

Číslo: Majet. 2931/2022Ba
Číslo: 131/2022

KÚPNA ZMLUVA **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Jana Štrausová, rod. Štrausová, nar. , r.č.**
bytom: Pod papierňou 1524/47, 085 01 Bardejov
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. C KN 4692/109 vo výmere 555 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami verejných obchodných súťaží konaných dňa 20.09.2022 celkovo vo výške **28.416,00,- € (slovom: dvadsaťosemtisícštyristošesť eur)**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške 2.000,- € bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodných verejných súťaží
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške 26.416,- € bude uhradená do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva okrem ťarchy uvedenej na LV č. 11832 v časti C: Vecné bremeno in rem parcela EKN 2709/1 trv.tr.por. o výmere 4761 m², spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na vyššie uvedenej nehnut. - existenciu inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geom.plánom č.5/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie na parc. EKN 2709/1) zo dňa 08.03.2017, vyhotovený spoločnosťou GEOGRAF, s.r.o.Sabinov, v rámci

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Poticný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

líniovej stavby "I/77 Bardejov juhozápadný obchvat", ktorej bol investor investorom a stavebníkom, -prechod a prejazd peši, motorovými i nemotorovými prostriedkami oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo prejazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo prejazdom v prospech HERBAR, s.r.o., IČO 35881593, Mihaľov 2503, Bardejov. Zmluva o zriadení vecného bremena č.2123/6353/2017 zo dňa 11.12.2017 - V 2916/2017 zo dňa 21.06.2018. Zmena EKN 2709/1 o výmere 4761 m2 t.t.p.na CKN 4692/107 o výmere 555 m2 ost. pl., CKN 4692/108 o výmere 555 m2 ost. pl., CKN 4692/109 o výmere 555m2 ost. pl., CKN 4692/110 o výmere 555 m2, ost. pl., CKN 4692/111 o výmere 168 m2 ost. pl., CKN 4692/112 o výmere 381 m2 ost. pl., CKN 4692/113 o výmere 224 m2 ost. pl., CKN 4886/464 o výmere 445 m2 orná pôda, CKN 4886/465 o výmere 9 m2 orná pôda, CKN 4886/466 o výmere 635 m2, orná pôda, CKN 4886/467 o výmere 445 m2, orná pôda, EKN 2709/1 o výmere 214 m2 t.t.p. pri zápise GP 33530386-26/2022, R 553/2022 - v.z. 2175/22, ktoré kupujúci preberá

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 97/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 11 -10- 2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Hanušča
mátor mesta

Kupujúci:
Jana Štrausová

