

**ZMLUVA č. 0277/VS/OSMTT/2022**  
**o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Článok I.**

**1.1 Dodávateľ:**

<b>Obchodné meno :</b>	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Po, vložka číslo 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	JUDr. Alexandra Kožányiová, vedúca Oblastnej správy majetku Trnava
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Mgr. Martina Hornáčková prednostka Sekcie správy, Oblastnej správy majetku Trnava 313 64 501
IČO:	2020480121
DIČ:	SK 2020480121
IČ DPH:	Dodávateľ je platiteľ DPH
Údaje k DPH:	Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
Adresa pre poštový styk:	

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

**1.2 Odberateľ:**

<b>V zastúpení správcou:</b>	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov</b>
<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obytného domu Zohor, Staničná ulica č.15</b>
Sídlo:	<b>Stavebné bytové družstvo občanov</b>
Právna forma:	<b>so sídlom v Pezinku</b>
Registrácia:	Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok družstvo
Štatutárny orgán:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Dr, vložka č. 286/B predstavenstvo
IČO:	Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva
DIČ:	00170364
IČ DPH:	2020358945
Údaje k DPH:	SK2020358945
Adresa pre doručovanie písomností:	Odberateľ nie je platiteľ DPH Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

(ďalej len „Odberateľ“)  
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom plnenia Zmluvy je dodávka vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „**Vodné**“) pre „Obytný dom Staničná 15, Zohor“ na odbernom mieste vody č. 00050327 v ŽST Zohor (ďalej len „**Predmet užívania**“).

## Článok III. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísel spotreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (**ďalej len „Vyhláška č. 397/2003“**). **Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve 952 m<sup>3</sup> za rok.** Ak príde k zmenám ovplyvňujúcim spotrebu vody Odberateľom v Predmete užívania, Odberateľ je povinný uvedené zmeny písomne nahlásiť najneskôr do piateho (5.) dňa odo dňa vzniku zmeny.
- 3.2 V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, Dodávateľ bude Odberateľovi účtovať za Vodné odplatu za 1 m<sup>3</sup> podľa platných cien schválených v príslušnom kalendárnom roku. Odplata za Vodné bude fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
- 3.3 Dodávateľ bude Odberateľovi fakturovať spotrebu vody podľa odpočtu fakturačného vodomera Dodávateľa č. ZR15361240 so stavom 483 m<sup>3</sup>. V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude Odberateľovi fakturované množstvo spotrebovanej vody podľa odberových pomerov v rovnakom období predchádzajúceho roka, alebo ak nastane zmena odberových pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky č. 397/2003.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať polročné faktúry za opakované dodávky tovarov a služieb v čiastke **494,40 EUR** za Vodné a v čiastke **2,00 EUR** za overenie určeného meradla vrátane súvisiacich montážnych prác. K dohodnutým čiastkam bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5 Faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb bude vystavená Dodávateľom vždy do pätnásteho (15.) dňa príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6 Prvá faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb za obdobie od účinnosti Zmluvy do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle bodu 3.4 Zmluvy) bude vystavená do pätnásteho (15.) dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.7 Vyúčtovanie faktúr za opakované dodávky tovarov a služieb bude vykonané po ukončení príslušného kalendárneho roka formou faktúry - dobropisu alebo ťarchopisu, ktorá bude

vystavená do šesťdesiatich (60) dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť predmetnej faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 3.8** Ak Odberateľ neuhradí Dodávateľovi faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.5 Zmluvy alebo faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.7 tejto Zmluvy do jedného (1) mesiaca od ich splatnosti, toto sa bude považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Po predchádzajúcom písomnom upozornení bude Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody.
- 3.9** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.10** Odberateľ sa zaväzuje ukončenie užívania Predmetu užívania bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Dodávateľovi, v opačnom prípade bude Odberateľ povinný platiť platbu vo výške odplaty za Predmet plnenia v zmysle Článku III. Zmluvy a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Dodávateľovi.
- 3.11** Odberateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr. Za úhradu faktúr sa považuje deň, v ktorom sa pripíše fakturovaná suma na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr.
- 3.12** Overovanie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykoná vlastník vodomera, ktorým je Dodávateľ.
- 3.13** Odberateľ je oprávnený vrátiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy Dodávateľovi na prepracovanie, pokiaľ tieto nebudú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Reklamácia faktúry nemá odkladný účinok na splatnosť faktúry.

#### **Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa, znáša Odberateľ v plnom rozsahu.
- 4.2** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe, okrem vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Staničnej ulici 15 v žst Zohor, alebo pripojiť na inžinierske siete ďalšieho odberateľa bez súhlasu Dodávateľa.
- 4.3** V prípade vzniku škody na strane Odberateľa sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Dodávateľa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Dodávateľa sa považuje taktiež prerušenie dodávky vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv, z dôvodu živelných pohromy alebo pozastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom. Dodávateľ je povinný Odberateľovi oznámiť prerušenie dodávky vody z dôvodu plánovaných generálnych opráv štrnásť (14) dní vopred.

- 4.4** Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám Dodávateľa prístup k fakturačným vodomeroch a zároveň chrániť vodomery pred poškodením.
- 4.5** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich vzniku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Za nedodržanie povinnosti písomne nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa, v dôsledku ktorej budú voči Dodávateľovi vyvozené zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty, sa Odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
- 4.6** Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písm. c) tejto Zmluvy.
- 4.7** Dodávateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od hlavného dodávateľa vody.
- 4.8** Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa.

## **Článok V.**

### **Doba platnosti a spôsob ukončenia Zmluvy**

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2** Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomnou výpoveďou Dodávateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Odberateľovi,
  - d) dňom kedy v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok Odberateľa v úpadku,
  - e) dňom kedy Odberateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie.
- 5.3** Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa Odberateľovi o porušení zmluvných podmienok.

## **Článok VI. Doručovanie**

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku I. Zmluvy.
- 6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Odberateľa alebo Dodávateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.3** Príloha č. 1 k Zmluve je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Dodávateľ obdrží dve (2) a Odberateľ jedno (1) vyhotovenie.

**7.5** Všetky právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

V Trnave, dňa :.....

V..... , dňa: .....

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Alexandra Kožányiová**  
vedúca  
Oblasťnej správy majetku Trnava

.....  
**Stavebné bytové družstvo občanov**  
**so sídlom v Pezinku**  
**Ing. Peter Poustecký**  
predseda predstavenstva

**Príloha č.1**  
**k Zmluve č. 0277/VS/OSMTT/2022**

Cena platná od 01.04.2022:

Dodávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Vodné: ..... 1,0387 EUR/m<sup>3</sup> bez DPH

**Výpočet spotreby vody:**

Sociálne a hygienické účely

Počet osôb v domácnosti: 28

Predpokladaná spotreba vody v zmysle Prílohy č.1 k Vyhláske č. 397/2003

položka I. bod č. 3.2 .....34 m<sup>3</sup>/zamestnanec/ rok

**Celková predpokladaná spotreba vody.....952 m<sup>3</sup>/rok**