

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Mesto Púchov**  
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta  
IČO: 00 317 748  
DIČ: 2020615630  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1):** **Jaroslav Pavlík, rod.**  
nar. , r.č. , štátna príslušnosť  
a manželka  
**Eva Pavlíková, rod.**  
nar. , r.č. , štátna príslušnosť  
obaja trvale bytom Chmelinec 1416/16, 020 01 Púchov  
(ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2):** **Ing. Jaroslav Zríny, rod.**  
nar. , r.č. , štátna príslušnosť  
trvale bytom Štefánikova 1638/22, 020 01 Púchov  
(ďalej len „kupujúci 2“)

**Kupujúci 3):** **Zuzana Hofierková, rod.**  
nar. , r.č. , štátna príslušnosť  
trvale bytom 020 01 Púchov  
(ďalej len „kupujúci 3“)

**uzatvárajú túto  
kúpnu zmluvu**

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2195/1, trvalý trávny porast o výmere 187 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G1-211/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/1, trvalý trávny porast o výmere 131 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov.

3. Geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G1-211/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/7, trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov.
4. Geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G1-211/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/8, trvalý trávny porast o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku a kupujúci 1) touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku.
6. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 2) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 3 tohto článku a kupujúci 2) touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 3 tohto článku.
7. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 3) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 4 tohto článku a kupujúci 3) touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 3 tohto článku.
8. Zmluvný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2, 3, 4 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 165/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Článok II Kúpna cena

1. Kupujúci 1) uhradí za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy kúpnu cenu **vo výške 655,- €**, slovom šesťstopäťdesiatpäť eur v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 165/2022 zo dňa 28.09.2022, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 1841202201**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich 1) je splatený.
2. Kupujúci 2) uhradí za pozemok špecifikovaný v článku I bod 3 tejto zmluvy kúpnu cenu **vo výške 225,- €**, slovom dvestodvadsaťpäť eur v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 165/2022 zo dňa 28.09.2022, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 1841202202**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho 2) je splatený.

3. Kupujúci 3) uhradí za pozemok špecifikovaný v článku I bod 4 tejto zmluvy kúpnu cenu **vo výške 55,- €**, slovom päťdesiatpäť eur v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 165/2022 zo dňa 28.09.2022, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 1841202203**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho 3) je splatený.
4. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

### **Článok III Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 2, 3, 4 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 2, 3, 4 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho preberajú.

### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

**Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor**  
**Okres: Púchov**  
**Obec: Púchov**  
**k.ú.: Púchov**

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2195/1, trvalý trávny porast o výmere 131 m<sup>2</sup>

LV B:

Jaroslav Pavlík, rod. , nar. a manželka Eva Pavlíková, rod. , nar.  
, obaja trvale bytom Chmelinec 1416/16, 020 01 Púchov, SR  
v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

**Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor**  
**Okres: Púchov**  
**Obec: Púchov**  
**k.ú.: Púchov**

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2195/7, trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup>

LV B:

Ing. Jaroslav Zríny, rod. , nar. , trvale bytom Štefánikova 1638/22, 020 01  
Púchov, SR  
v podiele 1/1

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

**Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor**  
**Okres: Púchov**  
**Obec: Púchov**  
**k.ú.: Púchov**

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2195/8, trvalý trávny porast o výmere 11 m<sup>2</sup>

LV B:

Zuzana Hofierková, rod. , nar. , trvale bytom 020 01 Púchov, SR  
v podiele 1/1

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

## Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich 1), jeden pre kupujúceho 2), jeden pre kupujúceho 3) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa .....

### Predávajúci:

podpísané  
.....  
**Mesto Púchov**  
**JUDr. Katarína Heneková**  
primátorka mesta

### Kupujúci:

#### 1. Jaroslav Pavlík, rod.

podpísané  
.....

**a manželka Eva Pavlíková, rod.**

podpísané  
.....

#### 2. Ing. Jaroslav Zríny, rod.

podpísané  
.....

#### 3. Zuzana Hofierková, rod.

podpísané  
.....

**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 28.09.2022**  
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

---

**ad 13) Predaj, kúpa**

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 165/2022**  
Mestské zastupiteľstvo Púchov  
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nasledovného nehnuteľného majetku:**

- a) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/1, trvalý trávny porast o výmere 131 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, odčlenený geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2195/1 v katastrálnom území Púchov, žiadateľom Jaroslav Pavlík a manželka Eva Pavlíková, obaja bytom Chmelinec 1416/16, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 655,- €, slovom šesťstopäťdesiatpäť eur,
- b) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/7, trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, odčlenený geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2195/1 v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi Ing. Jaroslav Zríny, Štefánikova 1638/22, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 225,- €, slovom dvestodvadsaťpäť eur,
- c) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2195/8, trvalý trávny porast o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, odčlenený geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 29.04.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2195/1 v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi Zuzana Hofierková, Púchov, za kúpnu cenu vo výške 55,- €, slovom päťdesiatpäť eur.

**Zdôvodnenie:** Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto nevyužíva a ktoré bezprostredne susedia s pozemkami a záhradnými chatkami vo vlastníctve žiadateľov. Požadované pozemky prináležia k záhradným chatkám a pozemkom parcela registra „C“ č. 2194/1, parcela registra „C“ č. 2196/1 a parcela registra „C“ č. 2197/1, všetko v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľov, predajom pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej oblasti, pričom žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo pravidelne starajú, čistia a udržiavajú kosením. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>. Zámer predať predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 123/2022 zo dňa

22.06.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

**U Z N E S E N I E   č. 165/2022**

**Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2**

ZA: 15 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Špaček R.)

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kubičár M., Marman R.)

**HLASOVANIE č. 17 – SCHVÁLENÉ**

dátum podpisu

**JUDr. Katarína HENEKOVÁ**  
**primátorka mesta Púchov**