

Dodatok č.3

K zmluve o dodávke a odbere tepla č. 31103/2005

Zmluvné strany

Dodávateľ tepla :

So sídlom:

Zastúpený :

Vo veciach technických:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČ:

IČ DPH :

Registrácia :

RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.

Hečkova 5, 831 05 Bratislava

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Peter Takáč: projektový manager

ČSOB, a.s.

SK21 7500 0000 0000 2592 7283

35886781

2021916072

SK2021916072

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Odd. : Sa, Vložka č. : 3333/B

**Odberateľ tepla :
(Kupujúci)**

Zastúpený :

Bankové spojenie :

IČO :

DIČ:

**Materská škola Tbiliská
Tbiliská 2**

831 06 Bratislava 35

Mgr. Zuzana Krečmerová Sallemová
riaditeľka

VÚB, a.s.

SK02 0200 0000 0016 3565 4651

31 810 420

2021636287

Čl. I. Dohodnuté zmeny

Týmto Dodatkom č.3 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Zmluva 31103/2005 o dodávke a odbere tepla nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v - Zmluvné strany sa z dôvodu aktualizácie údajov zmluvných strán mení tak, ako je uvedené v - Zmluvné strany tohto Dodatku č.3.
2. Text Zmluvy v Čl. I. – VII. sa z dôvodu aktualizácie údajov zmluvných strán mení tak, ako je uvedené v Čl. I.-VII. tohto Dodatku č.3.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do rozvodnej sústavy odberateľa pre účely vykurovania (ďalej len ÚK) a prípravu teplej vody (ďalej len TV).
2. Odberateľ sa zaväzuje dodané teplo prevziať a zaplatiť dodávateľovi určenú cenu tepla.

Článok III. Cena tepla

1. Cena tepla sa na zmluvné obdobie stanovuje podľa platných právnych predpisov a noriem. V čase podpisu zmluvy sú to príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušné výnosy a usmernenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Maximálnu výšku ceny tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad), rozhodnutím.
3. Po vydaní rozhodnutia úradom je v ňom uvedená cena v samostatnom členení na variabilnú a fixnú zložku, pričom je záväzná pre obidve zmluvné strany na dodávky uskutočnené v období platnosti cien podľa aktuálneho cenového rozhodnutia.
4. Dodávateľ po obdržaní rozhodnutia bez zbytočného odkladu oznámi odberateľovi pre jeho odberné miesto cenu tepla, ktorá mu bola určená úradom.
5. V období, keď nie je predávajúcemu určená úradom maximálna cena tepla, použije sa až do vydania nového rozhodnutia na fakturáciu dodávok tepla už cena dohodnutá rozhodnutím o cene v predchádzajúcom období.
6. Dodávateľ predloží v priebehu kalendárneho roka príslušnému regulačnému úradu návrh na vydanie nového cenového rozhodnutia o cene tepla, keď sa nezávisle od jeho vôle zmenia vstupy ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla a ďalej postupuje podľa Článku III., bod 4. tejto zmluvy.
- 7 V prípade úpravy ceny tepla podľa Článku III., bod 6. tejto zmluvy je pre obidve zmluvné strany záväzná cena tepla podľa nového cenového rozhodnutia. Táto cena tepla potom platí pre všetky dodávky tepla uskutočnené v súlade s účinnosťou cenového výmeru regulačného úradu.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odberateľ je povinný uhrádzať dodávateľovi preddavkové platby za dodávku tepla (ďalej len < preddavkové platby >) podľa prílohy č. 3. Preddavkové platby sú splatné v deň, ktorý je uvedený v tomto predpise.
2. Dodávateľ predloží odberateľovi platobný predpis preddavkových platieb za mesiace 01 – 12 pre každý kalendárny rok zvlášť. Preddavkové platby vypočíta na každý mesiac z odberového diagramu tepla a ceny tepla platnej v čase vystavenia platobného predpisu.
3. V prípade zmeny vstupov ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla v priebehu bežného kalendárneho roka, nezávislej od vôle predávajúceho, platia pre zmenu platobného predpisu ustanovenia Článku III., bod 7. tejto zmluvy.
4. Pri platobnom styku je odberateľ povinný používať pridelený variabilný symbol preddavkových platieb pre zálohu na teplo. Pridelený variabilný symboly sa bude používať v každom platobnom styku.

