

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1TT991

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**  
zastúpená starostom obce: Ing. Peter Mikula  
Trenčianska Turná č.86  
IČO: 00312053  
DIČ: 2021080017  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Trenčín  
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Nájomca: Meno a priezvisko: Muchová Marie, PharmDr.  
Rodné číslo :  
Bytom: 572, 913 21 Trenčianska Turná

uzatvárajú podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

### Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianska Turná na ktorých sú zriadené areály pohrebísk- cintorínov (ďalej:"cintorín") a to :
  - a) v kat.úz. Trenčianska Turná
  - b) v kat. úz. Hámre
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť cintorína uvedeného v bode 1 tejto zmluvy:

#### Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 991, Druh: Hrobka - nová

1. Miesto 1, Poch.: Šulek Pavol, dát.nar. 16.08.1941, dát.úmrť: 30.09.2022

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov (ďalej hrobové miesto").

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### Článok III. Doba nájmu, cena nájmu, platové podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 06.10.2022 do 05.10.2032 vo výške 35,00 € ( v pokladni obce, alebo prevodným príkazom ), na základe Oznámenia o výške cintorínskeho poplatku.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovené na základe VZN č.3/2007, podľa položky č. 26.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
- d) udržiavať poriadok na cintoríne,
- e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
- f) písomne oznamovať prenajímateľovi alebo správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.

3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu vopred o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.

8. Prenajímateľ, alebo správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 a VZN č.3/2007 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.

9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:

- a) odvoz odpadu,
- b) dodávka úžitkovej vody,
- c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenia prenajímateľ.

5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trenčianskej Turnej, dňa 06.10.2022

.....  
Ing. Peter Mikula  
starosta obce

.....  
Nájomca