

Ev. č. predávajúceho: OU-NR-MPO-2022/000751

Ev. č. kupujúceho: 221145-11200-KZ

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra**
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová - prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Konštantný symbol: 2018
Variabilný symbol: 2022000751
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Západoslovenská distribučná, a. s.**
Zast.: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zápis v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, v. č.: 3879/B
IČO: 36361518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Šaľa, v obci Kráľová nad Váhom, katastrálnom území Kráľová nad Váhom vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa **na liste vlastníctva číslo 3143** ako pozemok parcela registra C KN č. 2078/493, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v spoluvlastníckom podiele 18/216 k celku a **na liste vlastníctva číslo 3345** ako pozemok parcela registra C KN č. 2078/559, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v spoluvlastníckom podiele 18/216 k celku (ďalej len „predmet zmluvy“). Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 89/2022, vypracovanom dňa 30.05.2022 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu Galanta č. 35D/146/2016, D not. 28/2017 zo dňa 16.08.2017, právoplatného dňa 09.09.2017, titulom odúmrite.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v súlade s § 8e písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

III. Účel prevodu

1. Dôvodom zmluvného prevodu je vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníctva podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

IV. Dohoda o cene

1. Primeraná cena nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 89/2022, vypracovanom dňa 30.05.2022 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 23,00 €, slovom: dvadsaťtri eur.

2. Dohodnutou kúpnu cenou prevádzaných nehnuteľností je suma vo výške **23,00€**, slovom: dvadsaťtri eur.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na písomnú výzvu predávajúceho. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

3. Podľa § 11 ods. 4 písm. b) a písm. d) zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.

VI. Vyhlásenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať so spoluvlastníckymi podielmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb, okrem vecných bremien uvedených:

- **na liste vlastníctva č. 3143** v časti „C: Ľarchy“ ako: „Vecné bremeno v zmysle ust. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 2078/493 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 262/2016-GEODETI s.r.o. zo dňa 04.11.2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva o pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (podzemného káblového VN (22kV) vedenia), v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - Z-1095/2017.“
- **na liste vlastníctva č. 3345** v časti „C: Ľarchy“ ako: „Vecné bremeno v zmysle ust. § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 2078/559 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 262/2016-GEODETI s.r.o. zo dňa 04.11.2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva o pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (podzemného káblového VN (22kV) vedenia), v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - Z-1095/2017.“

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

3. Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 kalendárnych dní odo dňa pripísania kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 2 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov