

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. **76209/2022**
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinní z vecného bremena: Attila Tamás, rod. Tamás a Rita Tamás, rod. Radványiová
Obaja trvale bytom: Chrenová 644/15, 925 23 Jelka
R. č. ---
Dátum narodenia. 11. 10. 1972 21. 10. 1971
(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Ladislav Hroško
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Jelka zapísaných v liste vlastníctva č. 4363, vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok:
 - parcelné č. 1160/2 o výmere 6478 m² druh pozemku: záhrada, (ďalej len „Pozemok 1“),
 - parcelné č. 1160/11 o výmere 1792 m² druh pozemku: záhrada, (ďalej len „Pozemok 2“),
 - parcelné č. 1160/12 o výmere 339 m² druh pozemku: záhrada, (ďalej len „Pozemok 3“),(ďalej spoločne len „Pozemky“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Jelka je na Pozemkoch vybudovaný vodovod a kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 19-08/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na p.č. 1160/11, zo dňa 26. 08. 2022, vypracovaným Realitnou a geodetickou kanceláriou, IČO 32353766, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09. 09. 2022 pod č. 1288/2022 (ďalej len „GP 1“), bol na Pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 589 m².

Kópia GP 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 18-08/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na p.č. 1160/2, 1160/11, 1160/12 zo dňa 25. 08. 2022, vypracovaným Realitnou a geodetickou kanceláriou, IČO 32353766, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09. 09. 2022 pod č. 1289/2022 (ďalej len „GP 2“), bol na Pozemkoch vyznačený rozsah vecného bremena:

- na Pozemku 1 ako diel 1 o výmere 159 m²,
- na Pozemku 1 ako diel 2 o výmere 199 m²,
- na Pozemku 2 ako diel 3 o výmere 601 m²,
- na Pozemku 3 ako diel 4 o výmere 1 m².

Kópia GP 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena zriadeného na Pozemku 2** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1:

- a) kanalizáciu
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zat'ahuje Pozemok 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v GP 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

4. **Predmetom vecného bremena zriadeného na Pozemkoch** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby vodovodu, akékoľvek iné

stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP 2.

5. **Obsahom vecného bremena je:**

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP 2,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP 2.

6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP 2 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodu a kanalizácie. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Jelke dňa 29.09.2022

.....
Attila Tamás

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 12. 10. 2022

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

.....
Ladislav Iroššo
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 1
949 02 NITRA
13

Podľa osvedčovacej knihy č. 791/2022
Rita Tamás listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Rita Tamás
Rodné číslo 644111
Trvalý pobyt Jelka, č. p. 111, 644111
Totožnosť preukázaná OP číslo OP
V Jelke dňa 29.9.2022, hod.

.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 792/2022
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Rita Tamás
Rodné číslo 644111
Trvalý pobyt Jelka, č. p. 111, 644111
Totožnosť preukázaná OP číslo OP
V Jelke dňa 29.9.2022, hod.

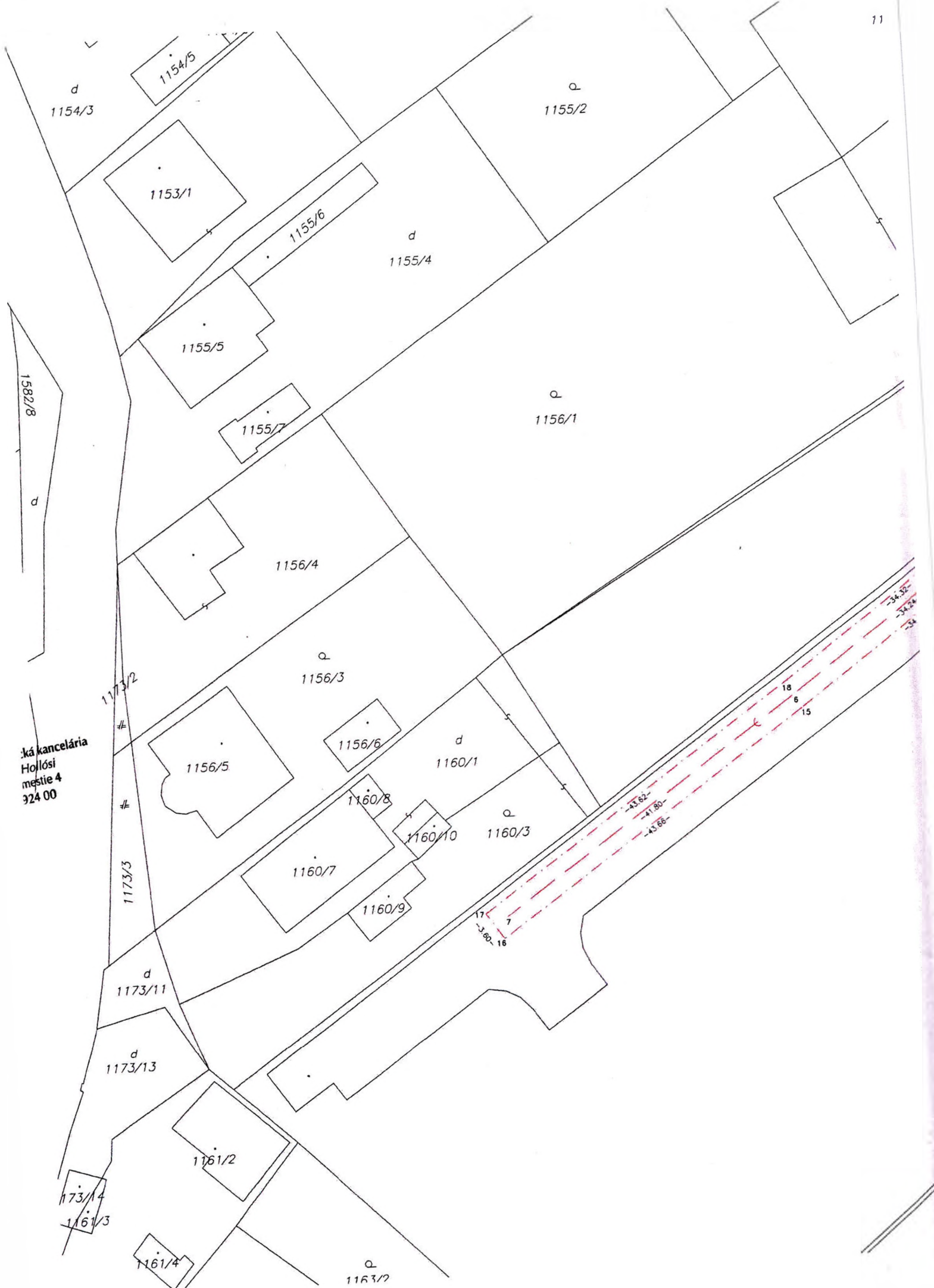
.....
podpis osvedčujúceho

**Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Realitná a geodetická kancelária
Ing. Ernest Mierové nám.
Galanta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail: hollasi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Jelka</i>
		Kat. územie <i>Jelka</i>	Číslo plánu <i>19-08/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS XVI-23-4</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na p.č. 1160/11.</small>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Manyhárt
Dňa: <i>26.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollási</i>	Dňa: <i>30.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollási</i>	Dňa: <i>09-09-2022</i> Číslo: <i>1288/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sietou</i>		Náležitostami a p. podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR z. 21. 1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1550</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
1154/3

1154/5

q
1155/2

1153/1

1155/6

d
1155/4

1155/5

1155/7

q
1156/1

1582/8

d

1156/4

1156/4

1173/2

q
1156/3

ká kancelária
Hollósi
městie 4
324 00

1156/5

1156/6

d
1160/1

1173/3

1160/8

1160/10

q
1160/3

1160/7

1160/9

17
7
-3.80-
16

-43.82-
-41.80-
-43.68-

18
6
15

d
1173/11

d
1173/13

1161/2

1173/14
1161/3

1161/4

q
1163/2

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
4363		1160/11		1792	záhrada	1		1160/11		589	1160/11		1792	záhrada 4	Doterajší
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:				1792						589			1792		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zostavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie práva uloženia inž. sietí /kanalizácia/ a na p.č. 1160/11 v uvedenom diely v prospech ZSVS a.s

notárska kancelária
 mest Hollósi
 é námestie 4
 ta 924 00

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/05 Z. z.

realitná a g
Ing. Ľ
Mierov
Galant

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail: hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Jelka</i>
		Kat. územie <i>Jelka</i>	Číslo plánu <i>18-08/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS XVI-23-4</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia lnž. sieťí na p.č. 1160/2, 1160/11, 1160/12		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Katarín Menyhárt</i>
Dňa: <i>25.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>26.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>09-09-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou</i>		Náležitostami a prístupnosť k pozemku predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR S Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1549</i>				Číslo: <i>1089/2022</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4363		1160/2	6478		záhrada	1			1160/2	159	1160/2	6478		záhrada 4	Doterajší
4363		1160/11	1792		záhrada	2 3		1160/2 1160/11	199 601	1160/11	1792		záhrada 4	Doterajší	
4363		1160/12	339		záhrada	4		1160/12	1	1160/12	339		záhrada 4	detto	
Spolu:			8609							960		8609			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zostavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie práva uloženia inž. sietí /vodovod/ a na p.č. 1160/2,1160/11,116012 v uvedených dieloch v prospech ZSVS a.s.