

11/2/22

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**medzi:**

**Článok I. Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Sučany**  
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**  
Zastúpená: **Martin Rybár, starosta obce**  
IČO: **00316 938**  
DIC: **2020 5950 16**  
Číslo účtu: **SK4909000000000351556027**  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**1.2 Kupujúci 1:**

**Ing. František Fecko r. Fecko**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav: **ženatý**  
Štátna príslušnosť: **slovenská**

a

**Kupujúci 2:**

**Janka Fecková r. Janíčková**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav: **vydatá**  
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „zmluvné strany“ a táto kúpna zmluva ďalej len ako „zmluva“.

**Článok II. Preambula**

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany:

a) pozemok KNC 1956/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a

b) pozemok KNC 1956/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> v súčasnosti nezapísané na LV (ďalej len „Pozemky“), vyčlenené z pozemku parc.č. 1956 (zapísanom na liste vlastníctva číslo 3343 Okresného úradu Martin) geometrickým plánom č. 46/2022 vypracovaného Ing. Ľubicou Hubkovou, úradne overeným Katastrálny úrad Martin dňa 14.9.2022 pod č. G1-994/22 (pozemok parc. č. KN-C 1956/2 a pozemok parc. č. KN-C 1956/3 sa bude označovať ďalej spolu len „Nehnuteľnosť“).

2.2. Predaj Nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 82/2022 dňa 13.9.2022.

**Článok III. Predmet zmluvy**

3.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom výška spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 1 bude 1/1 a výška spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 2 bude 1/1.

3.2 Kupujúci kupujú Nehnutelnosť do svojho vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup> v celkovej výške 90,- Eur.

4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.

4.3 Kúpnu cenu uhradia kupujúci v prospech predávajúceho prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

5.1 je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti.

5.2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.

5.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti.

5.4 ku dňu podpisu zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov

5.5 že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

5.6 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti, a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou a Nehnutelnosť kupuje ako stojí a leží.

5.7 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;

5.8 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;

5.9 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny;

5.10 nie je v exekučnom konaní a na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz;

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.

- 6.2 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 6.4 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný okresný úrad, jedno pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 6.7 Zmluvné strany sa podpísom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6.8 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 6.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Sučanoch, 10.10.2022

V Sučanoch, 10.10.2022

**Predávajúci:**

za **Obec Sučany**

Meno a priezvisko: **Martin Rybár**

Funkcia: **starosta obce**

**Kupujúci 1:**

Meno a priezvisko: **Ing. František Fecko**  
rod. Fecko

Podpis: .....

Podpis: .....

**Kupujúci 2:**

Meno a priezvisko: **Janka Fecková**

Rod. **Janičková**

Meno a priezvisko: **Ing. František Fecko**

Podpis: .....