

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Čachtice

so sídlom : Družstevná 682/33, 916 21 Čachtice,

IČO: 00 206 792

V zastúpení: Ing. Jozef Čarada, predseda predstavenstva,

Ing. František Kadlček, člen predstavenstva,

Bankové spojenie : IBAN : SK75 7500 0000 0040 2472 9195

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

Článok 2

PREDMET NÁJMU

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Katastrálne územie: Čachtice

Príloha č. 1

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Stará Turá

Príloha č. 1

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, Vypočítaná bola GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

Za prenájatú sa považuje výmera lesných pozemkov 103,1623ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenájomcu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenájmaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Stará Turá. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.12.2048. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.
3. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2012-2021.
2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu
 - Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
 - Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012 - 2021) je na obdobie roka 2018 – 2021 určená vo výške 11,25€ ročne (slovom jedenásť eur dvadsaťpäť centov ročne).

Nájomné je splatné 30.11. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: IBAN : SK75 7500 0000 0040 2472 9195

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa zaväzujú zmluvné strany uzatvoriť.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
 - prenajímateľ má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne, Povoľenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutým v článku 5 tejto zmluvy,
 - Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho, brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Článok 7 OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické a z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca dve vyhotovenia a ďalšie exempláre obdržia subjekty podľa rozdeľovníka uvedeného na konci zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle článku 2 a príloha v zmysle čl. 7., ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku 4. tejto zmluvy.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.
Odštepny závod Trenčín

PD Čachtice

Ing. Róbert Kiš

Ing. Jozef Čarada

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Čachtice 916 21.