

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. **76486/2022**  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinná z vecného bremena:** Agneša Gasparovicsová, rod. Hayerová  
Trvale bytom: Čierny Brod 571, 925 08 Čierny Brod  
R. č.  
Dátum narodenia. 03. 07. 1959  
(ďalej len „povinná z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán:

Ing. Marek Illěš  
člen predstavenstva

Ladislav Hroško  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),  
(oprávnený z vecného bremena a povinná z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

### Článok I.

1. Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Mostová zapísaných v liste vlastníctva č. 266, vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok:
  - parcelné č. 366 o výmere 1968 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok 1“),
  - parcelné č. 367/4 o výmere 575 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok 2“)(ďalej spoločne len „Pozemky“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Mostová je na Pozemkoch vybudovaný vodovod a kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 3-9/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27. 09. 2022, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak, IČO 32351666, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa .....10.10.2022.... pod č. ...1486/2022 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> a na Pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 4 o výmere 406 m<sup>2</sup>

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena zriadeného na Pozemkoch** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,
  - 2.2. **povinnosť** povinnej z vecného bremena stápieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:
    - a) vodovod,
    - b) kanalizáciu,
    - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a/alebo kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a/alebo kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinná z vecného bremena, ktorá podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodu a kanalizácie. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinná z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinnú z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinná z vecného bremena:**

V Čimnej Vode dňa 10.10.2022

.....  
Agneša Gasparovicová

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa 12.10.2022

.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

.....  
Ladislav Grosso  
člen predstavenstva

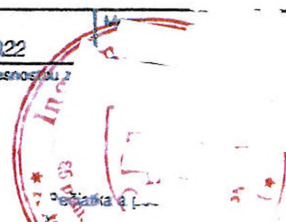

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -





Správny úkon spopiatňovaný  
podľa položky 10  
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Geodetická kancelária Dušan Hanuljak</b> Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Mostová
		Kat. územie Mostová	Číslo plánu 3-9/2022	Mapový list č. ZS-XIV-23-7
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžierskych sietí.				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Menyhárt</b>
Dňa: 27.9.2022	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 27.9.2022	Dňa: 10-10-2022	Číslo: 1486/2022
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžierskou sieťou</b>		Náležitosti a presnosťou z		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 812				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcelle číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prkn. výšky	listu vlastní.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny</i>																	
	159/1		531		3	3880	ost.pl.	1			531	41	(531)	3	3880	ost.pl.	Doterajší
								2			531	77					
	266			366		1968	zast.pl.	3			366	63	366		1968	zast.pl. 18	Doterajší
	266			367/4		575	zast.pl.	4			367/4	406	367/4		575	zast.pl. 22	Doterajší
<i>Spolu:</i>														3	6423		
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				531/1		3574	zast.pl.					531/1	3	3574	zast.pl. 22		Doterajší
	266			366		1968	zast.pl.					366		1968	zast.pl. 18		Ako v stave právnom
	266			367/4		575	zast.pl.					367/4		575	zast.pl. 22		Ako v stave právnom
<i>Spolu:</i>														3	6117		

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcelu E KN č. 531 a parcely C KN č. 366, 367/4 v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.*

*Legenda: kód spôsobu využitia*

18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýť parkovisko a ich súčasť

L.č. 8.77 - 1997