5. Dodávateľ je povinný mesačne vyúčtovať preddavkové platby podľa dodaného množstva tepla uvedeného v Článku IV., bod 2. tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca formou faktúry. Lehota splatnosti vystavených faktúr je 14 dní.
6. Platba za dodané teplo sa skladá z platby za dodané teplo na ohrev ÚK a z platby za dodané teplo na prípravu TV.
7. Dodávateľ pri mesačných fakturáciách spotreby tepla na ÚK a na prípravu TV odberateľovi uvedie vo faktúre počiatočný a konečný stav oboch určených meradiel tepla príslušného odberného miesta. Odberateľ bude vopred informovaný o termíne mesačného odpočtu spotreby tepla, vždy koncom mesiaca alebo začiatkom nasledujúceho mesiaca. Odpočet spotreby tepla bude realizovaný rádiovým prenosom dát. Ak nemožno zistiť spotrebu tepla na ÚK z dôvodu nesprístupnenia, poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, je dodávateľ povinný vypočítať množstvo odobratého tepla podľa dohodnutej metodiky uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
8. Po ukončení kalendárneho roka je dodávateľ povinný vystaviť odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, ktorá zohľadní skutočne dodané množstvo tepla a jednotkové ceny tepla výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené rozhodnutím ÚRSO.
9. Zmluvné strany sú povinné zaplatiť si navzájom preplatok alebo nedoplatok vyčíslený v Splátkovom kalendári a v ročnej zúčtovacej faktúre v termíne splatnosti faktúry.
10. Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, odst.2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením mesačných zálohových platieb za dodávku tepla zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov. V prípade omeškania so zaplatením ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť tiež takto stanovený úrok z omeškania.
2. Ak je dodávateľ v omeškaní s vrátením preplatku z mesačných zálohových platieb za dodávky tepla zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov. V prípade omeškania s vrátením preplatku z ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť tiež takto stanovený úrok z omeškania.
3. Ak odberateľ odoberie teplo bez uplatnenej záväznej objednávky na odber tepla (Príloha č. 1) u dodávateľa, prípadne písomne neoznámí zmenu majiteľa (správcu) objektu, bude takéto konanie považované za neoprávnený odber. V tomto prípade dodávateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.
4. Ak dodávateľ nepredloží do 28. februára nasledujúceho roku za predchádzajúci kalendárny rok ročnú zúčtovaciu faktúru uhradí odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy zúčtovacej faktúry za každý začatý nasledujúci deň omeškania.

Článok VI. Technické podmienky

1. Hranicou plnenia dodávky tepla do rozvodnej siete odberateľa sú uzatváracie armatúry na výstupnom a vratnom potrubí UK a TV z kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej len KOST). Vlastníctvom kompletného technologického zariadenia KOST je Račianska teplárenská, a.s. Uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú zároveň majetkoprávnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení za KOST.
2. KOST je umiestnená v bytovom dome v samostatnej miestnosti objektu Materskej školy Tbiliská 2.
3. Vykurovacie obdobie a dodávku TÚV stanovuje vyhláška č. 152/2005. Z.z. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou

nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Vykurovanie v inom období zabezpečí dodávateľ na základe požiadavky odberateľa. Požiadavka musí mať dokladovateľný charakter a dodávateľ tento doklad priloží ku faktúre.

4. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku tepla do zmluvného objektu nepretržite tak, aby :
 - splnil povinnosť dodať teplo v zmysle dohodnutého množstva tepla
 - bola dodržiavaná maximálna hospodárnosť dodávky tepla do zmluvného objektu.
5. Dodávateľ zabezpečí odberateľovi dodávku tepla pre ÚK inštalovaným regulátorom podľa ekvitermickej krivky – príloha č.4. Pre dodržanie parametrov ekvitermickej krivky platí tolerancia +5%, -5%.
6. Dodávku tepla pre KOST zabezpečuje dodávateľ teplou vodou v uzatvorenom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehového čerpadla umiestneného v kotolni na Tbiliskej ulici č.22. Prevádzka vykurovacieho systému vo vykurovacom období je nepretržitá s nočným útlmom podľa prílohy č.4. – Vykurovací krivka. Pri zmene tepelnoizolačných vlastností objektu je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán voľiť odlišný spôsob prevádzky.
7. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a §18 zákona č. 657/2004Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov. Dodávka tepla sa meria zariadením dodávateľa – určeným meradlom pre ÚK a určeným meradlom pre na prípravu TV..
8. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude pripájať ďalšie objekty na vykurovanie a na dodávku TV bez súhlasu dodávateľa a nebude svojvoľne zasahovať do technických zariadení KOST .
9. Dodávateľ je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávané médium i stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre dodávaného tepla a TV čo do požadovaného množstva a kvality.
10. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu vykurovacej vody. Neprimeraný úbytok vykurovacej vody na strane odberateľa oznámi dodávateľ bez zbytočného odkladu odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s doplňovaním systému hradí odberateľ.
11. Dodávka TÚV, v mieste jej výroby – OST MŠ Tbiliská 2, je zabezpečená denne v čase od 5:00 hod do 17:00 hod. Dodávka TÚV do zmluvného objektu kupujúceho je realizovaná dodržaním stabilnej hodnoty požadujúceho prietoku a teploty vody v rozmedzí od 45°C do 55°C na mieste odovzdania tovaru podľa Článku VI., bod 1.
12. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nedostatočné vykurovanie zmluvného objektu odberateľa sa z podnetu odberateľa protokolárne konfrontujú parametre dodávaného tepla podľa vykurovacej krivky vo vzťahu k vonkajšej teplote vzduchu – príloha č. 4.
13. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nekvalitnú dodávku TV na podnet odberateľa sa bezodkladne vykoná technická obhliadka reklamovaného objektu za účasti poverených zástupcov odberateľa a dodávateľa, ktorí preveria na mieste odovzdania parametre TV z KOST do cirkulačnej sústavy objektu. V prípade oprávnenosti reklamácie hradí náklady na preverenie dodávateľ, v opačnom prípade odberateľ.
14. Výpočet zľavy za nekvalitnú dodávku tepla na prípravu TV sa určí z rozdielu normovanej a nameranej teploty TV u užívateľov. Za normovanú teplotu sa považuje teplota TV 45°C u konečného spotrebiteľa. V závislosti na priemernej spotrebe TV objektu vypočíta predávajúci percentuálnu zľavu zodpovedajúcu množstvu tepelnej energie potrebnej k dohrevu cirkulovanej TV a to odo dňa prijatia reklamácie až do odstránenia nekvalitnej dodávky. Vypočítanú zľavu poskytne predávajúci kupujúcemu v ročnej zúčtovacej faktúre.
Zmluvné strany dohodli, že k oneskoreným reklamáciám kvalitatívnej dodávky sa nebude prihliadať.
15. Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TV v prípadoch :
 - poruchového výpadku vody alebo zníženia tlaku z verejného vodovodu,
 - nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu odberateľa (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom,
 - netesnosti rozvodu a nefunkčnosti cirkulačného zariadenia v objekte odberateľa,
 - hydraulický nevyváženej cirkulačnej sústavy TV v objekte odberateľa.

16. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla dodávateľ vykoná v prípade :
- a) vykonávania plánovaných opráv a údržby dodávateľa
 - b) odstraňovania havárií,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, že môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo závažnú poruchu u dodávateľa alebo u iných odberateľoch napojených na dotýčny tepelný okruh,
 - d) zistenia u odberateľa neoprávneného odberu tepla,
 - e) ak odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí platby dohodnuté v Článku III., bod 2. a 4. ani po 15-tom dni od upozornenia, že v prípade neuhradenia týchto platieb bude pozastavená resp. obmedzená dodávka tepla na ÚK a na prípravu TV.
17. Pri obmedzeniach alebo prerušeniach v dodávke tepla na ÚK a na prípravu TV je dodávateľ (t. č. **5831 6206 alebo 5831 6209**) povinný :
- v prípade vykonávania riadnej údržby oznámiť minimálne s mesačným predstihom odberateľovi termín a miesto výkonu opráv a časový rozsah opráv,
 - v havarijných prípadoch bezodkladne informovať odberateľa telefonicky (t. č. 02/4488 7660) alebo iným spôsobom, E-mail: , (**skolka@mstbiliska.sk**) najneskôr však do dvoch hodín od zistenia poruchy.
18. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 7 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbové práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
19. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod inštalovaných meracích zariadení tepla na ÚK a prípravu TV (fakturačné meradlá). Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže na dohodnutom odbernom mieste údržby a dodržiavania všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
20. Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien vo vykurovacom systéme, vykurovaných plochách (obstavanom priestore) alebo zmenu priestoru vykurovania, vždy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k zmene došlo.
21. Dodávateľ v súčinnosti s odberateľom je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť dodržanie ochrany meracích a regulačných zariadení dodávateľa umiestnených v zmluvnom objekte odberateľa resp. ich zabezpečiť proti neoprávnenej manipulácii. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov obidvoch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
22. Odberateľ je povinný v zmysle Zmluvy a prenájme vstup do priestorov vchodu, kde sú umiestnené meracie zariadenia, za účelom odčítania, kontroly a opravy zariadenia do KOST.
23. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí dodávateľ jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ, v opačnom prípade dodávateľ.
24. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
- pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblasťnú teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - pri živelných pohromách a kalamitách,
 - pri vyhlásení ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdených orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.

REGULAČNÉ STUPNE

Regulačné stupne sú stanovené v zmysle § 6 vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

- 0 Základný regulačný stupeň, nevyhlasuje sa, je prvý regulačný stupeň, pri ktorom je dodávka tepla pre vykurovanie objektov a dodávka tepla pre na prípravu TV do nich zabezpečená bez obmedzenia t.j.

v plnom rozsahu podľa množstva dohodnutého v zmluve o dodávke a odbere tepla (prebieha v súlade s vykurovacou krivkou).

- 1 Dodávka tepla na prípravu TV obmedzená na tri dni v týždni, harmonogram jednotlivých dní prevádzky určuje dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na ÚK podľa stupňa 0.
- 2 Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK podľa stupňa 0.
- 3 Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času platnosti regulačného stupňa.
- 4 Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Príloha č. 4 – Vykurovacia krivka sa mení podľa Dodatku č. 3, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 31103/2005.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2022.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 31103/2005, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa : 14.9.2022

Dodávateľ :

Odberateľ :

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva
Račianska teplárenská, a.s.

Mgr. Zuzana Krečmerová Sallemová
riaditeľka

Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva
Račianska teplárenská, a.s.