

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 11.10.2022 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO 00 321 192

Kupujúci: Mgr. Jadranka Moravcová, rod. Vojtková,
nar. r. č. ,
a manžel Emil Moravec, rod. Moravec,
nar. r. č. , obaja trvale
bytom Pšurnovická č. 1044/58, 014 01 Bytča
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. „E“ KN č. 2970, ostatná plocha o celkovej výmere 649 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bytča a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 3902. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vytvorená geometrickým plánom č. 364/18897 – 109/2022 zo dňa 26.07.2022 (Ing. Milan Kubáň) z parc. „E“ KN č. 2970, ostatná plocha o celkovej výmere 649 m² v k.ú. Veľká Bytča a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávanú nehnuteľnosť titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v odst 1 tohto článku zmluvy do svojho vlastníctva - BSM, v podieli 1/1

Čl. II. **Kúpna cena**

- 1) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods 8, písm e) zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č 128/2022, nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 33 €/m² , t.j **924 €**, slovom **deväťstodvadsaťštyri eur**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť predáva za túto kúpnu cenu a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva - BSM, pričom sa zavazujú celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a s , pobočka Žilina
- 2) V prípade, že kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst 1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy

Čl. III. **Ostatné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti
- 2) Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav, v akom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza pri predaji a v takomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva, BSM
- 3) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podajú kupujúci, ktorých zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradia i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (správny poplatok) Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy

Čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis

Katastrálne územie *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - poz parc CKN č 2970/39, zastavaná plocha a nádvorcia
o celkovej výmere 28 m²
- do B – LV - Mgr Jadranka Moravcová, rod Vujuková, nar
r č a manžel Emil Moravec, rod Moravec
nar , r č , obaja trvale
bytom Pšurnovická č 1044/58, 014 01 Bytča
v podieli 1/1, titulom BSM
- do C – LV - žiaden zápis

Čl. V.
Záverečné ustanovenia.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 2) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú
- 3) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva
- 4) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci
- 6) Kupujúci sa zavazuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu

potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp kópiu týchto dokladov*)

- 7) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č 128/2022, dňa 22 09 2022, kde v súlade s § 9a, ods 8, písm e) zák č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23 11 2016, bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc CKN č 2970/39, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 28 m², k ú Veľká Bytča (*GP č 364 18 897 – 109/2022, Ing Kubáň Milan*), ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu – Mgr Jadranka Moravcová a manžel Emil Moravec, obaja trvale bytom Pšurnovická č 1044/58, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja kúpna cena vo výške 33,00 Eur/m², pričom kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcemu, ktorý tento pozemok dlhodobu ako dvor, jediný prístup ku svojmu RD užíva (*pozemok sa nachádza vo vnútri oploteného RD kupujúceho*)

kupujúci

Mgr Jadranka Moravcová
a manžel Emil Moravec

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing Miroslav Minárčík
primátor mesta