

V súlade s ustanovením §-u 611 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 317, zo dňa 30.08.2022, sa uzatvára táto:

Zámenná zmluva č.: 20220842

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **00325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce-Topoľany

Sídlo : **Jarná 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpená : **Mgr. Jozefom Lukáčom, farárom**
IČO : **31 951 660**
Právna forma : **cirkevná organizácia**
BIC kód banky : **SUBASKBX**
BAN : **SK27 0200 0000 0032 3362 4053**
(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m²,
- p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m²,
- p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m²,
- p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m²,

a stavieb:

- stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046,
 - stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045,
 - stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN:

- p.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 188 m²
- a stavby:

- stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3, ktoré sú evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, a výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN:
- p.č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5819, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 2 v celosti pozemky registra C-KN:
 - p.č. 3044/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 594 m²,
 - p.č. 3045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 336 m²,
 - p.č. 3046, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 537 m²,
 - p.č. 3047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 6 688 m², **ktoré zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných,** a stavby:
 - stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046,
 - stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045,
 - stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, **ktoré zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných.**
2. Zmluvná strana 2 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 1 v celosti pozemok registra C-KN:
 - p.č. 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 188 m², k.ú. Topoľany, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce,a pozemok registra E-KN:
 - p.č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m², evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva 5819, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce,t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 25 173 m², **ktoré zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných,** a stavby:
 - stavba súp.č.2724, druh stavby Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby Budova, na parc.č. 3 ktoré sú evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 3989, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, **ktorú zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných.**

Článok III. Finančné vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dojednali na vzájomnej zámene predmetných nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnanja.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zmluvné strany rovným dielom. Zmluvná strana 2 uhradí časť správneho poplatku vo výške 33,00 € prevodom na účet zmluvnej strany 1 s uvedením variabilného symbolu: 20220842 bezodkladne po doručení tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, zmluvná strana 1 po uhradení časti správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu zmluvnou stranou 2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov a stavieb obhliadkou na mieste a slobodne prehlasujú, že ho v takomto stave prijímajú bez akýchkoľvek iných nárokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie zamieňaných stavieb sa uskutoční na základe písomného protokolu, v ktorom sa o.i. zapíšu odpočty stavov meračov energií a na základe tohto zápisu zabezpečia bez zbytočného odkladu ukončenie odberu energií, resp. prihlásenie sa k odberu týchto energií zo strany tej ktorej zmluvnej strany, a iné skutočnosti, ktoré sa týkajú predmetu prenájmu (NZ a pod.). Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť súčinnosť potrebnú k splneniu tejto povinnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej Eparchie Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624 (ďalej aj ako „Eparchia“). Táto Zmluva sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Eparchie podpíše jej štatutárny zástupca.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako bude táto zmluva schválená v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, ak v bodoch 4, 5 tohto článku nie je uvedené niečo iné, že sú oprávnené bez akéhokoľvek obmedzenia so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, že zamieňané nehnuteľností nie sú predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že nehnuteľností nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek sporu, a že im nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by zmluvným stranám bránilo zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, resp. ktoré by zmluvným stranám po nadobudnutí vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam bránilo v riadnom užívaní.

4. Zmluvná strana 1 berie na vedomie, že zamieňaná parcela E KN č. 801/1, druh pozemku orná pôda, výmera 23 985 m², evidovaná na liste vlastníctva číslo 5819, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, je do 31.10.2023 predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnou stranou 2 a Eparchiou. Účelom nájomného vzťahu v zmysle predchádzajúcej vety je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
5. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že zamieňané stavby a to stavba súp.č.1350, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby XIV.MŠ, na parc.č. 3046, stavba súp.č.6316, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, na parc.č. 3045 a stavba súp.č.6317, druh stavby Iná budova, Objekt DJ, na parc.č. 3047, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, sú na dobu neurčitú predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnou stranou 1 a Eparchiou. Účelom nájomného vzťahu v zmysle predchádzajúcej vety sú cirkevné účely – triedy Cirkevnej materskej školy bl. Biskupa Vasiľa Hopku.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť.
7. Právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len obojstranne prijatými písomnými doplnkami očíslovanými v takom poradí v akom budú prijaté.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní v dvoch vyhotoveniach postúpené príslušnému úradu Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie, jednu kópiu obdrží zmluvná strana 1 a dve kópie obdrží zmluvná strana 2.

V Michalovciach dňa: 12.10.2022

Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce



V Michalovciach dňa: 6.10.2022

Mgr. Jozef Lukáč
farár



V Košiciach dňa: 06.10.2022

Gréckokatolícka eparchia Košice
Mons. Cyril Vasiľ SJ, košický eparchiálny biskup

