

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: GYMNÁZIUM Snina

So sídlom: Študentská č.4
069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Mária Vassová - riaditeľka
IČO: 00161179
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0051 7247
Bank. spoj.: Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo.
Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je **vyučovací proces**, nasledovne:
každý utorok v čase : od 10:30 do 14:20 hod.
každý štvrtok v čase : od 7:40 do 14:20 hod.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 01.10.2022 do 30.04.2023
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,00 €/hodina** (§10, ods.1 písm. a VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je spravidla 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní športovej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované ako žiaci gymnázia či pedagógovia.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.

2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 29.09.2022

Za prenajímateľa

Snina 29.9.2022

Za nájomcu

.....
Mgr. Jozef Ondik
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Mária Vassová
riaditeľka GYMNÁZIA Snina

.....
GYMNAZIUM SNINA s.r.o.