

Zmluva č. 506/2022 ako Dodatok č. 44
k Nájomnej zmluve č. 49/2000 uzatvorenej dňa 1.4.2000

(ďalej len nájomná zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Partizánske

Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Partizánske

IBAN:

SWIFT KÓD (BIC):

Nájomca:

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.

Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske

zastúpené: Ing. Tiborom Kúdelom, konateľom spoločnosti

IČO: 36311693

DIČ: 2020139902

IČ DPH: SK2020139902

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD (BIC):

zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vl.č.19422/R

Preambula

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 881/VIII/2022 zo dňa 23.08.2022 sa Nájomná zmluva č. 49/2000 zo dňa 1.4.2000 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „nájomná zmluva“) uzavretá medzi prenájomateľom a nájomcom v bode III. mení a dopĺňa nasledovne:

Ročné nájomné pre TSM, spol. s r. o. sa **znižuje** z nájomného vo výške **194 828,72 € ročne** (slovom stodeväťdesiatštyritisícosemstodvadsaťosem eur a sedemdesiatdva centov ročne) **o 1 742,65 €** (slovom jedentisícosemstoštyridsaťdva eur a šesťdesiatpäť centov) na nové nájomné vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiatštyritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne), z dôvodu ukončenia prenájmu investičného majetku uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa v súlade s preambulou tejto zmluvy dohodli, že Nájomná zmluva č. 49/2000 zo dňa 01.04.2000 v znení neskorších dodatkov uzavretá medzi prenájomateľom a nájomcom sa mení tak, že pôvodné znenie článku III. v znení neskorších dodatkov sa nahrádza novým znením:

„III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

Nájomné za prenajaté pozemky, stavby, HIM a drobný majetok podľa Prílohy č. 1 sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiatštyritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne) **na dobu určitú do 31.07.2025.**

Nájomné podľa prvej vety tohto článku tejto zmluvy bude uhrádzané 1x ročne na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa so splatnosťou do 15.12. príslušného roka nasledovne:

- nájomné za rok 2022 vo výške **194 247,83 €** (slovom stodeväťdesiatštyritisícdvostonásťdesiatšesť eur a osemdesiattri centov), čo je súčet alikvotného nájomného podľa predchádzajúceho dodatku č. 43 od 1.1.2022 do 31.8.2022 a alikvotného nájomného podľa tohto dodatku č. 44 od 1.9.2022 do 31.12.2022,
- ročné nájomné v nasledujúcich rokoch vo výške **193 086,07 € ročne** (slovom stodeväťdesiatštyritisícosemdesiatšesť eur a sedem centov ročne) do doby trvania tohto dodatku č. 44.“

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa 11.10.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Tibor Kúdela
konateľ spoločnosti TSM, spol. s r. o.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

Údržba a stavebná činnosť - 201

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré inv.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
1-811/252	1529	Garáže a vrátnica gen.Sv.	1438,03
Spolu Údržba a stav. Činn.			1 438,03

Záhradníctvo - 310

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré inv.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
2-815/588	489	Skleníky LUR	0,00
2-815/255	69	Skleník LUR I	1712,81
Spolu záhradníctvo:			1 712,81

Separovaný zber - 340

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré inv.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
2-815/269		Skládka paliva CTZ - dvor	274,38
2-814/938	z toho:	Separáčna hala	9339,51
		2. Prístavba k separačnej hale: sklad nebezpečných odpadov	8500,00
5-393/723		Mostová váha	3797,32
2-822/974		Prístupová komunikácia	529,08
		Soc.-hygienické centrum	477,20
2-815/966		Zberový dvor	251,74
7-557/340		Paletový regál na tekuté odpady so záchyt.väňou	162,70
6-477/06		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-477/05		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-477/04		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-477/03		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-477/02		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-477/01		Vaňový kontajner 10 m3	200,47
6-445/157		LIAZ – s ramen. reťaz. nakladačom a repas. Podvozkom PE269AU	1935,54
2-814/939		Obytný kontajner	859,06
9-1007		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 1224/001 k.ú. Partizánske	0,00
9-1527		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/301 k.ú. Partizánske	0,00
9-1528		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/304 k.ú. Partizánske	0,00
9-1529		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/305 k.ú. Partizánske	0,00
9-1530		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/306 k.ú. Partizánske	0,00
9-1531		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/307 k.ú. Partizánske	0,00
9-1733		Zastavaná plocha a nádvorie parcela 4970/410 k.ú. Partizánske	0,00
Spolu separovaný zber:			27 329,35

