

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Machulince
sídlo: Hlavná 115/6, 951 93 Machulince
IČO: 00 308 234
zast.: Bohumil Bielik – starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Marta Fábryová rod.
bydlisko: Obycká 11/91, 951 93 Machulince
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Machulince, a to pozemku – parcela registra „C“: parc.č. 254/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1967 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 597 pre obec Machulince, kat. územie Machulince, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 111/2022 vyhotoveným Martinom Švecom – geodetom dňa 24.8.2022, úradne overeným dňa 30.8.2022 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 544/2022 (ďalej len „GP č. 111/2022“) bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným stavom:

- parcela registra „C“: parc.č. 254/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1957 m²,
- parcela registra „C“: parc.č. 254/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m².

1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kat. území Machulince - novovzniknutá parcela registra „C“: parc.č. 254/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² zameraná GP č. 111/2022, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením č. 2022/23-10 Obecného

zastupiteľstva Obce Machulince prijatým na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Machulince konanom dňa 9.9.2022.

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosť v kat. území Machulince - **parcelu registra „C“: parc.č. 254/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² zameranú GP č. 111/2022 - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).**

2.2 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 9.9.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince Uznesením č. 2022/23-10 na svojom 23. zasadnutí.

III. Kúpna cena Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 198,- eur (slovom: **jednostodeväťdesiatosem eur**).

Kupujúci zaplatil kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

IV. Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto Zmluvou prevádzaná ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Machulince do príslušného LV.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 111/2022 vyhotovený Martinom Švecom – geodetom dňa 24.8.2022, úradne overený dňa 30.8.2022 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 544/2022.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

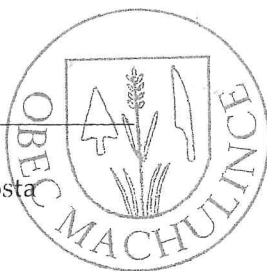
6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V MACHULINCIACH, dňa 11-10-2022

V MACHULINCIACH, dňa 11-10-2022

Obec Machulince
zast.: Bohumil Bielik – starosta
(predávajúci)



Marta Fábryová
(kupujúci)