

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností č. 850063002-2-2022-DoN

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

ČI. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Mesto Prievidza
Sídlo	: Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Právna forma	: Samostatný územný a samosprávny celok – mesto
Štatutárny orgán	: JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta
IČO	: 00 318 442
DIČ	: 2021162814
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
IBAN	: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
SWIFT	: SUBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „Oprávnený“),

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Účastníci Dohody“).

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - a to pozemkov registra KN „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievidza, evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom nasledovne:

- parc. č. 1184/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273m², LV č. 4343,
- parc. č. 1184/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183m², LV č. 4343.

(spolu ďalej len ako „Nehnutel'nosti“).

2.2 Oprávnený je v zmysle stavebného povolenia č. 2.4.2-02-5211-2017 zo dňa 27.06.2017 stavebníkom stavby s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Prievidzi – časť MHD**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej časť zasahuje na Nehnutel'nosti v nasledovnom rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52 433 927 - 188/2021 zo dňa 14.09.2021, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 944/2021 dňa 22.09.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“):

- na parc. č. 1184/33 v rozsahu 5m² (v zmysle geometrického plánu bude od parc. č. 1184/33 odčlenená nová parc. č. 1184/99 o výmere 5m²),
- na parc. č. 1184/34 v rozsahu 47m² (v zmysle geometrického plánu bude od parc. č. 1184/34 odčlenená nová parc. č. 1184/96 o výmere 47m²).

Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnutel'ností má výmeru **52m²**.

2.3 Oprávnenému bolo povolené užívanie Stavby v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2.4.2-02-7567-2021 zo dňa 04.06.2021.

2.4 V zmysle § 4 Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 66/2009 Z. z.**“) vzniklo dňom účinnosti zákona č. 66/2009 Z. z. k Nehnutel'nostiam v správe Povinného zákonné vecné bremeno v prospech Oprávneného spočívajúce v obmedzení Povinného v obvyklom užívaní Nehnutel'ností v rozsahu uvedenom v ods. 2.2 tejto Dohody, a to v dôsledku uskutočnenia Stavby. Predmetné zákonné vecné bremeno bolo Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom zapísané záznamom na LV č. 4343 pod Z-1796/2017 - VZ 2494/2017.

ČI. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej jednorazovej náhrady Oprávneným Povinnému, a to za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'ností v rozsahu uvedenom v ods. 2.2 tejto Dohody, t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. (ďalej len „**Náhrada**“).

3.2 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena v súlade s ods. 2.4 Dohody.

ČI. IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený poskytne Povinnému za zaťaženie Nehnutel'ností spôsobené uskutočnením Stavby Náhradu dohodnutú v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **624,00 EUR bez DPH** (slovom: šesťstodvadsaťštyri eur). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Náhrada bude Povinnému vyplatená na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví a doručí Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Dohody, a to formou prevodu na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených vo faktúre. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený je oprávnený vrátiť ju Povinnému na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Oprávnenému.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

5.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.6 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

5.7 Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený jedno (1) vyhotovenie.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Prievidzi, dňa.....

Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta