

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Ing. Milota Anderová r. Polohová

r.č. _____ nar. _____
bytom 080 05 Prešov SR
štátne občianstvo: SR

Ing. Peter Kijovský r. Kijovský

r.č. _____ nar. _____
trvale bytom 082 21 Medzany SR
štátne občianstvo: SR

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „účastníci dohody“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom úpravy vzájomných práv a povinností spojených s existenciou spoluvlastníctva k nehnuteľnému majetku. V súlade s týmito a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

I.

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Prešov, obec Medzany, v kat. území Medzany zapísané na LV č. 1474 a to :

pozemok registra KN-E parc. č. 340/1 orná pôda o výmere 3283 m²

pozemok registra KN-E parc. č. 340/2 orná pôda o výmere 3282 m²

Obec Medzany v podiele 11/24 k celku a 1/4 k celku,

Ing. Peter Kijovský r. Kijovský v podiele 1/12 k celku,

Ing. Milota Anderová r. Polohová v podiele 5/48 k celku a 5/48 k celku.

Výmera pozemku registra KN-E parc.č. 340/2 sa upravuje podľa GP č. 333/2022 zo dňa 12.08. 2022, ktorý vyhotovil GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň, úradne overený pod číslom G1 – 1757/2022 na výmeru 3284 m² podľa skutočného zamerania.

2. Na podklade GP č. 333/2022 zo dňa 12.08. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň- GEOPLAN, úradne overený pod číslom G1 – 1757/2022 a so súhlasom spoluvlastníkov pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Medzany bol vytvorený nasledovný stav:

pozemok registra KN- C parc.č. 886/35 orná pôda o výmere 1878 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/36 orná pôda o výmere 491 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2535 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/39 trvalý trávny porast o výmere 239 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/40 trvalý trávny porast o výmere 56 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/41 trvalý trávny porast o výmere 908 m².

II.

1. Účastníci sa dohodli, že touto **zrušujú** podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam a vyporiadávajú sa nasledovne :

• Ing. Milota Anderová r. Polohová

r.č. _____ nar. _____
bytom 080 05 Prešov- _____, SR
štátne občianstvo: SR
nadobúda do vlastníctva v kat. území Medzany
pozemok registra KN- C parc.č. 886/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/41 trvalý trávny porast o výmere 908 m²
v celosti 1/1.

• Ing. Peter Kijovský r. Kijovský

r.č. _____ nar. _____
trvale bytom 082 21 Medzany _____, SR
štátne občianstvo: SR
nadobúda do vlastníctva v kat. území Medzany
pozemok registra KN- C parc.č. 886/36 orná pôda o výmere 491 m²
pozemok registra KN- C parc.č. 886/40 trvalý trávny porast o výmere 56 m²
v celosti 1/1.

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

nadobúda do vlastníctva v kat. území Medzany

pozemok registra KN- C parc.č. 886/35 orná pôda o výmere 1878 m²

pozemok registra KN- C parc.č. 886/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2535 m²

pozemok registra KN- C parc.č. 886/39 trvalý trávny porast o výmere 239 m²

v celosti 1/1.

2. Účastníci dohody vyhlasujú, že v súvislosti s dohodou si voči sebe navzájom neuplatňujú žiadne finančné a ani iné plnenia.

3. Všetky poplatky spojené so zrušením spoluvlastníctva a vyporiadaním t.j. poplatok spojený s návrhom na vklad, náklady spojené s vypracovaním dohody bude hradíť Obec Medzany.

4. Zároveň súhlasia s novými výmerami a určením miesta parciel v teréne a súčasne berú na vedomie, že vyššie opísaný geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov použitý ako podklad pre túto dohodu iba pri splnení podmienok uvedených v ust. §22 a §24 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

5. Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 19.11.2021 číslo uznesenia 23/2021.

III.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

2. Nadobudnutím nehnuteľností do vlastníctva prechádza na účastníkov dohody povinnosť podať daňové priznanie na daň z nehnuteľností u príslušného správcu dane (obecný úrad).

IV.

1. Platnosť dohody nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

3. Všetci účastníci dohody splnomocňujú starostu Obce Medzany, Jozefa Kipikašu r. Kipikaša, r.č. _____ nar. (_____) 0, bytom 082 21 Medzany _____, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, podpisoval dodatky k tejto dohode za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní tejto dohody, ak by sa tieto vyskytli v dohode alebo v návrhu na vklad, predkladal a prijímal listiny, robil doplnenia a pod. ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní okrem preberania písomností.

4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre účastníkov dohody a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

5. Účastníci dohody týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto dohody.

V.

1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z dohody, ktoré nie sú v tejto dohode upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si obsah tejto dohody pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne, nie v tiesni v omyle, a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.Táto dohoda neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4.Podpis účastníkov dohody je úradne osvedčený.

V Medzany, dňa 11.10.2012

Ing. Milota Anderová

Ing. Peter Křivský

Obec Medzany

zastúpená Jozefom Kipikašom- starostom obce