

Kúpna zmluva č. 3/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a, ods. 8,
písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Názov:** **Obec Brhlovce**
Sídlo: 935 02 Brhlovce č. 156
Štatutárny orgán: Danuše Francisciová – starostka obce
IČO: 00 306 827
DIČ: 2021022872
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK61 5600 0000 0071 3653 1005
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Meno a priezvisko:** **Blanka Ješkovská**
Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Občianka:
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok, parcela KN-C, parc. č. 211/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Dolné Brhlovce, obec Brhlovce, okres Levice v zastavanom území obce a ktorý bol geometrickým plánom č. 7/2021 zo dňa 23.01. 2022 overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.02. 2022 pod č. 178/2022 odčlenený od parcely KN-C, parc. č. 211/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6773 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 a je vo vlastníctve obce Brhlovce v celosti.

2. Celková výmera predávaného pozemku je 38 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II. bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy predávajúceho a kupujúcich k predávaným pozemkom

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom predávaného pozemku, špecifikovaného v Čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na premet zmluvy v zmysle Čl. II. tejto kúpnej zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúca vyhlasuje, že jej je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje ako stojí a leží do výlučného vlastníctva v celosti..

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Kupujúca požiadala predávajúceho o odpredaj predávaného pozemku za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha-vstup k rodinnému domu a dvor rodinného domu súp. č. 98 v k. ú. Dolné Brhlovce, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Brhlovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.08. 2022 schválilo uznesením č. 181/2022 zverejnenie zámeru č. 3/2022 odpredaja obecného majetku, špecifikovaného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu 11,50 € za m² navrhovanú podľa znaleckého posudku zo dňa 31.05. 2022 vypracovaného DANIS AGENCY s.r.o. Poľná 1918/29, 934 01 Levice. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Nakoľko ide o pozemok malej výmery, ktorý sa nachádza pod vstupom a oporným múrom k rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, obec Brhlovce neuvažuje s využitím uvedeného pozemku ani do budúcnosti. Zámer č. 3/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 15.08. 2022 do 02.09. 2022 vrátane. Námietky voči zámeru č. 3/2022 neboli vznesené.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Brhlovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.09. 2022 schválilo uznesením č. 185/2022 odpredaj obecného majetku, špecifikovaného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

za kúpnu cenu 11,50 € za m² navrhovanú podľa znaleckého posudku zo dňa 31.05. 2022 vypracovaného DANIS AGENCY s.r.o. Poľná 1918/29, 934 01 Levice. Poslanci OZ Brhlovce schválili realizáciu odpredaja jednohlasne.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Brhlovce podľa znaleckého posudku zo dňa 31.05. 2022 vypracovaného DANIS AGENCY s.r.o. Poľná 1918/29, 934 01 Levice, vo výške 11,50 € za m², t. j. spolu 437,00 € (predávaná výmera 38 m² x 11,50 € za m²) slovom štyristotridsaťsedem EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných pre prevod predávaných pozemkov znáša kupujúca.
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu podľa Čl. V. ods. 1. tejto zmluvy a to pri podpise kúpnej zmluvy oboma stranami v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Brhlovciach.

Čl. VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností prekladá predávajúci. Kupujúca sa zaväzuje spolupracovať s predávajúcim pri zabezpečovaní listín, potrebných pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V. ods. 1. a 3. uhradená v stanovenej výške a v dohodnutom termíne.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

3. Odstúpenie ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

Čl. VIII. Osobitné dojednania

1. Kupujúca súhlasí so spracovaním jej osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje využiť na účely určenia kupujúcej jej rodné číslo len vtedy, ak jeho využitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t. j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi.
2. Kupujúca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi, ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Kupujúca súhlasí aj so zverejnením osobného údaje vypovedajúcom o ekonomickej identite – s kúpnu cenou.
3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku kupujúca súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich budú viazané svojimi prejavmi vôle uskutočnenými touto zmluvou.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 1 rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis pre kupujúcu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. v platnom znení.

V Brhlovciach, dňa:

V Brhlovciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Danuše Francisciová
starostka obce Brhlovce

.....
Blanka Ješkovská