

Zmluva o dielo
na zhotovenie prác
Oprava strechy, havarijný stav, Modra

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.
Určenie zmluvných strán

Objednávateľ: Základná škola Vajanského 93, 900 01 Modra
Sídlo: Vajanského 93, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: PaedDr. Marcela Pechová, riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0016 2770 1454
IČO: 36062219
DIČ: 2021603804

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **GAMAT, s.r.o.**
Miesto podnikania: Bobrovec 562, Bobrovec 032 21
Zastúpený: Matúš Garb, konateľ
IBAN : SK86 1100 0000 0029 4106 2333
IČO: 51958457
DIČ: 2120876219

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 70905/L

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác **Oprava strechy, havarijný stav, Modra**, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 19. 09. 2022, ktorá bola predložená objednávateľovi.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť vybudovať (zhotoviť) pre objednávateľa riadne a včas dielo **Oprava strechy, havarijný stav, Modra**.

2.1 Dielo **Oprava strechy, havarijný stav, Modra** bude zhotovené na budove ktorá je postavená na pozemku reg. "C" KN, parcelné číslo 1307/7 kat. územie: Modra, evidovaná na liste vlastníctva č. 6512. Vlastníkom tejto budovy je Mesto Modra, Dukelská 38, Modra, IČO: 304956 v podiele ½ a ďalším vlastníkom je Slovenská republika v podiele ½, ktorej správcom je Spojená škola, Komenského 25, Pezinok, IČO: 35629428.

2.2 Predmetom prác je oprava strechy na budove školy na ulici Vajanského 93 v Modre s použitím modifikovaných asfaltových pásov.

Práce zahŕňajú :

- Príprava povrchu strechy a vyčistenie a vyspravenie pôvodného povrchu strechy.
- Dodanie a aplikovanie parotesnej vrstvy.
- Dodanie a aplikovanie tepelnej izolácie PIR polyuretán 80mm.
- Dodanie a aplikovanie podkladovej vrstvy, samolepiaca termo-aktívna vrstva.
- Dodanie a aplikovanie modifikovaných asfaltových pásov – hydroizolácia.
- Dodanie a osadenie plastovej tvarovky strešných vpustí (100/120mm).
- Dodanie a osadenie odvetrávacích komínov (1ks á 50 m2).
- Oprava bleskozvodu, vrátane revíznej správy bleskozvodu. Práca a materiál – guľatina (8mm a 10mm AlMgSi), svorky, štítky, podpory bleskozvodu, pričom podpera musí mať minimálnu výšku 100mm. Prilepenie podpier bleskozvodu a preplátovanie každej tretej podpory kde to bude technicky možné.
- Dodanie a montáž strešného výlezu s poklopom 90x60cm.
- Oprava strešných zvodov práca a materiál. Doplnenie strešného zvodu na dlhšej, južno-východnej strane.
- Pôvodné atikové plechy sa upravujú a modifikované asfaltové pásky budú vyťahované na vonkajší okraj atiky.
- Nová hydroizolačná vrstva bude vyvedená na zvislú stenu vystupujúcu nad strechu do výšky cca 30 cm a olemovaná lištami z hliníkového plechu alebo iného nehrdzavejúceho materiálu (kovové prevedenie).
- Odvoz a likvidácia odpadu, vyčistenie strechy, vypratanie staveniska.
- Záruka na práce spojené s hydroizoláciou a na hydroizolačné vlastnosti je 10 rokov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2.3 Predmetom zmluvy je uskutočnenie prác podľa:

2.3.1 podmienok uvedených v tejto zmluve,

2.3.2 položkového rozpočtu z ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ a ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,

2.3.3 platných právnych predpisov a STN súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,

2.3.4 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

2.4 Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 aj náklady na dopravu, demontáž jestvujúcich (pôvodných) zariadení, odvoz a likvidáciu všetkého odpadu a poplatok za uloženie odpadu na skládku, použitie dopravného značenia, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska.

2.5 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ, a to v plnej jej výške.

- 2.6 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po riadnom zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa :
- o stavebný denník alebo harmonogram prác
 - o protokoly, certifikáty alebo atesty, ktoré vyplynuli zo zhotovenia diela
 - o ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy

Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie (čo i len časti) zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené, len ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, bude v súlade s platnými právnymi a technickými normami a ak nebude mať vady a nedostatky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní.

- 2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, materiálne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude neustále poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poisťovňou a potvrdením o zaplatení poisťného.
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj protokolárne odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.10.1 zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
- 2.10.2 prevziať riadne a včas dokončený predmet zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 2.11.1 viesť (podľa dohody s objednávateľom) prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, respektíve harmonogram prác, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre práce, resp. pre zhotovenie diela,
- 2.11.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
- 2.11.3 dodržať predpísané parametre prác,
- 2.11.4 zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,
- 2.11.5 zhotoviť dielo riadne a včas,
- 2.11.6 zhotoviť dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám, všeobecne záväzným predpisom, vyhláškam a ostatným normám a predpisom,
- 2.11.7 všetku odbornú činnosť a záležitosti je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa,
- 2.11.8 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a ostatné predpisy a pokyny o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 2.11.9 pri zhotovovaní diela dodržiavať bezpečnosť pri práci a ochrane pred požiarom, najmä počínať si tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia.

Čl. III.

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr do **16.12.2022**, vrátane. Zhotoviteľ môže začať s prácami skôr po vzájomnej dohode s objednávateľom. Zhotoviteľ garantuje a zodpovedá za riadne a včasné dodanie diela.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi na základe dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa prevziať stavenisko najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade nevhodného počasia a iných neovplyvniteľných javov sa tento termín môže predĺžiť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.6 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV.

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 19.09.2022.

Úpravy ceny diela sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v prípade:

- 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.2 ak neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.3 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 4.1.4 ak bude znížená.

- 4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách nasledovne :

zmluvná cena bez DPH 33 329,09 €

20 % sadzba DPH 6 665,81 €

zmluvná cena vrátane DPH 39 994,86 €

Slovom : tridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri eur a osemdesiatšesť centov.

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä (ale nie len): kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz a likvidáciu odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na použitie dočasného dopravného značenia, náklady na dodržiavanie zákonných ustanovení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác, ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení štátnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet) je výsledkom ocenenia prác uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (ocenený položkový rozpočet) tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.5 V kalkulácii zmluvnej ceny uvedie pre každú požadovanú položku aj pevnú jednotkovú cenu. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ponuke, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.8 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny.
- 4.9 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.6, 4.7 a 4.8 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve.
- 4.10 V cene za predmet zmluvy je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa z dôvodu opatrnosti ďalej vzájomne dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o tom, či náklady (výdavky) zhotoviteľa sú alebo nie sú započítané do zmluvnej ceny platí, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, že zmluvná cena zahŕňa zhotoviteľom dodaný predmet zmluvy a jeho náklady (výdavky) na kompletné zhotovenie a odovzdanie diela. Aj vzhľadom na nárast cien tovarov a služieb, vrátane ich prípadného dočasného nedostatku zhotoviteľ potvrdzuje a vyhlasuje, že sa dostatočným spôsobom oboznámil s predmetom tejto zmluvy a uvedené okolnosti boli z jeho strany dostatočným spôsobom zohľadnené pri zadávaní ponuky v rámci uskutočneného verejného obstarávania.
- 4.11 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.

- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Úhradu ceny predmetu zákazky uskutoční objednávateľ po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do troch pracovných dní od odovzdania.
- 5.3 Lehota splatnosti akejkoľvek faktúry je minimálne 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.5 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom alebo touto zmluvou stanovené náležitosti alebo prílohy (napr. súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa) alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. VI.

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie resp. dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu alebo vzniku mimoriadnej udalosti zhotoviteľ v plnej miere preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 6.3 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí denné upratanie pracoviska. V prípade nespĺnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a bude rešpektovať, že materská škôlka počas realizácie predmetu zmluvy bude v prevádzke a bude využívaný školský dvor pre pobyt detí počas dňa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetku svoju činnosť a zariadenia tak, aby bola dostatočne zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku a zároveň sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude obmedzovať a/alebo ohrozovať prevádzku zariadenia materskej školy a zároveň osôb nachádzajúcich sa v areály materskej školy.

- 6.5 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.6 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy.
- 6.7 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním objednávateľovi.
- 6.11 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Ak sú v tejto zmluve použité termíny zhotovenie, ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 6.12 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 pracovné dni vopred.

Čl. VII.

Oprávnené osoby

- 7.1 Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: PaedDr. Marcela Pechová, riaditeľ, tel. kontakt: +421 910 606 953.
- 7.2 Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je :
Matúš Garb, tel. kontakt: 0911 46 91 91
.....
- 7.3 Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. ods. 4.9 tejto zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 7.4.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 7.4.2 V prípade zámeru realizovať nástup subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 7.4.3 Každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom najneskôr v čase plnenia zmluvy preukáže objednávateľovi čestným vyhlásením, že:
- má vysporiadané všetky odvodové a daňové povinnosti
 - nemá právoplatne uložený trest zákazu zúčastňovať sa verejných súťaží
 - je oprávnený na poskytovanie predmetu plnenia vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť.
- 7.4.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.4.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.
- 7.4.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

ČI. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela) v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Za vadu predmetu zmluvy (diela) sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval.
- 8.5 Záručná doba predmetu zmluvy je 120 mesiacov (t.j. 10 rokov) a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný

termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

- 8.6 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ sa zmluvné strany na termíne odstránenia väd nedohodnú, platí, že lehota na odstránenie väd je 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je vždy bezplatné.
- 8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť voči zhotoviteľovi tieto nároky:
 - 8.10.1 bezplatnú výmenu vadného predmetu zmluvy (alebo jeho časti) za predmet zmluvy (alebo jeho časti) bez väd,
 - 8.10.2 bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 8.10.3 požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
 - 8.10.4 odstúpenie od zmluvy.
- 8.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť a/alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, najneskôr však do 72 hodín od ich oznámenia.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a/alebo väd zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy v dohodnutej lehote, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia akejkoľvek jeho povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne (najneskôr však do 3 dní odo dňa ich zistenia) písomne oznámiť druhej strane každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poisťovňou a potvrdením o zaplatení poisťného.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.4 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom písomne vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na písomné požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť. Táto povinnosť vznikne príslušným písomným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.

Čl. XI.

Skončenie zmluvy

- 11.1 Zmluva môže skončiť:
- splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - zánikom zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 11.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho preňho z tejto zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 11.2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 10 kalendárnych dní), ktorá mu na to bola objednávateľom poskytnutá,
- 11.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností (záväzkov) zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, príslušných STN alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a riadne vystavenej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Takémuto odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 10 kalendárnych dní).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a zároveň nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny (napr. znaleckým posudkom); inak jeho nárok zaniká.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.
- 11.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom odovzdaní diela (predmetu zmluvy) majú obe zmluvné strany eminentný záujem.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webovej stránke objednávateľov. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľov zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.4 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:

- 12.4.1 ide o úpravu ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy a ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
- 12.4.2 ide o doplňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
- 12.4.3 ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- 12.4.4 jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
- vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy.

Uzatvorenie dodatku sa okrem uvedených prípadov riadi ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 12.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 12.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií, záruka a mlčanlivosť.
- 12.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľom. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľov o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj náležite preukázať.
- 12.9 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet cenovej ponuky zo dňa 19. 09. 2022 ktorý tvorí prílohu č. 1.
- 12.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 12.12 Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, jeden kus pre objednávateľa, jeden kus pre zhotoviteľa.

12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1	Príloha č. 2	Príloha č. 3	Príloha č. 4
1. Príloha č. 1	2. Príloha č. 2	3. Príloha č. 3	4. Príloha č. 4
5. Príloha č. 5	6. Príloha č. 6	7. Príloha č. 7	8. Príloha č. 8
9. Príloha č. 9	10. Príloha č. 10	11. Príloha č. 11	12. Príloha č. 12
13. Príloha č. 13	14. Príloha č. 14	15. Príloha č. 15	16. Príloha č. 16
17. Príloha č. 17	18. Príloha č. 18	19. Príloha č. 19	20. Príloha č. 20
21. Príloha č. 21	22. Príloha č. 22	23. Príloha č. 23	24. Príloha č. 24
25. Príloha č. 25	26. Príloha č. 26	27. Príloha č. 27	28. Príloha č. 28
29. Príloha č. 29	30. Príloha č. 30	31. Príloha č. 31	32. Príloha č. 32
33. Príloha č. 33	34. Príloha č. 34	35. Príloha č. 35	36. Príloha č. 36
37. Príloha č. 37	38. Príloha č. 38	39. Príloha č. 39	40. Príloha č. 40
41. Príloha č. 41	42. Príloha č. 42	43. Príloha č. 43	44. Príloha č. 44
45. Príloha č. 45	46. Príloha č. 46	47. Príloha č. 47	48. Príloha č. 48
49. Príloha č. 49	50. Príloha č. 50	51. Príloha č. 51	52. Príloha č. 52
53. Príloha č. 53	54. Príloha č. 54	55. Príloha č. 55	56. Príloha č. 56
57. Príloha č. 57	58. Príloha č. 58	59. Príloha č. 59	60. Príloha č. 60
61. Príloha č. 61	62. Príloha č. 62	63. Príloha č. 63	64. Príloha č. 64
65. Príloha č. 65	66. Príloha č. 66	67. Príloha č. 67	68. Príloha č. 68
69. Príloha č. 69	70. Príloha č. 70	71. Príloha č. 71	72. Príloha č. 72
73. Príloha č. 73	74. Príloha č. 74	75. Príloha č. 75	76. Príloha č. 76
77. Príloha č. 77	78. Príloha č. 78	79. Príloha č. 79	80. Príloha č. 80
81. Príloha č. 81	82. Príloha č. 82	83. Príloha č. 83	84. Príloha č. 84
85. Príloha č. 85	86. Príloha č. 86	87. Príloha č. 87	88. Príloha č. 88
89. Príloha č. 89	90. Príloha č. 90	91. Príloha č. 91	92. Príloha č. 92
93. Príloha č. 93	94. Príloha č. 94	95. Príloha č. 95	96. Príloha č. 96
97. Príloha č. 97	98. Príloha č. 98	99. Príloha č. 99	100. Príloha č. 100