

**KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ PODĽA
§588 Obč. zák.**

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Prašice
Sídlo : Ul. 1. Mája s.č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO : 00310964
Zastúpená starostkou Obce Prašice Erikou Nemešovou

Kupujúci : Sinta Group, s.r.o.
IČO: 45 543 674
DIČ: 202 303 0592
Sídlo : M.A.Bazovského 2355/5, 955 03 Topoľčany
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. : Sro , vložka 26618/N
zastúpený konateľom : Martin Gajdoš nar.

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 1526 nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice ako CKN parcela č. 3548/284 ostatná plocha výmera 30 m² v celosti .

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 1526 nachádzajúcu sa v k.ú. Prašice ako CKN parcela č. 3548/284 ostatná plocha výmera 30m² kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu č. 3548/284 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Podotýka sa, že predávaná parcela č.3548/284 tvorí priľahlý pozemok k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho – parcela č. 3542/9,3542/25, 3542/281 a rekreačná chata

s.č. 1020 stojaca na parcele č. 3542/9, všetko zapísané na LV č. 3795, a kupovaná parcela č. 3548/284 tvorí svojím umiestnením a využitím nedeliteľný celok s hlavnou stavbou rekreačnej chaty ako prístupová cesta k stavbe .

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou v cene 12,27,-€ za jeden meter štvorcový, čo spolu za 30 m2 predstavuje **sumu 370€** /slovom tristosedemdesiat eur/ podľa znaleckého posudku č. 271/2022, vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Líškom.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet predávajúceho, číslo účtu : SK02 5600 0000 0008 8666 9001 po podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcim a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami a kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam bez akýchkoľvek tiarch.

Predaj pozemku kupujúcim bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 31.8.2022, číslo uznesenia 433/2022, schválená bola aj kúpna cena za odpredaj pozemkov. Pozemok sa predáva ako príľahlý pozemok podľa §9a odst.8 písm. a./ zák.č. 138/91 zb. o majetku obcí .

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili / §47 Obč. zák. č. 40/1964 zb. /.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho

na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V prípade, že by Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, táto zmluva sa zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a bude ich hradíť v plnej výške kupujúci .

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Prašice zápis do LV č. 3795 :

časť A LV : CKN parcela č. 3548/284 ostatná plocha výmera 30 m²

**časť B LV : Sinta Group, s.r.o. IČO: 45 543 674
v 1/1-ine**

časť C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci podpísaním zmlúv dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 z.z.

Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prašiciach, dňa 6.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci :