

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2022

uzatvorená

v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Stredná odborná škola agrotechnická - Agrotechnikai Szakközépiskola
Sídlo:	Hlavná 54, Moldava nad Bodvou
IČO:	42102341
IBAN:	SK 94 8180 0000 0070 0033 6681
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Ing. Štefan Szciranka - riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	AR Victory s.r.o.,
Sídlo:	Štóska 805/72, 044 25 Medzev
Zastúpený:	Ing. Rajmund Antl - konateľ
IČO:	51851971
DIČ:	2120812639
IČ DPH:	SK2120812639
Bankové spojenie:	SSP
IBAN:	SK69 0900 0000 0051 4814 7079
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: sro., vložka číslo: 44412/V	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: plechová kôľňa bez súpisného čísla p. č. 863, dielňa súpisné č. 1420 na parcele č. 861, časť dielne súpisné č. 1421 na parcele č. 862 a sociálne zariadenie v budove so súpisným číslom 1417 na parcele 866, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN vedené Okresným úradom Košice- okolie, katastrálny odbor na LV č. 4999 pre katastrálne územie Medzev, obec Medzev, okres Košice - okolie. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Strednej odbornej školy agrotechnickej - Agrotechnikai Szakközépiskola, ktorá je rozpočtovou organizáciou zriadenou vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

nebytové priestory kôľňa s výmerou: 375,24, dielňa 204,16 a soc. zariadenie: 5,60 m². Nájom celkom: 585 m² podľa pôdorysného znázornenia v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – plechovej kôlne bez súpisného čísla, na parcele č. 863, dielne so súpisným č. 1420 na parcele č. 861, časti dielne so súpisným č. 1421 na parcele č. 862 a soc. zariadenia v budove so súpis. Č. 1417 na parcele 866, nachádzajúcej sa na ulici Kováčska 53, Medzev, ktoré sú evidované Správou katastra Moldava nad Bodvou v liste vlastníctva č. 4999, kat. územie Medzev, obec Medzev, okres Košice – okolie. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. VSN - 8/2008 zo dňa 1.9.2008 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

3. Účel nájmu: *skladové priestory*
4. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas a to na:

01.10. -03.10.2022 t.j. 3 dni

21.10. -24.10.2022 t.j. 4 dni

29.10. -31.10.2022 t.j. 3 dni

vždy od 07:00 hod. do 17:00 hod

Čl. IV

Nájomné a úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu v celkovej výške: **279,20** EUR (slovom: Štyristosedemdesiatosem,21/100 EUR) a je dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa výpočtu v prílohe č. 2. ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
2. Úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu sú služby podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy bezhotovostným prevodom na účet na základe tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za služby poskytované počas používania predmetu nájmu vo výške podľa prílohy č. 3 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy po ukončení nájmu, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi od prvého dňa omeškania z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do uhradenia

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň zahájenia nájmu: 01.10. ; 21.10.; a 29.10 o 7:00 hod.
Nájomca predmet nájmu vráti prenájomateľovi v deň ukončenia nájmu: 3.10.;24.10.;a 31.10. o 15:00 hod.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť nájomcu v jeho činnosti pokiaľ je v súlade s touto zmluvou
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 1 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši niektoré ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, potom sa zmluvné strany riadia platnými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené číslovanými písomnými dodatkami Podpísanými zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých po jednom pre zmluvné strany.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a zrozumiteľné , čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ prenájomateľom.

V Moldave nad Bodvou dňa 30.09..2022

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Szciranka – riaditeľ

.....
Ing. Rajmud Antl -konateľ