

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci :

Meno, priezvisko, rod. priezvisko : Milan Prevaj, rod. Prevaj

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **k. ú. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 takto:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo 11838/4 – orná pôda o výmere 587 m²,

2.2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1. tejto Zmluvy bola vytvorená geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 15. 7. 2022, úradne overeným dňa 3. 8. 2022 pod č. G1-925/2022 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), kde bola odčlenená od parcely reg. „C“ č. 11838/1 – orná pôda a označená ako novoutvorená parcela č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda (predmet obchodnej verejnej súťaže)

3. PREDMET PREVODU

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.1. tejto Zmluvy a označenú ako pozemok reg. „C“ parc. č. 11838/4 (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1. tejto zmluvy je 120,00 EUR/m², t.j.

spolu 70440,00 EUR (slovom: sedemdesiatštyristoštyridsať euro) a bude predávajúcemu zaplatená bankovým prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. 5/2022-A zo dňa 16. 3. 2022, podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. 5/2022-B zo dňa 16. 3. 2022 a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. 5/2022-C zo dňa 16. 3. 2022. Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. ĽARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. NADOBUDNUTIE DO VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 10. OKT. 2022

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:



Milan Prevaj