

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Povinný: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – správca majetku štátu
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín, na
základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS4-2018/001604-172 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 4981800000007000179866 – nájomné
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: **PEGO Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 2545, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 14378/R
V zastúpení: Peter Gorek – konateľ spoločnosti
IČO: 36 333 123
DIČ: 2021783544
IČ DPH : SK2021783544
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 9211000000002622785243
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:
 - **budovy Okresného úradu v Považskej Bystrici so súpisným číslom 1**, ktorá je postavená na ul. Centrum 1/1 v Považskej Bystrici, na parcele reg. „C“ č. 772/7, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. **9398**, vedená na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“)
 - **pozemku** registra „C“ p.č. 772/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 3333 m², v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. **9398**, vedený na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemok“).

Budova a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „nehnuteľnosti“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).
- 3 Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou prevádzkujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zák. č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 351/2011 Z.z.), ktorý na zaťažených Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** technologické zariadenia a antény na streche budovy, o výmere 1 m² a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
 - b) **má oprávnenie vstupovať** k technologickým zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.

Čl. II.

Trvanie a skončenie dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Táto Dohoda zanikne:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - c) zánikom vecného bremena podľa § 151 p Občianskeho zákonníka
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl. III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu 1m² strechy budovy v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky a povinnosti na užívanie Nehnutelnosti vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z.

Čl. IV.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **175,70 EUR** (slovom jednostosedemdesiatpäť eur sedemdesiat centov) ročne s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Príspevok pozostávajúci zo znaleckého posudku č. 17/2017, vypracovaný znalcom Ing. Peter Markovič zo dňa 19.10.2017 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena 7000179866/8180 - príjmy z vlastníctva majetku štátu na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena do 20.1. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade

s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

4. Platba príspevku podľa bodu 1 sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
5. Výšku príspevku v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z.z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky technické zariadenia z Nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnuteľnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Centra podpory Trenčín, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia uvádzané v čl. I. bode 3 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto Dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení dohody vráti užívanú časť nehnuteľnosti v stave primeranom opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu užívania. Ak by došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, zodpovedá Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena aj za škody zapríčinené osobami, ktorým Oprávnený z vecného bremena umožnil prístup k užívaným priestorom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávneného z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa: 30.08.2018

V Považskej Bystrici dňa: 20.08.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ Centra podpory Trenčín

.....
Peter Gorek
konateľ spoločnosti

