

Dodatok č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 596/2021

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(evidenčné číslo 552/2022)

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo : Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená : **RNDr. Martin Zaťovič**, starosta
IČO : 00 603406
DIČ : 20 20 91 91 20
Bankové spojenie : VÚB, a.s,
IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX Variabilný symbol : 621 000 7677
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca :

Vlastníci bytov a spoločných priestorov
Batkova 9, 11 Bratislava
v zastúpení MADJAN, s.r.o. Správa nehnuteľností
Adresa : Haanova 15, 851 04 Bratislava
kontakt: +421 903 425 010 madjan@madjan.sk
(ďalej len **nájomca** alebo spolu ako **Zmluvné strany**)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.02.2022 zmluvu o nájme pozemku č. 596/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je **nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2962/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², vedeného na LV č. 1381, k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa **pre bytový dom Batkova 9, 11.**
2. Zmeny zmluvy, ktoré obsahuje tento dodatok boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 300/2022 z 27.09.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do nájmu časť pozemku špecifikovaného v odseku 1 tohto článku o **výmere 20 m²**, tak ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III, ods. 2 sa vypúšťa a nové budú znieť nasledovne :

Ročné nájomné činí sumu 100,-EUR (slovom: jednosta eur), ktoré uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **vždy k 31.3.** príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa, na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením VS (variabilného symbolu).

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže meniť iným spôsobom.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 3 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť ku dňu 1.1.2023 na to základe dohody zmluvných strán v súlade ust. § 47 a ods. 2 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

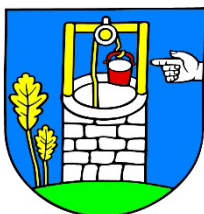
Nájomca

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
MADJAN, s.r.o.
Správa nehnuteľností
Mgr. Peter Madaj - konateľ
nájomca

Odpis uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Uznesenie

č. 300/2022

**z 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 27. septembra 2022**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 27. septembra 2022 na svojom 19. zasadnutí tento bod programu:

bod č. 13

Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MZ č. 300/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti MADJAN, s.r.o., so sídlom Haanova 15 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040, za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok) s podmienkou, že:

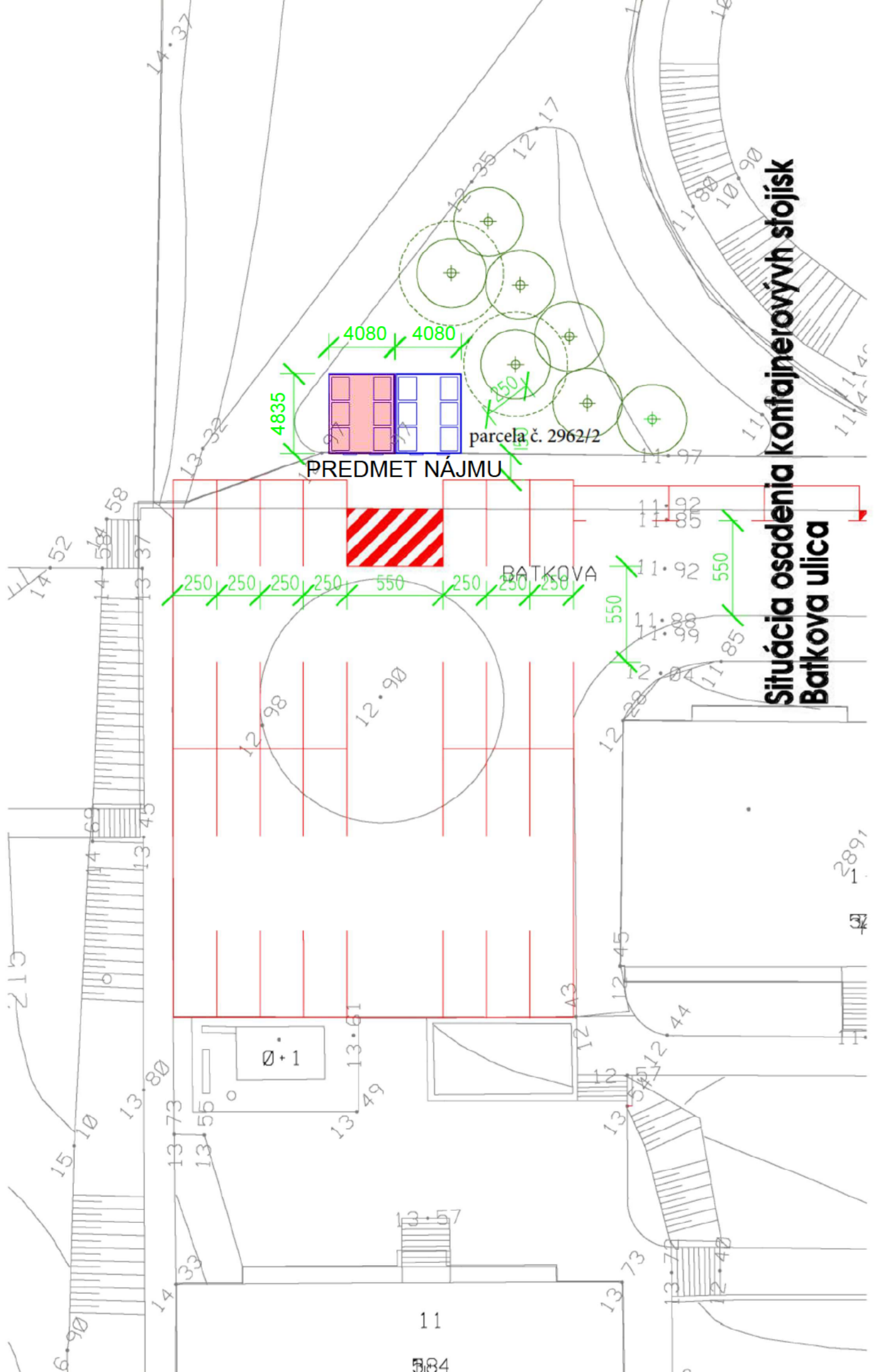
- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:18 za:18 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Bratislava, dňa 7.10.2022



PREDMET NÁJMU

parcely č. 2962/2

BATKOVA

Situácia osadenia kontajnerových stojísk
Batkova ulica