

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Eduard Baranovič, rod. Baranovič**
nar.
rodné číslo:
Bratislava
štátny občan SR

a

Eva Baranovičová, rod. Repková
nar.
rodné číslo:
Bratislava
štátny občan SR

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nasledovnej nehnuteľnosti, a to:
 - a) novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/219, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 4526, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

a súčasne je predmetom tejto kúpnej zmluvy kúpa a predaj nasledovnej hnutel'nej veci, a to:
 - b) prefabrikovaná garáž č. 14, neevidovaná v katastri nehnuteľností, umiestnená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/219 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786

907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

nehnutelnosť uvedená v písm. a) a hnutelná vec uvedená v písm. b) tohto odseku zmluvy spolu ďalej aj ako „predmet prevodu“.

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 488/2022 zo dňa 24.06.2022 bol schválený predaj nehnuteľnosti a hnutelnej veci uvedenej v ods. 1. Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2 **Kúpna cena**

Predávajúci prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu bližšie špecifikovanom v Čl. 1 ods. 1 písm. a) až b) tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov, pričom kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú **kúpnu cenu v sume vo výške 8.004,43 € (slovom osemtisícštyri eur a štyridsaťtri eurocentov)**.

Článok 3 **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa Článku 2 v sume vo výške **8.004,43 € (slovom osemtisícštyri eur a štyridsaťtri eurocentov)** prevodom na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447**.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak v posledný deň lehoty podľa bodu 2. tohto Čl. nebude dohodnutá suma pripísaná na účet predávajúceho, vzniká predávajúcemu právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 4 **Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu prevodu dobre známy a tento v takomto stave kupujú.
2. Vlastníctvo nehnuteľnosti uvedene v čl. 1 ods. 1 písm. a) prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, najneskôr do 10 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným alebo nezapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva alebo užívanie predmetu prevodu kupujúcimi. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

5. Predávajúci protokolárne odovzdá predmet prevodu kupujúcim v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie, že uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 05. 10. 2022

V Bratislave dňa 24. 8. 2022

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Bratislavský samosprávny kraj
predávajúci



Eduard Baranovič, rod. Baranovič
kupujúci

Eva Baranovičová, rod. Repková
kupujúci

Prílohy:

1. Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 488/2022
2. Kópia geometrického plánu č. 46/2022, overený pod č. G1-690/2022



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022

Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 3253/218, 3253/219 a 3253/220 vrátane garáží umiestnených na týchto pozemkoch v k. ú. Záhorská Bystrica v areáli bývalého stredného odborného učilišťa v prospech vlastníkov bytov priľahlej bytovky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 488/2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:

- prefabrikovaná garáž č. 15 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/218 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/218, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Mališka Rudolf, nar. bytom Bratislava a Mališková Eva r. Magátová, nar., bytom Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- prefabrikovaná garáž č. 14 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/219 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/219, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Baranovič Eduard, nar. , bytom Bratislava a Baranovičová Eva r. Repková, nar. , bytom Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

A.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- prefabrikovaná garáž č. 13 postavená na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3253/220 podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 3253/220, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/187, podľa geometrického plánu č. 46/2022 vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vičkovou dňa 13.04.2022 pod č. G1-690/2022,

kupujúcim:

Host'ovecká Adriana r. Host'ovecká, Mgr. nar. , bytom bytom Bratislava

za cenu: 8.004,43 EUR (predávaná výmera 18 m², cena za jeden m² je 299,05 EUR, cena za prefabrikovanú garáž je 2.434,86 EUR, cena za 1/3 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku je 126,67 EUR, cena 1/3 nákladov za vypracovanie geometrického plánu je 60 EUR)

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A.1 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A.2 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

B.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A.3 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

V Bratislave 14. 07. 2022

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

NIOLOGIK s.r.o.
 Miletičova 49, 821 09 Bratislava
 IČO: 51786907

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičová 49 821 09 Bratislava andrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 46/2022	Mapový list č. Stupava 0-5/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáží p.č. 3253/218-220				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 04.04.2022	Meno: O. Kozlovský	Dňa: 04.04.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 13-04-2022
Nové hranice boli v prírode označené Múrom		Nález' testar' a presnosťou zodpovedá predpisom:		Číslo: G1-690/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8417		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii:		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	ha	m ²	kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4526		3253/187		1292	zast.pl.						3253/187		1238	zast.pl. 18	Doterajší
											3253/218		18	zast.pl. 16 7	detto
											3253/219		18	zast.pl. 16 7	detto
											3253/220		18	zast.pl. 16 7	detto
Spolu:				1292								1292			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž

