovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru.
16. Zabezpečiť sledovanie kvality vody odoberanej z vodárenského zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi podľa programu monitorovania a zistené hodnoty výsledkom odovzdať príslušnému okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe.
17. Zverejňovať primerané a aktuálne výsledky monitorovania kvality pitnej vody na svojom webovom sídle.
18. Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.
19. Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
20. Preložku verejného vodovodu možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
21. Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.

#### Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.



2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomeroch pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

### III.

#### Práva a povinnosti vlastníka majetku

##### Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku a porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonat' žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok

monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje predpokladaných príjmov a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č.55/2004 Z.z.
14. Rozvoj verejného vodovodu zabezpečiť v súlade so schváleným plánom rozvoja.
15. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejného vodovodu, technické a bilančné údaje verejného vodovodu a ekonomické údaje.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Košice. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

#### **V.**

##### **Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka



## VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrného majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č. 4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

26. JÚL 2022

V Kokšov – Bakši dňa.....

V Košiciach dňa.....

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Kokšov – Bakša**

| <b><u>Vodovod</u></b> | <b><u>Materiál</u></b> | <b><u>DN</u></b> | <b><u>Dĺžka</u></b> |
|-----------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Rozvodná sieť         | HDPE                   | 100              | 105,5 m             |

**Celková dĺžka 105,5 m**

Počet prípojok : prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

V Kokšov – Bakši dňa.....

V Košiciach dňa. 26. JÚL 2022



Príloha č. 2

**Charakteristika infraštruktúrného majetku verejného vodovodu**

| NÁZOV MAJETKU:  | prívodné potrubie | zásobné potrubie | rozvodná sieť         | ČS | PČS | vodojem | iné | celkom                |
|---|-------------------|------------------|-----------------------|----|-----|---------|-----|-----------------------|
| Obstarávacia cena:  | -                 | -                | 4456,24 €             | -  | -   | -       | -   | 4456,24 €             |
| Oprávky:  | -                 | -                | 2187,07 €             | -  | -   | -       | -   | 2187,07 €             |
| Zostatková cena:  | -                 | -                | 2269,17 €             | -  | -   | -       | -   | 2269,17 €             |
| Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:  | -                 | -                | 1364,58 €<br>MVarR SR | -  | -   | -       | -   | 1364,58 €<br>MVarR SR |
| Rok nadobudnutia majetku  | -                 | -                | 2007                  | -  | -   | -       | -   | 2007                  |
| Mesiac, rok začatia/ukončenia realizácie stavby   | -                 | -                | 9/2007                | -  | -   | -       | -   | 9/2007                |
| Mesiac, rok kolaudácie stavby   | -                 | -                | 10/2007               | -  | -   | -       | -   | 10/2007               |
| Poruchovosť (počet porúch za časovú jednotku) na prevádzkovanom VV                      | -                 | -                | T1                    | -  | -   | -       | -   | T1                    |
| Stav využitia kapacity  | -                 | -                | T1                    | -  | -   | -       | -   | T1                    |
| Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby | -                 | -                | T1                    | -  | -   | -       | -   | T1                    |

26. JÚL 2022

V Kokšov – Bakši dňa.....

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka : 11

Za prevádzkovateľa : \_\_\_\_\_



**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 59/2022 zo zasadnutia konaného dňa**  
**15.06.2022**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce :

**Technická vybavenosť k BJ-16 – rozšírenie verejného vodovodu**, do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 4456,24 €.

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Stavba, inv. č. 2/00023, Technická vybavenosť k BJ-16 – rozšírenie verejného vodovodu, rúrové vedenie, zaradená 1.12.2007, kolaudačné rozhodnutie č. 748/2007-Ča, právoplatné 31.10.2007. Stavba realizovaná z vlastných zdrojov obce v hodnote 3091,66 € a dotácie MV RR SR v sume 1364,58 €. Dodávateľ stavby USK stavebná firma, Ing. Š. Uhriňák, zostatková cena stavby k 31.5.2022 je 2269,17 €.

/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7. poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali      7 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali      0 poslanci

V Kokšov-Bakši, dňa 15.06.2022



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kokšov – Bakša, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

| p.č. | Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy | Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo | Napojený | Nenapojený |
|------|--|--|----------|------------|
| 1.   |  |  |          |            |
| 2.   |  |  |          |            |
| 3.   |  |  |          |            |
| 4.   |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |
|      |  |  |          |            |

F2.2/A-5