

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

241/18

uzatvorená v súlade s § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
zriadenie: Zriaďovacia listina vydaná Ministerstvom zdravotníctva SR
zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1
zastúpenie: rada riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

FUTURUM, s.r.o.

sídlo: Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 435 301
DIČ: 2020439531
IČ DPH: SK2020439531
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 1642/R
zastúpenie: Ing. Vladimír Bízik, konateľ
JUDr. Jozef Lalo, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:
(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

Povinný a Oprávnený (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade podľa § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „Zmluva“):

Článok I.

Predmet vlastníctva Povinného a nájomný vzťah Oprávneného

1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 38 646 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5 m²,
 - c) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 747/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 79 m²,
 - d) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 747/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 119 m²,
 - e) stavby, budovy Patologického pavilónu bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 747/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 366 m²,
 - f) stavby, budovy Onkológie bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 747/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1676 m² (ďalej spolu aj len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2016 nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove Onkológie, vymedzenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy, ktoré využíva za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti - zariadenia spoločných vyšetrovacích liečebných zložiek v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore lekár, v špecializovanom odbore rádiológia (pracovisko magnetickej rezonancie). Z dôvodu energetickej náročnosti pracoviska magnetickej rezonancie bola Oprávneným na pozemku vymedzenom v odseku 1, písm. b) tohto článku Zmluvy, postavená stavba „Transformačná stanica“.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Povinný zriaďuje s účinkami tejto Zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno charakteru „in personam“, na Zaťažných nehnuteľnostiach, na dobu určitú podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy, spočívajúce v povinnosti Povinného strieť:
 - a. existenciu inžinierskej siete v prospech Oprávneného (VN prípojky) na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45403066-169/2012, na zameranie trafostanice p.č. 746/18 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 746/1, 747/5-747/7, 747/14, vyhotoveného dňa 21.12.2012 geodetickou kanceláriou MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 03.12.2012 pod číslom 1216/12 (ďalej aj len ako „GP č. 45403066-169/2012“),
 - b. existenciu inžinierskej siete v prospech Oprávneného (NN prípojky) na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, 747/14, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
 - c. existenciu stavby „Transformačná stanica“ postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/18 v prospech Oprávneného, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
 - d. prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného po pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, a prechod zamestnancov Oprávneného po pozemku parc. registra „C“ KN č. 747/14 za účelom údržby a opravy VN prípojky na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/1, NN prípojky na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, 747/14, transformačnej stanice postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/18, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,

- e. existenciu inžinierskej siete (NN prípojky) vedenej podchodom stavby „Patologický pavilón“ bez súp. č., postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 747/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 814 vedenom pre katastrálne územie Trenčín (ďalej aj len ako „Patologický pavilón“), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
 - f. prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného podchodom stavby „Onkológia“ bez súp. č., postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 747/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 814 vedenom pre katastrálne územie Trenčín (ďalej aj len ako „Onkológia“), za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012,
 - g. existenciu inžinierskej siete (NN prípojky) na vonkajšom plášti stavby „Onkológia“, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
 - h. vstup a prechod zamestnancov Oprávneného po vonkajšom plášti stavby „Onkológia“, za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012,
 - i. vstup a prechod zamestnancov Oprávneného cez stavbu „Onkológia“ na pozemok parc. registra „C“ KN č. 747/7 (átrium) za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012.
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a umožniť toto právo využívať aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosti vymedzené v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Doba trvania Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to do skončenia platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 25.4.2016 uzavretej medzi Oprávneným a Povinným.

Článok IV. Odplata

1. Znaleckým posudkom č. 152/2017 zo dňa 6.11.2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vypracovaným za účelom stanovenia jednoročnej všeobecnej hodnoty vecného bremena v rozsahu podľa článku II. odsek 2 tejto Zmluvy, bola odplata za zriadenie predmetného vecného bremena stanovená vo výške **1.460,- € s DPH** (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur) **ročne**.
2. Oprávnený sa zaväzuje odplatu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy uhradiť na účet Povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438, vždy do 30.11. príslušného roku na základe faktúry vystavenej Povinným.
3. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou odplaty podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Zaťažných nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravu bude znášať v celom rozsahu Oprávnený.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Vznik vecného bremena podľa tejto Zmluvy je podmienený udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „MZ SR“) a rozhodnutím štátneho orgánu -

povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá Povinný do 15 dní od doručenia súhlasu MZ SR. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladovým konaním podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Oprávnený je povinný správať sa na Zaťažených nehnuteľnostiach tak, aby Povinnému nespôsobil žiadnu škodu.
4. V prípade, že Oprávnený spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach škodu, zaväzuje sa ju Povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia, resp. zistenia škody.
5. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy môže zaniknúť:
 - uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené,
 - zánikom Oprávneného,
 - ak sa Oprávnený stane vlastníkom Zaťažených nehnuteľností,
 - na základe písomnej dohody Oprávneného a Povinného o zrušení vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu MZ SR podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Do doby udelenia predmetného súhlasu sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, ak predmetný súhlas nebude MZ SR udelený, majú Zmluvné strany za to, že táto Zmluva sa ruší od samého počiatku.
2. Táto Zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán si ponechá po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre potreby MZ SR a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa
Za Povinného:

V Považskej Bystrici, dňa
Za Oprávneného:

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

JUDr. Jozef Lalo
konateľ
FUTURUM, s.r.o.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín