

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. CV-150/6-15/2018-Vb**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 5 z. č. 281/1997  
Zákon o vojenských obvodoch

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Slovenská republika  
v správe **Centrum výcviku Lešť**  
**Sídlo:** **Lešť, 962 63 Pliešovce**  
**V zastúpení:** Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ - riaditeľ - štatutárny orgán  
**IČO:** 00 804 932  
**DIČ:** 2021773644  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000167769/8180  
**IBAN:** SK69 8180 0000 0070 0016 7769  
**BIC/SWIFT:** SPSRSKBXXX  
(ďalej len „povinný“)

**a**

#### **Investor:**

**Názov:** **INPEK, s.r.o.**  
**Sídlo:** Štefánikova 81, 949 01 Nitra  
**V zastúpení:** Ing. Peter KUPPÉ, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 34 105 620  
**DIČ:** 2020406839  
**IČ DPH:** SK2020406839  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko Nitra  
**IBAN:** 5600 0000 0008 5437 6001  
**BIC/SWIFT:** KOMASK2X  
**Registrácia:** Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel:  
Sro, vložka č. 474/N  
(ďalej len „investor“)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**V zastúpení:** Mgr. Ing. Marek ŠTRPKA, generálny riaditeľ  
**IČO:** 36442151  
**DIČ:** 2022187453  
**IČ DPH :** SK2022187453  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Žilina  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**BIC/SWIFT:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa,  
vl. č. 10514  
(ďalej len „oprávnený“)

## **Čl. I.**

### **Vymedzenie vlastníckych práv, predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu - pozemkov:
  - parcela KN-C č. 514/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23287 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica v k. ú. Podjavorie I.
  - parcela KN-C č. 514/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6325 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica pre k. ú. Podjavorie I.
  - parcela KN-C č. 514/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 888 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica pre k. ú. Podjavorie I.

## **Čl. II.**

### **Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka inžinierskej siete z vecného bremena. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1. tejto zmluvy v prospech **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
  - umiestnenie inžinierskej siete a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti správcu nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231 – 163/17, ktorý dňa 07.11.2017 vyhotovil Ing. Peter Blihar a ktorý dňa 14.11.2017 pod č. 15/2017 úradne overil Ing. Martin Trstenský,
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na pozemky KN-C č. 514/24, 514/20, 514/23 za účelom uvedeným v čl. II odsek 4 správcovi pozemku vopred písomne. Pozemky sa nachádzajú vo Vojenskom obvode Lešť. Podľa zákona NR SR č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov je nutné pred vstupom do uvedeného priestoru pre osoby a pre motorové vozidlá na svoje náklady vybaviť si povolenie k vstupu (pobytu) do Vojenského obvodu Lešť, na Obvodnom úrade Vojenského obvodu Lešť v Pliešovciach. Splnenie tejto povinnosti si zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do

pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Čl. III.**

#### **Výška príspevku a spôsob platby**

1. Investor sa na základe § 5 z. č. 281/1997 Zákon o vojenských obvodoch zaväzuje uhradiť jednorázovú náhradu za hodnotu práv a závad (primerané náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom), na základe Znaleckého posudku č. 13/2018, vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavel Bugár dňa 05.02.2018 v celkovej sume **435,-€** (slovom: štyristotridsaťpäť eur). Faktúra bude odoslaná po podpise zmluvy spoločnosti Inpek s.r.o.. Kópia znaleckého posudok bude súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
2. Investor uhradí povinnému všeobecnú hodnotu vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1. prevodom na účet. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### **Čl. IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o sl. prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
3. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Zákonné vecné bremeno môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
  - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) dňom trvalého odstránenia inžinierskej siete.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora a dva pre Správu VO Lešť detašované pracovisko Banská Bystrica.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia aktuálnymi platnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa .....

V Nitre, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Centrum výcviku Lešť

Investor:  
Inpek, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ  
riaditeľ

.....  
Ing. Peter KUPPÉ  
konateľ spoločnosti

V Žiline, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Mgr. Marek ŠTRPKA  
generálny riaditeľ