Tepelné hospodárstvo - 411 - 421

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré inv.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
1-811/253	181133	Garáže a dielne Šípok	438,16
1-812/254	181147	Kotolňa - stav. Časť	1707,03
2-813/260	181221	Trafostanica CTZ	291,58
2-828/263	28152	Verejné osvetlenie	173,67
2-823/264	28153	Oplotenie CTZ	57,36
2-822/265	28228	Vnútorné komunikácie CTZ	481,58
2-815/269	28236	Skládka paliva CTZ Šípok	316,34
2-827/303	2827363	Vodovodná prípojka k POS I.	10,75
2-827/304	2827374	KP k POS I.	19,92
2-827/282	2827377	VP KU CTZ Šípok	103,96
2-827/283	2827378	Kanal. Prípojka ku kotolni CTZ	58,16
2-827/314	2827456	Kanaliz.prípojka k POS I.	1,59
2-827/315	2827457	Plynová prípojka k POS I.	0,8
2-827/317	2827464	Vodovodná prípojka ku GAR.	2,39
2-827/328	2827483	Vodovodná prípojka k SOS III.	17,13
2-827/329	2827484	Kanalizačná prípojka k SOS III.	10,36
2-814/345	18155	Trafostanica - technológia	874,33
2-827/394	181115	POS I.a prípojka Luhy	751,64

