

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Dunajská Lužná

sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
IČ DPH : nie je platcom DPH
bank. spojenie : VÚB Bratislava, a.s.
IBAN : SK210200000000025522112
SWIFT/BIC: SUBASKBX
faktur. adresa: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Slovenská pošta, a. s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 740, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská a to:

- pozemok parcelné číslo 214/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 249 m², parcela registra „C“,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 617/2018
		Klasifikácia informácií: V

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to:

▪ **novovytvorený pozemok par. č. 214/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parcela registra „C“** ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 214/5, o výmere 249 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 740, okres Senec, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, na základe Geometrického plánu č. 06/2018 zo dňa 12.04.2018, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Prachár, Kolísková 12, Bratislava, autorizácie overil dňa 12.04.2018 Ing. Juraj Prachár a úradne overil dňa 20.04.2018 Ing. Peter Urcikán pod číslom 710/2018, (ďalej len „nehuteľnosť alebo „predmet kúpy“).

Geometrický plán č. 06/2018 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2017/07-11 konaného dňa 27.06.2017 za cenu 50 €/m² (slovom: päťdesiat Eur/m²).

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, je pri výmere 89 m² vo výške 4 450 € (slovom: štyritisícštyristopäťdesiat eur). Cena je konečná, nakoľko predávajúci nie je platiteľ DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 617/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>

rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 4 450 € (slovom štyritisícštyristopäťdesiat Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad podľa predchádzajúcej vety doručí Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle kupujúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Jeden originál tejto kúpnej zmluvy prevezme kupujúci za účelom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedený Úradom vlády SR. O zverejnení zmluvy je kupujúci povinný bezodkladne oboznámiť kupujúceho zaslaním písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci, resp. jeho zamestnanci a predávajúci, resp. jeho zamestnanci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 617/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.2. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na webovej stránke www.dunajskaluzna.sk a kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 617/2018
		Klasifikácia informácií: V

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

8.5. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná uznesením č. 2017/07-11 zo dňa 27.06.2017 schválilo odpredaj predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2017/07-11 zo dňa 27.06.2018 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

V Dunajskej Lužnej

V Bratislave

Predávajúci :

Kupujúci :

Štefan Jurčík
starosta obce Dunajská Lužná

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Dunajská Lužná	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 617/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>