

# Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/10481

**Predávajúci:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mgr. Robert Lipták, [REDACTED]  
**Bytom:** [REDACTED]  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)  
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti evidované na LV č.321 v k. ú. Stratená –
  - pozemok KN C parc. č. 7762/3, zastavané plochy, o výmere 52 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN C parc. č. 7762/1, ttp, o výmere 270 m<sup>2</sup>vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšiná pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosti“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **616-22/IX-2022-MsZ**.

## Článok II.

### Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 7164,50,- € (slovom: sedemtisícstošesťdesiatštyri eur päťdesiat centov) bola schválená uznesením MsZ č. **616-22/IX-2022-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Kupujúci uznáva, že do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru užíva predmet kúpy bez právneho titulu späťne tri roky. V zmysle uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho, a preto za obdobie späťne 3 roky do dňa právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zaplatil kupujúci náhradu za užívanie predmetu kúpy dňa 29.9.2022 vo výške 560,34€. Pri výpočte náhrady za užívanie predmetu kúpy späťne za 3 roky sa vychádzalo zo sadzobníka stanovujúceho minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1m<sup>2</sup> určenej na základe Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo

vlastníctve mesta Dobšiná.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 30.9.2022

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Ján Slovák  
primátor mesta

.....  
Mgr. Robert Lipták