2-827/395	181116 POS II.a tepelný kanál	1189,01
2-827/398	282137 IS pre 64 bj. STK Luhy	185,62
2-827/400	2827103 Tep. Kanál a Luhy POS I.	457,28
2-827/401	2827104 TK B Luhy POS I.	64,93
2-827/402	2827105 TK Luhy I. POS I.	282,55
2-827/403	2827106 TK C Luhy POS I.	58,95
2-827/405	2827108 TK S 12 POS II.	180,04
2-827/406	2827109 TK Luhy II. POS II.	45,41
2-827/407	2827110 TK IS k bl. 127 POS II.	18,72
2-827/408	2827111 TK IS k bl. 126 POS II.	11,95
2-827/409	2827112 TK IS k bl. 125/A POS II.	262,5
2-827/410	2827113 TK IS k bl. 111/B POS I.	27,48
2-827/411	2827114 TK k bl. 111/A POS I.	144,59
2-827/412	2827115 TK k bl.130/A Luhy II. POS II.	64,93
2-827/413	2827116 TK IS k bl. 130/D Luhy II. POS I.	12,75
2-827/414	2827117 TK Luhy II. POS I.	103,57
2-827/415	2827118 TK IS k bl. 129/a Luhy II. POS I.	55,37
2-827/416	2827119 TK IS k bl. 129/C Luhy 2	9,56
2-827/420	2827123 IS k bl. 128 Luhy II.	3,98
2-827/421	2827124 TK IS k bl. 124/A	113,92
2-827/422	2827125 IS k bl. 123/ASTK POS II.	127,07
2-827/423	2827126 IS k bl. 121/D TK POS II.	6,77
2-827/424	2827127 TK IS k bl. 121/A POS II.	82,45
2-827/425	2827128 TK k A1/B Luhy III.	13,94
2-827/426	2827129 IS k bl. A1/Luhy	46,6
2-827/428	2827131 IS k bl. A2 Luhy III.	57,76
2-827/430	2827133 IS k bl. A/3 Luhy III.	43,02
2-827/452	2827297 TK sídl. Luhy	8,36
2-827/453	2827304 IS k bl. 103/A TK POS I.	6,77
2-827/454	2827306 IS k bl. 103/B TP POS I.	3,58
2-827/455	2827309 TK k bl. 104/B POS I.	4,38
2-827/456	2827310 TP k bl. 104/A POS I.	7,17
2-827/457	2827315 IS k bl. 105/B TP POS I.	31,87
2-827/458	2827316 IS k bl. 105/A TP POS I.	22,7
2-815/463	42154 Stav.část.plyn.kot.D	964,35
2-815/464	42155 RS 3000 k PK D	172,48
2-814/465	42156 Vodovodná šachta k PK D	21,51
2-815/468	42159 Odovzdav.stan.POS I.	9,56
2-815/469	42160 Odovzdav.stan.POS II.	154,15
2-823/470	42161 Spevnené plochy k PK D	13,21
2-827/471	42162 Plynová príp.k PK D	94,4
2-827/472	42163 Vodov.príp.k PK D	55,77
2-827/473	42164 Kanaliz.príp.k PK D	19,52
2-827/474	42165 PTK k PK D	92,41
2-813/477	42168 Komíny k plyn.kotol.Luhy	464,85
2-827/490	181231 Pos I.príp.Luhy-technol.	2254,53
2-827/491	181232 Pos II. TK-technológia	3566,62
2-827/495	181236 TK Luhy I.-technológia	188,34
2-827/497	181238 TK POS II.	654,58
2-827/498	181239 TK S12 POS II. - technológia	231,46
2-827/499	181241 TK IS bl. 127 POS II.-technol.	15,93
2-827/500	181242 TK IS k bl. 101, 126 POS II.-tech.	10,36
2-827/501	181243 TK IS k bl. 125/K-technol.	350,13
2-827/502	181244 TK IS k bl. 111/B POS I.-tech.	7,7
2-827/503	181245 TK k bl. 111/A Luhy-technol.	192,39
2-827/504	181246 TK k bl. 130/A Luhy II.-technol.	55,77
2-827/505	181247 TK IS k bl. 130/D Luhy-tech.	11,15
2-827/506	181248 TK Luhy II.-technológia	138,22
2-827/507	181249 TK IS k bl. 129/A-technol.	47,4
2-827/508	181250 TK IS k bl. 129/C-technol	8,36
2-827/509	181251 TK Luhy II.pre potr.-technol.	60,94
2-827/511	181252 TK OS k bl. 124/A-technol.	151,76
2-827/512	181253 IS k bl. 123/A STK-technol.	169,29
2-827/513	181254 IS k bl. 121/D TK-technol.	5,97
2-827/514	181255 TK k bl. 121/A-technol.	70,5
2-827/515	181256 TK k bl. A1/B-technol.	11,95
2-827/516	181257 IS k bl. 103/A TK-technol.	5,97

