

Zmluva o nájme pozemku č. 195/105/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MJ & MJ s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 57, 924 01 Galanta

V zastúpení: Jozef Mikóczy, konateľ

IČO: 36 265 659

Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl.
15447/T

(

dďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO: 30794536 DIČ:2021777780

Zapísaná ako rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta

Staničná 5, 924 01 Galanta

IČO:30794536 DIČ:2021777780

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od
01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta preddavková
organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku č. 195/105/2018 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, sú **pozemky** vo vlastníctve spoločnosti MJ & MJ s.r.o., Bratislavská 57, Galanta, zapísané na LV č. 4697, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, **spolu o výmere 460 m²** z toho:
 - **parcelné číslo 202/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m²**
 - **parcelné číslo č. 202/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²**(ďalej len „predmet nájmu“). Identifikácia predmetu nájmu je zakreslená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať za **účelom** parkovania osobnými motorovými vozidlami klientmi a zamestnancami nájomcu, aj ako prístupovú cestu k budove nájomcu, kde je umiestnená vodovodná šachta, plynová a elektrická prípojka.

Článok II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
Nájomné za predmet nájmu: vo výške **5,32 Eur /m²/ročne** s DPH (slovom päť eur tridsať dva centov) t.j. mesačne 204,- Eur (slovom dvesto štyri eur) , ročne vo výške 2 447,20 Eur (slovom dvetisíc štyristo štyridsať sedem eur dvadsať centov).
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne vo výške 611,80 Eur** (slovom šesťsto jedenásť eur osemdesiat centov) na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca hradí na základe daňového dokladu – prenajímateľom vystavenej faktúry za obdobie príslušných troch mesiacov a doručenej nájomcovi najneskôr do 5 dní po ukončení príslušného trojmesačného obdobia.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania hodnoty nájmu na účet prenajímateľa.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
7. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
8. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 2.1 a 2.2 tohto článku. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.1 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
 - 2.2 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) prenajímateľ porušil alebo nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu predmetu nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť osobe poverenej prenajímateľom alebo priamo im vady na predmete nájmu, potrebu opráv a potrebu servisných zásahov na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť im vykonanie týchto opráv a servisných zásahov.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane odstraňovania snehu.
9. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami k nej, podpísaný oboma zmluvnými stranami, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) obdrží prenajímateľ a štyri (4) nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Galante dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

.....
Jozef Mikóczy
konateľ

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky