

Dohoda o prenájme telocvične č. 4/2023

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších prepisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola
Vajanského 93
900 01 Modra
IČO: 360 622 19

Nájomca: Miroslav Bošák
Komenského 1442/26
900 01 Modra

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a sociálneho zariadenia Základnej školy, Vajanského 93, 900 01 Modra /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájíateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy, či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 1.11.2022 do 30.04.2023, /vo štvrtok od 20.00 do 21.30 hod./, t.j. spolu 1,5 hodiny týždenne. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude zmluva ukončená okamžite.

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájíateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 15.- eur za jednu hodinu /slovom: pätnásť eur/ splatné na príjmový účet školy mesačne.

Č. ú.: SK72 0200 0000 0017 0280 4454 VS: 23004

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa môže zmeniť v závislosti od zmeny cien energií od 01.01.2023.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať, obuv musí byť s bielou podrážkou,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory /napr. plechovky, odpadky/, zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie epidemiologických opatrení v súvislostiach s COVID-19..

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.