2-827/517	181258 IS k bl. 103/B TK-technol.	3,19
2-827/518	181259 TK k bl. 104/B-technol.	3,98
2-827/519	181260 IP k bl. 104/A-technol.	6,37
2-827/520	181261 IS k bl. 105/B TP-technol.	27,48
2-827/521	181262 IS k bl. 105/A TP-technol.	19,52
2-815/539	421106 Plyn.kotolňa č.13-Februárová 152-tech.	1248,76
2-815/540	421108 Plyn.kotolňa č.14-slob.č.9.-Jašíkova-tech.	1321,65
2-815/541	421110 Plyn.kotolňa č.12-slob.č.6-Jašíkova-tech.	1364,27
2-815/543	421200 Rek.kotol. K 9, Lesná	7199,36
2-827/544	42129 Plyn.kot. D Technologia	8857,2
2-813/545	42130 Komíny k PK D technolog.	3008,17
2-827/546	42131 RS 3000 k PK D technolog.	783,91
2-827/547	42132 Plyn.príp. K PK D techn.	215,49
2-827/548	42133 Vodovod.príp.k PK D techn.	41,03
2-827/549	42134 Kanál.príp.k PK D techn.	12,08
2-827/550	42135 PTK k PK D techn.	250,55
2-814/555	42140 Odov.st.Pos I.techn.D	1401,71
2-814/557	42142 Odov.st. POS II.k D tech.	1519,22
2-827/558	42143 STL odvodnovač techn.D	8,43
2-813/559	42144 Dymovody UK k PK D techn.	669,99
2-813/560	42145 Dymovody techn.	88,83
2-815/569	42195 Kotolňa K6,technol.	934,87
2-815/570	42196 Kotolňa 7,technol.	2605,95
2-815/573	502 Kotolňa ALFA	1845,05
5-391/292	181218 Kotolňa k6, MaR	154,19
5-403/294	421101 Kotolňa D, disp.sys.r.MaR	3242,78
5-391/302	421193 Hydr.vyreg.MaR k.D POS I.	2103,7
5-391/303	421194 Hydr.vyreg.MaR K, D POS II.	3592,05
5-405/304	421199 Ekvitermická regulácia	14068,51
5-391/307	42147 MaR kotl.D	4534,16
5-391/310	42150 MaR odovzd.st.POS I. k PKD	2666,2
5-391/311	42151 MaR odovzd.st.POS II. k PKD	2513,21
5-403/313	42153 Centrálny dispečing	589,66
	421185 Hydraul.vyreg.PD K,D POS	92,41
	421186 Hydraul.vyreg. PD K,D POS	190,4
	421188 Hydraul.vyreg. PD K,D	18,72
	42169 Hydraulické vyreg.vonk.r.	135,83
	42170 Hydraulické vyreg.vonk.r.	96,79
	42171 Hydraulické vyreg.vonk.r.	96,79
	42172 Hydraulické vyreg.vonk.r.	96,79
	42173 Hydraulické vyreg.vonk.r.	77,67
	42174 Hydraulické vyreg.vonk.r.	96,8
	42175 Hydraulické vyreg.vonk.r.	135,83
2-815/915	Plyn.prípojka a plyn.kotolňa pre NsP	4443,87
2-815/963	Plyn.kotolňa slob.č.10 R.Jašíka s.č.652	2533,66
2-827/953	Plyn.prípojka obj. č. 945	868,39
2-815/964	Kotolňa ALFA - Kotol z K10	1470,56
2-827/886	Teplovod K1, Makarenkova	3592,05
3-484/96	Kotolňa CTZ - technická časť	46801,4
1-812/412	Kotolňa CTZ - stavebná časť	8233,75
9-19	Parcela 3612/2 (57 m2) pod kotolňou MŠ Makarenkova	113,43
	MŠ Makarenkova - kotolňa	293,36
9-1877	Parc.č.4970/464 (197 m2) pod Kotolňou na biomasu 3 MW	1,2
Spolu tepelné hospodárstvo:		155 635,05

Doprava a mechanizácia Partizánske - 601

Nové inv.č.	Staré inv.č.	Názov IM	Nájom v €
2-814/576	332	Nadzemná nádrž NN-25	445,43
Spolu doprava a mechanizácia:			445,43

Zimný štadión - 701

Nové inv.č.	Staré inv.č.	Názov IM	Nájom v €
2-815/875		Strojovňa a trafostanica	1582,98

Šatne + kotolňa	331,94
Plocha ihriska s vybavením	1206,93
Spolu zimný štadión:	3 121,85

Správa podniku - 980

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré in.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
1-812/260	5	Administratívna budova TSM	889,86
1-811/261	67	Dielne a soc. zariadenie TSM	912,97
1-811/262	8000	Garáže TSM Partizánske	795,86
2-823/871	158	Betónová plocha nádvorie TSM	37,44
2-823/872	160	Oplotenie areálu TSM	20,71
2-827/873	23819	Kanaliz. Prípojka TSM	604,26
2-823/874	98005	Oplotenie areálu, Nemoc. TSM	137,42
9-1224		parc. č. 1068/3 k.ú. Veľké Bielice - 338 m2	0,33
9-1973		parc. č. 1068/5 k.ú. Veľké Bielice - 59 m2	0,33
9-72		parc. č. 1069/1 k.ú. Veľké Bielice - 421 m2	0,34
Spolu Správa podniku			3 399,52

