

„Podnájomca je povinný uhrádzať nájomné a platby za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Miestnosť č. 210 vo výmere 23,40 m² – nájomné vo výške 8,80 EUR za m² za mesiac, čo predstavuje spolu sumu vo výške 205,92 EUR za mesiac bez DPH;

Platby za služby spojené podnájomom sú uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy. “

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- | | |
|---|------------|
| a) nájomné vo výške | 205,92 EUR |
| b) zálohovú platbu za elektrickú energiu vo výške | 5,90 EUR |
| c) zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške | 1,00 EUR |
| d) zálohovú platbu za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške | 0,30 EUR |
| e) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške | 1,40 EUR |
| f) zálohovú platbu za dodávku tepla a TÚV vo výške | 22,00 EUR |

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo nájomca obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody za dodávku tepla a TÚV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; za tým účelom je podnájomca povinný oznámiť pri začatí podnájmu nájomcovi počet osôb, ktoré predmet podnájmu užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi; nájomca je povinný uhradiť podnájomcovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi)

Podnájomca mesačne uhrádza spoločne (nájomné a zálohové platby za služby spojené s podnájomom) sumu vo výške

236,52 EUR

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.5 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený primerane jednostranne upraviť výšku zálohových platieb, a to podľa ceny služieb spojených s podnájomom a skutočnej spotreby týchto služieb podnájomcom. Úprava výšky zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je oznámenie nájomcu o úprave výšky zálohových platieb doručené podnájomcovi. “

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave dňa 31.8.2022

V Bratislave dňa 7.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Spolok na ochranu vlastníkov automobilov -
SOVA, o.z.
Mgr. Július Petrus, predseda

V Bratislave dňa 31.8.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Silvia Pilková
člen predstavenstva