

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade

Meno a priezvisko: M. Š. : rod. Matus
Dátum narodenia: 06.06.1959
Rodné číslo:
Bydlisko: Diakovce č. 504, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
a manželka

Kupujúci v 2. rade

Meno a priezvisko: Matusová V. : rod. Boháčová
Dátum narodenia: 21.02.1964
Rodné číslo: €
Bydlisko: Diakovce č. 504, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
parc. č. 1293/112 druh zastavané plochy a nádvorie o výmere 341 m² ďalej parc.č. 1293/388 záhrada o výmere 146 m² vedených v registri „C“ KN a rodinného domu pod súp.č. 326 na parc.č. 1293/112 vedených na LV č. 100 na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosti parc.č. 1293/112 druh zastavané plochy a nádvorie o výmere 341 m² vedenej v registri „C“ KN, ďalej parc.č. 1293/388 záhrada o výmere 146 m² vedenej v registri „C“ KN vytvorenej z parc.č. 1293/31 druh záhrada o výmere 659 m² vedenej registri „C“ KN geom. plánom č. 80/2022 zo dňa 18.3.2022, vypracovaného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO 14 066 947, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pod č. G1-152/2022 dňa 6.4.2022 a rodinný dom pod súp.č. 326 v k.ú. Diakovce nachádzajúci sa na parc.č. 1293/112.
(nehnuteľnosti vedené v tomto článku spoločne ďalej len „nehnuteľnosti“)
3. Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
6. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijímajú a kupujú bez výhrad.
7. Zámer predaja nehnuteľností uvedených v čl.I. bod 2. tejto zmluvy bol kupujúcim schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 43/22062022/A4 zo dňa 22.6.2022 a predaj nehnuteľností uvedených v čl.I. bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 44/17082022/A5 zo dňa 17.8.2022, ktoré uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2. činí celkom sumu **24.700,- €**, slovom **dvadsaťštyri tisíc sedemsto Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podajú na príslušnú správu katastra kupujúci. Poplatky týkajúce sa spisovania kúpnej zmluvy, vyhotovenia geometrického plánu znáša predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

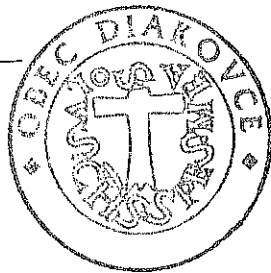
1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 18. 08. 2022

Predávajúci:

Ing. Kristína Matusová
starostka Obce Diakovce



Kupujúci:

č. Matus

Matusová