Športoviská - 730, 740

<u>Nové inv.č.</u>	<u>Staré in.č.</u>	<u>Názov IM</u>	<u>Nájom v €</u>
1-812/400		Šatne FK Tempo na ul. R Jašíka Štadión Tréningové ihrisko	
1-812/403		Mestská športová hala	
2-831/002		FK Tempo – závlahový systém tréningového ihriska	1,03
2-831/001		FK Tempo – závlahový systém hlavného ihriska	1,00
2-815/1014		FK Tempo – rekonštrukcia: Tribúna a spevnené plochy	1,00
2-828/1005		FK Tempo – rekonštrukcia: Osvetlenie tréningového ihriska	1,00
Spolu Športoviská			4,03

Ročný nájom spolu za celé TSM: 193 086,07

Dodatok č.44

Príloha č.2: Zoznam vyradeného majetku (Tepelné hospodárstvo)

Por.č.	Inv. číslo	Pôvodné inv.č.	Názov majetku	Nájom €/rok
1.	2-827/417	2827120	TK KVT bl. C3 Luhy 649	359,46
2.	2-827/431	2827134	IS k bl. 2/9 Luhy III.	9,16
3.	2-827/437	2827186	Kanálová prípojka C1/B	5,58
4.	2-827/438	2827187	TK k bl. C1/B	5,97
5.	2-827/439	2827194	Kanalizačná prípojka C1	3,98
6.	2-827/440	2827195	TK k bl. C1/A	4,78
7.	2-827/441	2827205	TK k bl. C1/C	7,97
8.	2-827/442	2827206	TK k bl. C1/D	6,37
9.	2-827/443	2827219	TP k bl. C1/E	70,11
10.	2-827/444	2827221	TP k bl. CB/A	5,97
11.	2-827/445	2827228	TK k bl. C2 Luhy III.	69,71
12.	2-827/446	2827231	TK k bl. C3/B	6,37
13.	2-827/447	2827234	TK k bl. C3/C Luhy	16,73
14.	2-827/448	2827237	STK Luhy III.	346,94
15.	2-827/449	2827239	TK Luhy III.	4,38
16.	2-827/450	2827240	IS k bl. B4/C	84,84
17.	2-827/483	181223	TK k bl. C1/C - techn.	6,77
18.	2-827/484	181224	TK k bl. C1/D - techn.	5,58
19.	2-827/485	181225	TP kbl. C1/E - techn.	60,15
20.	2-827/486	181227	TP k bl. CB/A techn.	5,18
21.	2-827/487	181228	TK k bl. C2 Luhy III. - techn.	59,75
22.	2-827/488	181229	TK k bl. C3/B - techn.	5,58
23.	2-827/489	181230	TK k bl. C3/C - techn.	14,34
24.	2-827/529	181270	TK k bl. C1/B - techn.	5,18
25.	2-827/530	181271	TK k bl. C1/A - techn.	4,38
26.	2-827/536	18240	TK Luhy II. - techn.	60,55
27.	2-827/481	181220	TK KVT bl. C3 Luhy 649 - techn.	154,05
28.	2-827/534	181275	Tk sídl. Luhy - techn.	7,17
29.	2-827/523	181264	IS pre 64 b, STK Luhy - techn.	158,93
30.	2-827/524	181265	TK KVT bl. 8-1 - techn.	157,64
31.	2-815/479	42184	Štav. časť - požiarne dvere	11,55
32.		421187	Hydraul. vyregulovanie PD K11	17,53
			Nájom za vyradený majetok spolu	1 742,65